

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los accionistas y Junta de Directores
De Cimnoco S. A.

1. Opinión

He auditado los estados financieros adjuntos de la compañía CIMNOCORP S. A. los cuales comprenden el Estado de Situación Financiera al 31 de diciembre del 2018, y el Estado de Resultado Integral, Estado de Cambio en el Patrimonio y el Estado de Flujos de Efectivo correspondiente al año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otra información explicativa. En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de CIMNOCORP S. A. al 31 de diciembre del 2018, así como sus resultados de sus operaciones, los cambios en el Patrimonio Neto de los Accionistas y sus flujos de efectivo correspondientes al año terminado en dicha fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF para Pymes).

2. Bases de la Opinión

Mi auditoría fue efectuada de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Mi responsabilidad bajo estas normas se describe con más detalle en la sección de Responsabilidades del Auditor en relación con la auditoría de los Estados Financieros. Soy independiente de la Entidad de acuerdo con las disposiciones del Código de Ética para Contadores Públicos emitido por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y he cumplido con mis otras responsabilidades éticas de conformidad con estos requisitos. Considero que la evidencia de auditoría que he obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para mi opinión.

3. Asuntos Clave de auditoría

Asuntos claves de la Auditoría son aquellos asuntos que, a mi juicio profesional, fueron de mayor importancia en mi auditoría de los estados financieros del período actual. Estas cuestiones fueron abordadas en el contexto de mi auditoría de los estados financieros en su conjunto y en la formación de mi opinión al respecto, por lo que no representan una opinión por separado sobre estos asuntos.

4. Responsabilidad del auditor en relación con la auditoría de los estados Financieros

Mi objetivo es obtener una seguridad razonable acerca de si los estados financieros en su conjunto están libres de errores materiales, ya sea por fraude o error, y emitir opinión. Seguridad razonable es un alto nivel de seguridad, pero no es garantía de que una auditoría realizada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría (NIA) siempre va a detectar errores materiales cuando existen. Equivocaciones pueden surgir por fraude o error y se considera material si, individualmente o en conjunto, puede esperarse razonablemente que influyen en las decisiones económicas de los usuarios, tomadas sobre la base de los estados financieros.

Como parte de una auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de auditoría, apliqué el juicio profesional y mantuve el escepticismo profesional durante toda la auditoría, y como parte de mi responsabilidad manifiesto:

- Identifiqué y valoré los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debido a fraude o error, diseñé y apliqué procedimientos de auditoría que responden a esos riesgos y obtuve evidencia de auditoría suficiente y apropiada para proporcionar una base para mi opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso que la misma sea resultante de errores, ya que el fraude puede implicar la colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionalmente erróneas o la situación del control interno.

- Obtuve conocimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la entidad.
- Evalué lo adecuado de las políticas aplicadas y la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluí sobre lo adecuado de la utilización, por parte de la Administración, del principio contable de una compañía en funcionamiento y, basándome en la evidencia de auditoría obtenida, concluí sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o condiciones que puedan generar dudas significativas sobre la capacidad de la Compañía para continuar como una Compañía en funcionamiento. Si concluyo que existe una incertidumbre material, estoy obligado a exponer en mi informe de auditoría, las correspondientes revelaciones relacionadas con los estados financieros o, si tales revelaciones no son adecuadas que exprese una opinión modificada. Mi conclusión se basa en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de mi informe de auditoría. Sin embargo, eventos futuros o condiciones pueden causar que la entidad no pueda continuar como una Compañía en funcionamiento.
- Evalué la correspondiente presentación general, estructura y contenido de los estados financieros incluyendo las revelaciones y si los estados financieros representan las operaciones subyacentes y eventos en una forma que logren su presentación razonable.

Comuniqué a los responsables de la Administración de la Compañía en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de la auditoría y los hallazgos significativos de la auditoría, así como cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiqué en el transcurso de la auditoría.

5. Responsabilidades de la Administración y los encargados de gobierno en relación con los Estados Financieros

La Administración de CIMINOCORP S.A., es responsable por la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), así como el control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de incorrección material, debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la valoración de la capacidad de la entidad para continuar como empresa en funcionamiento, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados a la continuidad del negocio, y utilizando el principio contable de empresa en funcionamiento como base contable, a menos que la administración pretenda liquidar o cesar las operaciones, o bien no exista otra alternativa realista.

La administración de la entidad es responsable de la supervisión del proceso de información financiera de la compañía.



Ing. Com. Johnny Martínez R.
SC RNAE # 13
Licencia Profesional # 3.202

Febrero 28, 2019.

CIMINOCORP S. A.
ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresados en U. S. dólares)

ACTIVO CORRIENTE	Notas	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2017	PASIVO CORRIENTE	Notas	Dic. 31, 2018	Dic. 31, 2017
Efectivo y Equivalentes de efectivo	2 y 5	887,815	301,155	Pasivos Financieros	12 y 17	196,163	71,535
Activos Financieros	2 y 6	95,479	17,379	Beneficios Sociales por Pagar	16	100,587	118,890
Inventarios	2 y 7	41,137	26,000	Otras cuentas por pagar	13, 15 y 17	302,785	241,482
Activos Bienes Raíces	8	533,478	385,420				
Otros activos corrientes	9 y 17	393,606	227,678	Total Pasivo Corriente		699,535	431,907
Total Activo Corriente		1,919,515	972,638				
ACTIVO FUD - NETO	2 y 10	845,835	1,004,094	PASIVO A LARGO PLAZO	14	119,500	95,330
OTROS ACTIVOS	11	20,901	35,000	PATRIMONIO	18	2,007,216	1,489,493
				(véase estado adjunto)			
Total del activo		2,786,251	2,011,732	Total de pasivo y patrimonio		2,786,251	2,016,795
 Gerente General				 Contador General			

Ver notas a los estados financieros

CIMINOCORP S. A.**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresados en U. S. dólares)

	Notas	2018	2017
VENTAS	17	3,954,164	3,980,701
COSTO DE VENTAS		3,011,305	3,283,889
MARGEN BRUTO		942,859	696,812
GASTOS ADMINISTRATIVOS	20	170,795	161,359
UTILIDAD DE OPERACIONES		772,164	535,453
OTROS GASTOS (INGRESOS)			
Otros Ingresos		-9,691	-3,017
Total Otros Gastos (Ingresos) netos		-9,691	-3,017
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	14	781,855	538,470
PARTICIPACIÓN DE TRABAJADORES	16	117,278	80,771
IMPUESTO A LA RENTA	15	172,190	100,717
UTILIDAD NETA		492,387	356,982



Gerente General



Contador General

Ver notas a los estados financieros

CIMINOCORP S. A.

ESTADOS DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresados en U. S. dólares)

	Capital Social	Aportes Futura Capitalización	Reserva Legal	Otros Resultados Integrales	Utilidades No Distribuidas	Utilidad del Ejercicio	Total
Saldo diciembre 31, 2016	500	600	400	0	779,769	350,942	1,132,511
Transferencias					350,942	-350,942	0
Aportes para futuras capitalizaciones							0
Utilidad (Pérdida) del ejercicio						356,982	356,982
Saldo diciembre 31, 2017	500	600	400	0	1,130,711	356,982	1,489,493
Transferencias				-565	356,982	-356,982	-565
Apropiación Reserva Legal			10,000			-10,000	0
Impuesto Diferido Jubilación Patronal						4,065	4,065
Impuesto Diferido Bonificación Desahucio						1,836	1,836
Aportes	20,000						20,000
Utilidad (Pérdida) del ejercicio						492,387	492,387
Saldo diciembre 31, 2018	20,500	600	10,400	-565	1,487,693	488,788	2,007,216

Gerente General

Contador General

CIMINOCORP S. A.

ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO

POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017

(Expresados en U. S. dólares)

	2018	2017
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:		
Utilidad Neta del año	493,387	356,962
Ajustes por ingresos y Gastos que no requieren uso de efectivo:		
Depreciación	313,780	207,757
Provisión para Jubilación Patronal, Neta de pagos	16,727	15,190
Provisión para Desahucios, Neta de pagos	7,443	6,425
	<u>738,346</u>	<u>586,354</u>
Cambios en Activos y Pasivos de Operación:		
Cuentas por Cobrar	-58,100	135,089
Inventarios	-15,137	16,835
Activos Biológicos	-148,058	179,864
Otros Activos Corrientes	-118,928	293,577
Cuentas por Pagar	134,628	-361,705
Otras Cuentas por Pagar	61,303	-575,410
Gastos Acumulados por Pagar	41,697	11,606
Efectivo Neta (utilizado) proveniente de actividades de operación	<u>628,751</u>	<u>482,210</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:		
Adquisiciones Netas	-64,530	-390,072
Otros Activos	20,000	0
Efectivo Neta (utilizado) proveniente de actividades de inversión	<u>-44,530</u>	<u>-390,072</u>
FLUJO DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Incremento de Capital Social	5,000	0
Reserva Legal		
Otros Resultados Integrales	-565	
Efectivo Neta (utilizado) proveniente de actividades de financiamiento	<u>4,435</u>	<u>0</u>
Incremento Neta de Efectivo y Equivalentes de Efectivo	588,656	92,138
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al inicio del año	<u>301,159</u>	<u>209,021</u>
Efectivo y Equivalentes de Efectivo al final del año	<u>887,815</u>	<u>301,159</u>



Gerente General



Contralor General

Ver notas a los estados financieros