



AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A.

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A.**, al 31 de diciembre del 2015 y el correspondiente estado de resultados integrales, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Gerencia sobre los Estados Financieros:

2. La Gerencia de **CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y de control interno que la Gerencia determine como necesarios para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor:

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoria. Nuestra auditoria fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoria. Estas normas requieren que cumplamos con normas éticas y que planifiquemos y ejecutemos la auditoria para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa.

Una auditoria comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoria sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno relevante a la preparación y presentación razonable de los estados financieros, para diseñar procedimientos de auditoria que sean apropiados en las circunstancias, pero no con el fin de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoria también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que la evidencia de auditoria que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoria.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

**A la Junta General de Accionistas de
CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A.
(continuación)**

Opinión:

4. En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A.**, al 31 de diciembre de 2015, los resultados de sus operaciones, la evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras y disposiciones emitidas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador.

Informes sobre otros requerimientos legales y reglamentarios:

5. Conforme requerimientos del art. 102 de la Ley de Régimen Tributario Interno, el art. 279 de su Reglamento de Aplicación y de la Resolución No. NAC-DGERCGC15-00003218 publicada en el Registro Oficial 660 del 31 de diciembre de 2015 (Segundo Suplemento), emitiremos informe por separado sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de **CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A.** incluyendo anexos auditados preparados por la Compañía.



**AUDICORP C. LTDA.
SC – RNAE 2 401**



**Manuel Alvarez Bernita
Representante Legal
Registro Ing. Com. No. 0.2655**

Guayaquil, octubre 10 de 2016

CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

<u>ACTIVO</u>	Notas	2015 US dólares	2014
Corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2	41.08	178,227.06
Activos financieros, netos:			
Cuentas por cobrar clientes	3	202,505.79	279,027.29
Otras cuentas por cobrar	4	32,468.32	220,218.58
Activos por impuestos corrientes	5	101,083.72	275,143.27
Inventario en obras	6	136,500.00	
Total activo corriente		472,598.91	952,616.20
Propiedad, planta y equipos, netos	7	1,247,291.75	1,998,564.73
Otros activos		150.00	150.00
TOTAL ACTIVO		1,720,040.66	2,951,330.93
 <u>PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS</u>			
PASIVO			
Corriente:			
Cuentas por pagar proveedores	8	435,504.08	393,064.17
Otras cuentas por pagar	9	92,672.99	54,716.59
Instituciones financieras	10	205,531.46	358,646.55
Obligaciones con trabajadores		58,936.26	26,589.27
Obligaciones con la administración tributaria	11	11,149.40	1,966.83
Beneficios sociales		27,543.52	3,848.75
Total pasivo corriente		831,337.71	838,832.16
Otros pasivos no corrientes	12	322,990.80	1,050,478.80
TOTAL PASIVO		1,154,328.51	1,889,310.96
 PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	13	20,000.00	20,000.00
Aporte para futuro aumento de capital			428,529.10
Reserva legal		11,262.81	8,497.23
Superavit por revalorización		230,989.80	230,989.80
Resultados acumulados		291,947.14	354,995.66
Utilidad del ejercicio		11,512.40	19,008.18
TOTAL PATRIM. DE LOS ACCIONISTAS		565,712.15	1,062,019.97
TOTAL PAS. Y PAT. DE LOS ACCIONISTAS		1,720,040.66	2,951,330.93

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

	Notas	2015 US dólares	2014
Ingresos de actividades ordinarias			
Ingresos por obras	14	2,812,103.41	4,912,896.96
(-) Costo de producción			
Costo de ventas		2,405,722.36	3,862,275.68
(-) Gastos de operación			
Gastos de administración, financieros y otros		453,785.40	903,530.25
Utilidad en Operación		(47,404.35)	147,091.03
Otros ingresos (gastos)			
(+) Otros ingresos		123,488.83	3,195.11
(-) Gastos financieros		58,720.37	76,717.58
Utilidad líquida		17,364.11	73,568.56
(-) Participación a trabajadores	15	2,604.62	11,035.28
(-) Impuesto a la renta	15	3,247.09	41,413.08
(-) Reserva legal			2,112.02
Utilidad neta		11,512.40	19,008.18

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

	Capital Social	Aportes para futuro aumento de capital	Reserva legal	Revaluación de propiedad planta y eq.Resultados..... acumulados	del ejercicio	Total
.....(US dólares).....							
Saldos a diciembre 31 de 2013	20,000.00	948,402.29	5,815.55	230,989.80	349,868.75	5,696.57	1,560,772.96
Transferencias			2,681.68		5,126.91	(7,808.59)	-
Retiro de aportes		(519,873.19)					-519,873.19
Resultado integral total						21,120.20	21,120.20
Saldos a diciembre 31 de 2014	20,000.00	428,529.10	8,497.23	230,989.80	354,995.66	19,008.18	1,062,019.97
Retiro de aportes		(428,529.10)					(428,529.10)
Transferencia			2,765.58		16,242.60	(19,008.18)	-
Ajustes y/o reclasificaciones					(79,291.12)		(79,291.12)
Resultado integral total						11,512.40	11,512.40
Saldos a diciembre 31 de 2015	20,000.00		11,262.81	230,989.80	291,947.14	11,512.40	565,712.15

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

	2015	2014
	US dólares	
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Efectivo recibido de clientes	2.458.685,29	4.648.584,08
Efectivo pagado a proveedores	(2.888.343,52)	(4.161.049,75)
Otros ingresos, egresos netos	10.788,76	(44.972,57)
Efectivo utilizado / provisto en actividades de operación	(418.869,47)	442.561,76
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Adiciones de propiedad planta y equipos	596.621,02	(497.797,67)
Efectivo provisto / utilizado en actividades de inversión	596.621,02)	(497.797,67)
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Obligaciones bancarias, neto de cancelación	(153.115,09)	235.432,44
Otras fuentes de financiamiento	225.706,66	
Retiro de aporte de accionistas	(428.529,10)	(519.873,19)
Efectivo utilizado en actividades de financiamiento	(355.937,53)	(284.440,75)
Variación de efectivo del año	(178.185,98)	(339.676,66)
Saldo al inicio de año	178.227,06	517.903,72
Saldo al final del año	41,08	178.227,06

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO – CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2015 Y 2014**

	2015	2014
	US dólares	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	11.512,40	19.008,18
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO UTILIZADO / PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Depreciación de propiedad planta y equipos	154.651,96	294.052,25
Participación de trabajadores	2.604,62	11.035,28
Impuesto a la renta	3.247,09	41.413,08
VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES		
Disminución y/o incremento en cuentas por cobrar	76.521,50	240.656,69
Disminución y/o incremento en otras cuentas por cobrar	(62.393,16	327.254,34
Disminución y/o incremento en pagos anticipados	176.402,00	203.692,46
Disminución y/o incremento en inventario	(136.500,00)	
Disminución y/o incremento en cuentas por pagar	42.439,91	271.808,41
Disminución y/o incremento en otras cuentas por pagar	40.132,21	(960.208,30)
Disminución y/o incremento en otros pasivos	(727.488,00)	(6.150,63)
EFECTIVO NETO UTILIZADO / PROVISTO EN ACTIV. DE OPERACIÓN	(418.869,47)	442.561,76

Ver notas a los estados financieros
