



VERAPRADs.a.

**CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A.
ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO
EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014**



AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A.

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de **CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A.**, al 31 de diciembre del 2014 y el correspondiente estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros.
2. La administración de **CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.
3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de incorrectas presentaciones significativas. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.
4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A.** al 31 de diciembre de 2014, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financieras y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. Conforme requerimientos de la Resolución No. NAC-DGIER2006-0214, publicada en el Registro Oficial 252 del 17 de abril de 2006, emitiremos informe por separado sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de **CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A.** incluyendo anexos auditados preparados por la Compañía.

Audicorp C. Ltda.

AUDICORP C. LTDA.
SC - RNAE 2 401

Gueyaquil, mayo 12 de 2015

Manuel Alvarez Bernita

Manuel Alvarez Bernita
Representante Legal
Registro Ing. Com. No. 0.2655

CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A**ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

ACTIVO	Notas	2014	2013
		US dólares	
Corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2	178.227,06	517.903,72
Activos financieros, netos:			
Cuentas por cobrar clientes	3	279.027,29	519.683,98
Otras cuentas por cobrar	4	220.218,58	547.472,92
Activos por impuestos corrientes	5	275.143,27	478.835,73
Total activo corriente		952.616,20	2.063.896,35
Propiedad, planta y equipos, netos	6	1.998.564,73	1.794.819,31
Otros activos		150,00	
TOTAL ACTIVO		2.951.330,93	3.858.715,66
PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO			
Corriente:			
Cuentas por pagar proveedores	7	393.064,17	121.255,76
Otras cuentas por pagar		54.716,59	10.380,88
Instituciones financieras	8	358.646,55	123.214,11
Obligaciones con trabajadores		26.589,27	21.832,61
Obligaciones con la administración tributaria	9	1.966,83	252.829,57
Beneficios sociales		3.848,75	9.288,94
Total pasivo corriente		838.832,16	538.801,87
Otros pasivos no corrientes	10	1.050.478,80	1.759.140,83
TOTAL PASIVO		1.889.310,96	2.297.942,70
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	11	20.000,00	20.000,00
Aporte para futuro aumento de capital		428.529,10	948.402,29
Reserva legal		8.497,23	5.815,55
Superavit por revalorización		230.989,80	230.989,80
Resultados acumulados		354.995,66	349.868,75
Utilidad del ejercicio		19.008,18	5.696,57
TOTAL PATRIM. DE LOS ACCIONISTAS		1.062.019,97	1.560.772,96
TOTAL PAS. Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS		2.951.330,93	3.858.715,66

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A**ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

		2014	2013
		US dólares	
Ingresos de actividades ordinarias			
Ingresos por obras	12	4.912.896,96	4.457.086,46
(-) Costo de producción			
Costo de ventas	13	(3.862.275,68)	(3.534.339,20)
(-) Gastos de operación			
Gastos de administración, financieros y otros		(903.530,25)	(732.450,72)
Utilidad en Operación		147.091,03	190.296,54
Otros ingresos (gastos)			
(+) Otros ingresos		3.195,11	5.950,93
(-) Gastos financieros		(76.717,58)	(129.237,57)
Utilidad líquida		73.568,56	67.009,90
(-) Participación a trabajadores		(11.035,28)	(10.051,48)
(-) Impuesto a la renta		(41.413,08)	(51.261,85)
(-) Reserva legal		(2.112,02)	
Utilidad neta		19.008,18	5.696,57

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A

**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

	Capital Social	Aportes para futuro aumento de capital	Reserva legal	Revaluacion de propiedad planta y eq.Resultados..... del ejercicio	Total	
Saldos a diciembre 31 de 2012	20.000,00		5.815,55	150.592,09	302.567,59	16.685,31	495.660,54
Superavit por revaluacion				80.397,71			80.397,71
Transferencias					16.685,31	(16.685,31)	
Aportes de accionistas		948.402,29			30.615,85		948.402,29
Ajustes y/o reclasificaciones							30.615,85
Resultado integral total					5.696,57		5.696,57
Saldos a diciembre 31 de 2013	20.000,00	948.402,29	5.815,55	230.989,80	349.868,75	5.696,57	1.560.772,96
Transferencias			2.681,68		5.126,91	(7.808,59)	
Retiro de aportes		(519.873,19)					(519.873,19)
Resultado integral total							21.120,20
Saldos a diciembre 31 de 2014	20.000,00	428.529,10	8.497,23	230.989,80	354.995,66	19.008,18	1.062.019,97

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

	2014	2013
	US dólares	
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</u>		
Efectivo recibido de clientes	4,648,584,08	4,818,004,29
Efectivo pagado a proveedores	(4,161,049,75)	(4,294,845,94)
Otros ingresos, egresos netos	(44,972,57)	(33,681,06)
Efectivo provisto en actividades de operación	442,561,76	489,477,29
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN</u>		
Adiciones de propiedad planta y equipos	(497,797,67)	(863,027,01)
Efectivo utilizado en actividades de inversión	(497,797,67)	(863,027,01)
<u>FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO</u>		
Obligaciones bancarias, neto de cancelación	235,432,44	(57,233,10)
Aporte de los accionistas		948,402,29
Retiro de aporte de accionistas	(519,873,19)	
Efectivo utilizado / provisto en actividades de financiamiento	(284,440,75)	891,169,19
Variación de efectivo del año	(339,676,66)	517,619,47
Saldo al inicio de año	517,903,72	284,25
Saldo al final del año	178,227,06	517,903,72

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A**ESTADOS DE FLUJO DE EFECTIVO – CONCILIACION DE LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON LAS ACTIVIDADES DE OPERACION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014 Y 2013**

	2014	2013
	US dólares	
UTILIDAD DEL EJERCICIO	19.008,18	5.696,57
AJUSTE PARA CONCILIAR LA UTILIDAD DEL EJERCICIO CON EL EFECTIVO NETO PROVISTO POR LAS ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		
Depreciación de propiedad planta y equipos	294.052,25	166.257,99
Participación de trabajadores	11.035,28	10.051,48
Impuesto a la renta	41.413,08	51.261,85
VARIACION EN ACTIVOS Y PASIVOS OPERACIONALES		
Disminución / incremento en cuentas por cobrar	240.656,69	(441.681,79)
Disminución / incremento en otras cuentas por cobrar	327.254,34	(452.860,38)
Disminución en pagos anticipados	203.692,46	92.913,23
Disminución en otros activos		
Incremento / disminución en cuentas por pagar	271.808,41	(701.302,49)
Disminución / incremento en otras cuentas por pagar	(960.208,30)	1.759.140,83
Disminución en otros pasivos	(6.150,63)	
EFECTIVO NETO PROVISTO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	442.561,76	489.477,29

Ver notas a los estados financieros