



CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A.

ESTADOS FINANCIEROS AUDITADOS POR EL AÑO TERMINADO

EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013



AUDITORES INDEPENDIENTES

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A la Junta General de Accionistas de
CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A.

1. Hemos auditado el estado de situación financiera adjunto de CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A., al 31 de diciembre del 2013 y el correspondiente estado de resultado integral, de cambios en el patrimonio neto de los accionistas y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como el resumen de las principales políticas contables y notas explicativas a los estados financieros. La auditoría correspondiente al 31 de diciembre de 2012, fue realizada por otro auditor independiente (persona jurídica), cuyo informe incluye opinión sin salvedad.

2. La administración de CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A., es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

3. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener razonable seguridad de que los estados financieros estén libres de *incorrectas presentaciones significativas*. Una auditoría incluye el examen, sobre una base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustente los importes y revelaciones en los estados financieros. También incluye evaluar los principios de contabilidad usados y las estimaciones significativas hechas por la Administración, así como también evaluar la presentación de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que la auditoría realizada proporciona una base razonable para nuestra opinión.

4. En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A. al 31 de diciembre de 2013, los resultados de sus operaciones, evolución del patrimonio y el flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera y disposiciones emitidas por Superintendencia de Compañías del Ecuador.

5. Conforme requerimientos de la Resolución No. NAC-DGER2006-0214, publicada en el Registro Oficial 252 del 17 de abril de 2006, emitiremos informe por separado sobre cumplimiento de obligaciones tributarias de CONSTRUCTORA VERAPRAD S. A. incluyendo anexos auditados preparados por la Compañía.

Audicorp C. Ltda.

AUDICORP C. LTDA.
SC - RNAE 2 401

Guayaquil, mayo 25 de 2014

Manuel Alvarez Bernita

Manuel Alvarez Bernita
Socio
Registro Ing. Com. No. 0.2655

ACTIVO	Notas	2013	2012
Corriente:			
Efectivo y equivalentes de efectivo	2	517,903.72	284.25
Activos financieros, netos:			
Cuentas por cobrar clientes	3	519,683.98	78,002.19
Otras cuentas por cobrar	4	547,472.92	94,612.54
Activos por impuestos corrientes	5	478,835.73	571,748.96
Total activo corriente		2,063,896.35	744,647.94
Propiedad, planta y equipos, netos	6	1,794,819.31	1,042,550.29
Compañías relacionadas			15,144.49
TOTAL ACTIVO		3,858,715.66	1,802,342.72
PASIVO Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS			
Corriente:			
Cuentas por pagar proveedores	7	121,255.76	164,062.63
Otras cuentas por pagar		10,380.88	317,150.97
Instituciones financieras	8	123,214.11	180,447.21
Obligaciones con la administración tributaria	9	252,829.57	368,539.01
Beneficios sociales		9,288.94	4,540.25
Total pasivo corriente		538,801.87	1,073,970.60
Otros pasivos no corrientes	10	1,759,140.83	232,711.58
TOTAL PASIVO		2,297,942.70	1,306,682.18
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	11	20,000.00	20,000.00
Aporte para futuro aumento de capital		948,402.29	5,815.55
Reserva legal		5,815.55	150,592.09
Superávit por revalorización		230,989.80	302,567.59
Resultados acumulados		349,868.75	16,685.31
Utilidad del ejercicio		5,696.57	495,660.54
TOTAL PATRIM. DE LOS ACCIONISTAS		1,560,772.96	1,802,342.72
TOTAL PAS. Y PATR. DE LOS ACCIONISTAS		3,858,715.66	

CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A

ESTADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012

	2013	2012
	US dólares	
Notas		
Ingresos de actividades ordinarias	12	
Ingresos por obras	4,457,086.46	1,517,823.19
(-) Costo de producción	3,534,339.20	1,068,020.86
Costo de ventas		
(-) Gastos de operación	732,450.72	393,206.34
Gastos de administración, financieros y otros		
Utilidad en Operación	190,296.54	56,595.99
Otros ingresos (gastos)		
(+) Otros ingresos	5,950.93	1,910.04
(-) Gastos financieros	129,237.57	33,012.82
Utilidad líquida	67,009.90	25,493.21
(-) Participación a trabajadores	13	
(-) Impuesto a la renta	13	
51,261.85	10,051.48	3,823.98
Perdida / Utilidad neta	5,696.57	16,685.31

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A**ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

	Aportes para futuro aumento de capital	Reserva legal	Revaluación de propiedad planta y eq.	Resultados..... acumulados del ejercicio	Total
Saldo a diciembre 31 de 2011	20,000.00	5,815.55		224,399.63	78,167.96
Superávit por revaluación			150,592.09		150,592.09
Transferencias				78,167.96	(78,167.96)
Participación a trabajadores					(3,823.98)
Impuesto a la renta					(4,983.92)
Resultado integral total					25,493.21
Saldo a diciembre 31 de 2012	20,000.00	5,815.55	150,592.09	302,567.59	16,685.31
Superávit por revaluación			80,397.71		80,397.71
Transferencias				16,685.31	(16,685.31)
Aportes de accionistas	948,402.29			30,615.85	948,402.29
Ajustes y/o reclasificaciones					30,615.85
Resultado integral total					5,696.57
Saldo a diciembre 31 de 2013	20,000.00	948,402.29	5,815.55	230,989.80	349,868.75
					5,696.57
					1,580,772.96

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A

**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013 Y 2012**

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN		US dólares	
	2013	2012	
Efectivo recibido de clientes	4,818,004.29	5,613.69	(143,117.31)
Efectivo pagado a proveedores	(4,294,845.94)		
Otros ingresos, egresos netos	(33,681.06)		
Efectivo provisto / utilizado en actividades de operación	489,477.29	(137,503.62)	
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN			
Adiciones de propiedad planta y equipos	(863,027.01)	(14,424.24)	35,000.00
Venta de propiedad planta y equipos			(232,711.58)
Anticipos a terceros			
Efectivo utilizado en actividades de inversión	-863,027.01	(212,135.82)	
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO			
Obligaciones bancarias, neto de cancelación	-57,233.10	549,418.56	
Aporte de los accionistas	948,402.29		(336,714.24)
Otros ingresos, egresos netos			
Efectivo provisto en actividades de financiamiento	891,169.19	212,704.32	
Variación de efectivo del año	517,619.47	(136,935.12)	
Saldo al inicio de año	284.25		137,219.37
Saldo al final del año	517,903.72	284.25	

Ver notas a los estados financieros