

**INFORME DE LOS AUDITORES
INDEPENDIENTES POR EL PERIODO
QUE TERMINA A DICIEMBRE 31 DEL
2011 DE LA CONSTRUCTORA
VERAPRAD SA.**



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros de la Junta General de Accionistas:

Señores.

Miembros de la Junta General de Accionistas
CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A.

Guayaquil, Agosto 8 del 2012

Informe sobre los Estados Financieros

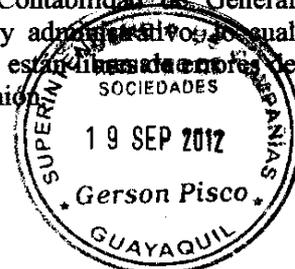
1. Hemos auditado el Balance General adjunto de la CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A., por el periodo que termina al 31 de diciembre del 2011, y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Flujo de efectivos por el año terminado en esa fecha. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de éstos Estados Financieros de acuerdo con normas contables establecidas. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

2. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basados en los resultados de nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, en lo relativo a la planificación y ejecución del trabajo, e incluyó pruebas selectivas a los registros y demás documentación que creímos conveniente de acuerdo a las circunstancias, evaluación de los Principios de Contabilidad General Aceptación y evaluación del sistema de control interno contable y administrativo, lo cual proporciona una razonable seguridad de que los Estados Financieros están basados en una base de importancia y proporciona una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

3. La compañía al 31 diciembre del 2011 no elaboro el estado financiero básico; Flujo de Efectivo, contraviniendo con lo que dispone las Normas Ecuatorianas de Contabilidad No. 1, que menciona que es responsabilidad de la institución la elaboración de estos estados financieros básicos.

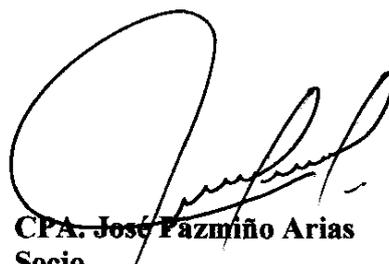


4. En nuestra opinión, considerando el efecto de los ajustes, reclasificaciones y/o divulgaciones, originados por la limitación en el alcance de nuestro trabajo mencionado en el párrafo 3 precedente, los Estados Financieros arriba mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUTORA VERAPRAD S.A.** al 31 de diciembre del 2011, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas contables y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en la República del Ecuador.



Aseso-tecni S.A.

Resolución de la
Superintendencia de Compañía
SC - RNAE: No.000620


CPA. José Pazmiño Arias
Socio
RUC Auditor: 0992368063001



CONSTRUCTORA VERAPRAD SA.
Balance General
Al 31 de Diciembre del 2011
Expresado en Dolares Americanos

<u>ACTIVO</u>	<u>NOTAS</u>	<u>PASIVO</u>	<u>NOTAS</u>
ACTIVO CORRIENTE		PASIVO CORRIENTE	
BANCOS	3	SOBREGIRO BANCARIO	9
INVERSIONES CORRIENTES	4	CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR	10
CUENTAS DOCUMENTOS POR COBRAR	5	Proveedores	88,452,86
Anticipos a Terceros	125,378,04	Otras Cuentas por Cobrar	23,698,41
Municipios	34,782,04	Anticipo de Clientes	1,042,391,80
Anticipos a Proveedores	293,393,20	INSTITUCIONES FINANCIERAS	422,990,26
		PASIVO ACUMULADO	212,647,21
		Beneficios Sociales	23,791,87
GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO	6	Impuestos por Pagar	188,855,34
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	1,095,753,25	COMPAÑIAS RELACIONADAS	8,181,81
ACTIVOS NO CORRIENTES		TOTAL PASIVO CORRIENTE	2,912,433,38
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	7		
Muebles y Enseres	13,177,63	TOTAL PASIVO	2,912,433,38
Equipos de Computacion	9,827,93		
Equipos de Oficina	1,227,30	PATRIMONIO	
Maquinas y Equipos	769,202,55	CAPITAL	20,000,00
Herramientas	14,066,55	RESERVA LEGAL	5,815,56
Vehiculos	283,481,15	RESULTADOS ACUMULADOS	214,399,62
Edificios	252,222,10	UTILIDAD O PERDIDA DEL EJERCICIO	135,450,00
(-) Depreciacion Acumulada	-336,708,22		
COMPANIAS RELACIONADAS	8	TOTAL PATRIMONIO	385,665,18
		TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	3,298,098,56
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	2,202,345,31		
TOTAL ACTIVO	3,298,098,56		

Las notas explicativas anexas 1 al 17 son parte integrante de los Estados Financieros

Luis Edmundo Larrea
LUIS EDUARDO LARREA
 GERENTE GENERAL
 CONSTRUCTORA VERAPRAD SA.

Nelly Gomez Chabla
ING. NELLY GOMEZ CHABLA
 CONTADOR GENERAL
 CONSTRUCTORA VERAPRAD SA.

CONSTRUCTORA VERAPRAD SA.
ESTADO DE PERDIDA Y GANANCIA AL
31 de Diciembre del 2011
Expresado en U.S.dolares

NOTAS

INGRESOS	15	4.147.308,61
INGRESOS POR OBRAS		4.145.651,92
OTROS INGRESOS		1.656,69
		4.147.308,61
VENTAS NETAS		4.147.308,61
COSTOS DE OBRAS		(3.288.319,23)
UTILIDAD BRUTA EN VENTAS		858.989,38
GASTOS	16	-
GASTOS DE ADMINISTRACION		(575.940,40)
GASTOS FINANCIEROS		(108.295,02)
GASTOS DE OPERACIÓN		(419,69)
GASTOS NO DEDUCIBLES		(38.884,27)
		(1.123.539,38)
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE PART TRAB. E IMP. RENTA		135.450,00
15% Participacion a Trabajadores		20.317,50
24% Impuesto a la renta		36.964,02
		78.168,48
UTILIDAD NETA		78.168,48

Las notas explicativas anexas 1 al 17 son parte integrante de los Estados Financieros

Luis E. Larrea Larrea

ING. LUIS EDMUNDO LARREA
GERENTE GENERAL
CONSTRUCTORA VERAPRAD SA.

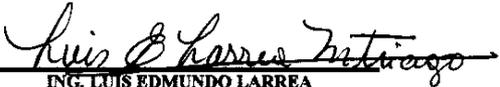
Nelly Gomez Chabla

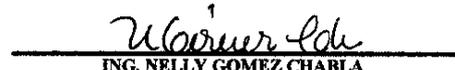
ING. NELLY GOMEZ CHABLA
CONTADOR GENERAL
CONSTRUCTORA VERAPRAD SA.

**ESTADO DE CAMBIO EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
 POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
 (Expresado en dólares americanos)**

	CAPITAL SOCIAL	RESERVA LEGAL	RESULTADOS ACUMULADOS	RESULTADOS DEL EJERCICIO	TOTAL
Saldos auditados al 1 de enero del 2011	20.000,00	5.815,56	149.718,23	74.681,39	250.215,18
Transferencia de Utilidad año 2010			74.681,39	(74.681,39)	-
<u>Distribución de utilidades 2011</u>					-
Utilidad o Pérdida del Ejercicio 2011				135.450,00	135.450,00
Saldo al 31 de diciembre del 2011	20.000,00	5.815,56	224.399,62	135.450,00	385.665,18

Las notas explicativas anexas 1 al 17 son parte integrante de los Estados Financieros


 ING. LUIS EDMUNDO LARREA
 GERENTE GENERAL
 CONSTRUCTORA VERAPRAD SA.


 ING. NELLY GOMEZ CHABLA
 CONTADOR GENERAL
 CONSTRUCTORA VERAPRAD SA.

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

NOTA 1 - IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía Constructora VERAPRAD S.A, fue constituida en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas mediante escritura pública el 23 de marzo del 2005 aprobada por la Superintendencia de Compañía mediante resolución No. 05.G.IJ.0001968 capital inicial de \$ 800.00 Numero de acciones 800 valor \$ 1.00 Capital autorizado \$ 1.600.00 Posteriormente procedió a reformar sus estatutos y a incrementar su capital social según el siguiente detalle:

Capital Social \$ 20.000,00, número de 20.000 por un valor nominal de \$ 1 ,00 por acción, la nomina de accionistas es la siguiente:

No.	Identificacion	Nombre	Capital
1	1204012155	MARTINEZ GARCIA EDGAR LENIN	10.000,00
2	910355486	PARRA REYES JHONNY DINO	10.000,00
TOTAL			20.000,00

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los Estados Financieros. -

Los Estados Financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por cuanto la compañía CONSTRUCTORA VERAPRAD SA., concluyo el periodo de transición y se espera que para el periodo 2012 sea el primer año comparativo con aplicación de las NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), según lo estipula la Superintendencia de Compañías:

b) Efectivo y Equivalentes del Efectivo.-

Incluye efectivo de los fondos fijos, depósitos en bancos, transferencias, neto de sobregiros bancarios. (Véase nota 3)

c) Inversiones

La compañía mantiene con instituciones financieras Certificados de depósitos a 30, 60 y 90 días que generan intereses del 4.5% anual

d) Cuentas por Cobrar.-

Constituye valores a cobrar por planillas facturadas por avance de obra por los Contratos celebrados que La compañía mantiene con Municipios y anticipos otorgados a proveedores locales para la adquisición bienes y servicios utilizados en obras municipales.

e) Propiedad, Planta y Equipos. -

Se presentan al costo histórico, según corresponda menos la depreciación acumulada.

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

Los valores de las propiedades plantas y equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

	<u>%</u>
Inmuebles	5%
Muebles y Enseres	10%
Maquinarias Equipos e Instalaciones	10%
Equipos de Computacion	33,33%
Vehiculos, Equipos de Transporte	20%

f) Reserva Legal.-

La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual apropiada como Reserva Legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

La compañía actualmente no realiza al final del año, la apropiación del 10% para la reserva legal debido a que dicho valor supera el límite (50% del capital social).

g) Provisión para el impuesto a la renta.-

La provisión para el Impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto (24%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

h) Participación de los trabajadores en las utilidades.-

La provisión del 15% a la participación de trabajadores es registrado con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigible.

i) Uso de estimaciones.-

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en la República del Ecuador, requieren que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valuación de algunas de las partidas incluidas en los Estados Financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias.

NOTA 3 – EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del periodo 2011 se compone de la siguiente manera:

COMPANÍA CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	<u>AL 31 DE DIC</u> <u>DEL 2011</u>
Banco Pacifico cta Ahorro	461,78
Banco Promerica cta Ahorro	140,04
Banco del Austro cta cte#080901255-7	2662,86
TOTAL EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO	<u>3.264,68</u>

Corresponde a valores que fueron depositados en la cuenta de ahorro del banco Pacifico, Promeria y cuenta corriente Banco del Austro

NOTA 4 – INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2011 un detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>AL 31 DE DIC.</u> <u>DEL 2011</u>
Inversiones	137,219.37 (a)
TOTAL INVERSIONES	<u>137,219.37</u>

a) La cuenta Inversión corresponde a Certificados de Depósitos que la Constructora Veraprad S.A mantiene con el Banco Internacional

NOTA 5 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2011 un detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>AL 31 DE DIC.</u> <u>DEL 2011</u>
Anticipos a Terceros	125,378.04 c)
Municipios	34,782.04 a)
Anticipos a Proveedores	293,393.20 b)
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	<u>453,553.28</u>

- a) Comprende saldos de facturas realizadas por avance de obra que la compañía tiene con los municipios.
- b) Corresponde a anticipos entregados a proveedores por compras de materiales
- c) Corresponde a valores entregado a la Ing. Mariela Miranda, Ing. Alex Prado y valores a comisionistas, los cuales no generan intereses.

NOTA 6 – GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2011 se compone de la siguiente manera:

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	<u>AL 31 DE DIC. DEL 2011</u>
Impuesto al valor Agregado /Crédito tributario	459,909.07
Retención en la Fuente año 2011	41,806.85
TOTAL GASTOS PAGADOS POR ANTICIPADOS	<u>501,715,92</u>

Al 31 de diciembre del 2011, lo conforman principalmente US \$41,806.85 por valores retenidos a la compañía por concepto de retenciones en la fuente por el año del 2011, y crédito tributarios (IVA) originado por compras de materiales utilizados para la culminación de obras referenciadas en contratos firmados por la compañía estos valores vienen desde el periodo 2009.

NOTA 7 – PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

El saldo y movimiento del rubro durante el año se detalla a continuación:

	<u>US \$</u>	<u>Tasa Anual de Depreciación</u>
<u>Depreciables</u>		
Muebles y Enseres	13.177,63	33%
Equipos de Computacion	9.827,93	10%
Equipos de Oficina	1.227,30	10%
Maquinarias y Equipos	769.202,55	10%
Herramientas	14.066,35	20%
Vehiculos	285.481,15	10%
Edificio	<u>252.222,10</u>	5%
Total Costo	1.345.205,01	
(-) Depreciación Acumulada	<u>(336.708,22)</u>	
TOTAL PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS	<u>1.008.496,79</u>	

NOTA 8 – COMPAÑÍAS RELACIONADAS

Al 31 de diciembre del 2011 representa un saldo de US \$1,193,848.52 de cuentas por cobrar a largo plazo que la compañía mantiene con MAXTRENCO S.A., MARINKO S.A. y EDVAMOR S.A

A diciembre del 2011 la compañía Constructora Veraprad S.A mantiene US \$ 8,181.81 por pagar a las compañías relacionadas, Logitech S.A.

NOTA 9 – SOBREGIROS BANCARIOS

Al 31 de diciembre se compone de la siguiente manera:

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	<u>Al 31 DE DIC DEL</u> <u>2011</u>
Banco Internacional	752,917.42
Banco Pichincha	73,242.52
Banco PROMERICA	287,911.09
TOTAL SOBREGIROS BANCARIOS	<u>1,114,071.03</u>

Este valor corresponde a los sobregiros contables de las cuentas corrientes del Banco Internacional , Pichincha y Banco PROMERICA..

NOTA 10 – CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2011 comprende las obligaciones que mantiene la empresa con proveedores, clientes e instituciones Financieras

	<u>Al 31 DE DIC DEL</u> <u>2011</u>
Proveedores	
Proveedores de Bienes	44,250.75
Proveedores de Servicios	44,202.11
Sub- - Total	<u>88.452.86</u>
Otras Cuentas por Pagar	23,698,41
Anticipo Clientes	
Municipio de Vinces	476,283.47
Gobierno Local de Echeandia	283,423.74
Municipio de Salitre	<u>282,684.59</u>
Sub- - Total	<u>1,042,391.80</u>
TOTAL CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	<u>1.154,543.07</u>

NOTA 11 – OBLIGACIONES BANCARIAS

Comprende deudas que la compañía mantiene con entidades financieras (Banco Internacional y Banco del Pichincha por el valor de \$ 422,990.26).

NOTA 12 – PASIVO ACUMULADO

A diciembre 31 del 2011, la Constructora Veraprad S.A mantiene US \$ 212,647.21, está conformada por sueldo y beneficios sociales de los empleados, e impuestos por pagar (IVA y Retenciones en la fuente)..

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	<u>AL 31 DE DIC. DEL</u> <u>2011</u>
Beneficios Sociales	
Nomina por Pagar	123,54
Obligaciones con el IESS	4.075,97
Provisiones	19.592,36
Impuestos por Pagar	
Retencion en la Fuente	121.247,84
Retencion de IVA	52.518,54
Beneficios por Pagar	15088,96
TOTAL	<u>212.647,21</u>

NOTA 13 – PATRIMONIO

El patrimonio de la compañía al 31 de diciembre de 2011 esta conformado, de la siguiente manera:

	<u>AL 31 DE DIC. DEL</u> <u>2011</u>
Capital Social	20.000,00 (a)
Reserva Legal	5.815,56
Resultados Acumulados	224.399,62
Utilidad del Ejercicio	135.450,00
TOTAL PATRIMONIO	<u>385.665,18</u>

(a) Comprende el capital social de la compañía está conformada por 20.000,00 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 por cada accion.

NOTA 14 - IMPUESTO A LA RENTA

Situación fiscal -

La compañía hasta la fecha de emisión de este informe (Agosto 8 del 2012) no ha sido fiscalizada, los registros contables y declaraciones de impuestos de los años anteriores se encuentran en los archivos de la compañía. Si la Administración considera realiza revisiones posteriores a los libros de la compañía, las posibles observaciones que surjan no serán significativas.

Al 31 de diciembre del 2010, la compañía realizó la siguiente conciliación tributaria:

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

	Utilidad periodo
Utilidad del Ejercicio 2011	<u>135.450,00</u>
Total Utilidad Según, NEC	<u>135.450,00</u>
Mas (Menos) : Efectos de Aplicación de las NIIF	
Ajuste de Provision de Cuentas Incobrables	
Ajuste de Otros Activos no Corrientes(Glosas Tributarias)	
Ajuste de Cuentas por Pagar	
Impuesto por Glosa Aplicada por el SRI	
Impuesto Diferido	
Depreciación por la Revalorización	
Efecto neto Aplicación de las NIIF	<u>-</u>
Resultado Despues de Aplicar las NIIF	<u>135.450,00</u>
Menos	
Participacion de Trabajadores 15%	(20.317,50)
Mas	
Gastos no Deducibles antes de NIIF	38.884,27
Amortizacon de Pérdidas Acum. 20%	
Gastos no Deducibles despues de NIIF	
Menos	
Deducción del Incremento Neto Empleados(art.10 LORTI)	
Deducción por pago de Trabajadores con Discapacidad(art.10 LORTI)	
Ingresos Exentos	
BASE IMPONIBLE	<u>154.016,77</u>
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 24%	36.964,02
BASE IMPONIBLE PARA EL IMPUESTO A LA RENTA TARIFA 14%	
IMPUESTO CAUSADO	36.964,02
Mas	
Saldo de anticipo pendiente de pago	
Menos	
Retenciones efectuadas a la Compañía	(41.806,85)
Anticipos Pagados	
SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	<u>(4.842,83)</u>

NOTA 15 – INGRESOS

La composición de los saldos de las cuentas de ingresos a diciembre 31 del 2011 es la siguiente:

	<u>AL 31 DE DIC.</u>
	<u>DEL 2011</u>
Ingresos por Obras	(a)
Municipio Canton Vinces	455.738,61
Gobierno Local Echeandia	1.448.696,82
Subsecretaria de la Demarcacion Hidrografica del Guayas	962.417,30
Gobierno Municipal Autonomo del Canton Salitre	1.278.799,19
Otros Ingresos	
Intereses Ganados	750,14
Otros Ingresos	906,55
TOTAL INGRESOS	<u>4.147.308,61</u>

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

(a) Corresponde a los ingresos recibidos de la facturación realizada por la compañía a los municipios por las obras como: regeneración urbana, rehabilitaciones y ampliaciones de sistemas de alcantarillado y otras construcciones en general.

NOTA – 16 COSTOS Y GASTOS

La composición de los saldos de las cuentas de ingresos a diciembre 31 del 2011 es la siguiente:

	<u>AL 31 DE DIC.</u>	
	<u>DEL 2011</u>	
<u>COSTOS DIRECTOS</u>		a)
Ordenes de Compras	1.263,06	
Costos de Obra Naranjito	8.282,93	
Costos de Obra Chimbo	5.995,45	
Costos de Obra Playas	3.424,00	
Costos de Obras Nobol	520,72	
Costo de Obras Bucay	1.023,93	
Costos de Obras Yaguachi	13,53	
Costos de Obras Vinces	51.953,56	
Costos de Obras Varias	172.970,64	
Costos Gobierno Local Echeandia	1.367.742,35	
Costos de Obras Puerto Inca	693.122,36	
Costos de Obra Salitre	982.006,70	
TOTAL COSTOS DIRECTOS	<u>3.288.319,23</u>	
GASTOS		
Gastos de Administracion	575.940,40	(b)
Gastos Financieros	108.295,02	
Gastos no Operacionales	419,69	
Gastos no Deducibles	38.884,27	
TOTAL GASTOS	<u>723.539,38</u>	
TOTAL COSTOS Y GASTOS	<u><u>4.011.858,61</u></u>	

(a)Corresponden a costos incurridos para la realización de obras que a su vez comprenden servicios de mano de obra, compra de materiales de construcción, alquiler de maquinarias u otros costos indirectos.

(b)Comprende todo tipo gastos administrativos como pagos de sueldos a personal administrativo y personal de seguridad, servicios de limpieza, suministros de oficina y mantenimientos de equipos administrativos y otros gastos en general.

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

NOTA - 17 EVENTOS SUBSECUENTES

Los Estados Financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), por cuanto la compañía CONSTRUCTORA VERAPRAD SA., no ha aplicado los ajustes contables y los Cambios en las políticas contables conforme a NIIF (Normas Internacionales de Información Financiera), según lo estipula la Superintendencia de Compañías en la RESOLUCION No. 08.G.DSC.010 de noviembre 20 del 2008, por cuanto recién termino el periodo de transición (año 2011), durante el año 2012 se espera que sea el primer periodo comparativo con NIIF.

Entre el 31 de diciembre del 2011 y la fecha de emisión de este informe, agosto 8 del 2012), no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos.