

INFORME DE AUDITORIA A LOS
ESTADOS FINANCIEROS POR EL
PERIODO QUE CULMINO A DICIEMBRE
31 DEL 2009 A LA CONSTRUCTORA
VERAPRAD SA.



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los miembros de la Junta General de Accionistas:

Señores.

Miembros de la Junta General de Accionistas

Gerente General

CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A.

Guayaquil, Noviembre 15 del 2010

Informe sobre los Estados Financieros

1. Hemos auditado el Balance General adjunto de la **CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A.**, por el periodo que termina al 31 de diciembre del 2009, y los correspondientes Estados de Resultados, Evolución del Patrimonio y Flujo de efectivos por el año terminado en esa fecha. La Administración de la Compañía es responsable por la preparación y presentación razonable de éstos Estados Financieros de acuerdo con normas contables establecidas. Esta responsabilidad incluye el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de Estados Financieros que no estén afectados por distorsiones significativas, sean éstas causadas por fraude o error, mediante la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Auditor

2. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos Estados Financieros, basados en los resultados de nuestra auditoría. Nuestra auditoría se efectuó de acuerdo con las Normas de Auditoría Generalmente Aceptadas, en lo relativo a la planificación y ejecución del trabajo, e incluyó pruebas selectivas a los registros y demás documentación que creímos conveniente de acuerdo a las circunstancias, evaluación de los Principios de Contabilidad de General Aceptación y evaluación del sistema de control interno contable y administrativo, lo cual proporciona una razonable seguridad de que los Estados Financieros están libres de errores de importancia y proporciona una base razonable para expresar una opinión.

Opinión

3. La compañía al 31 diciembre del 2009 no elaboro el estado financiero básico; Flujo de Efectivo, contraviniendo con lo que dispone las Normas Ecuatorianas de Contabilidad No. 1, que menciona que es responsabilidad de la institución la elaboración de estos estados financieros básicos.
4. A la fecha de emisión de este informe, no hemos recibido contestación alguna a las confirmaciones enviadas a Anticipos entregados a Clientes y Proveedores tanto locales como del exterior, con los que la compañía mantiene derechos y obligaciones, aplicando procedimientos de auditoría alternativos para probar la razonabilidad de los saldos presentados en dichos rubros, teniendo un efectos por Pagar de \$ 1,548,225.23.

Telefax Cel. 091095398 - 091096539

E-mail: processaudit@hotmail.com - processauditgerencia@hotmail.com



5. En nuestra opinión, considerando el efecto de los ajustes, reclasificaciones y/o divulgaciones, originados por las limitación en el alcance de nuestro trabajo mencionado en los párrafos del 3 al 4 precedente, los Estados Financieros arriba mencionados si presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **CONSTRUTORA VERAPRAD S.A.** al 31 de diciembre del 2009, los resultados de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha de conformidad con Normas contables y Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en la República del Ecuador.



Aseso-tecni S.A.

Resolución de la
Superintendencia de Compañía
SC - RNAE: No.000620


CPA. José Pazmiño Arias
Socio
RUC Auditor: 0992368063001



Resolución No.

ESTABLECIMIENTOS PERMANENTES

28770705

NAC-DGER2008-1820

100 IDENTIFICACIÓN DE LA DECLARACIÓN

(C) ORIGINAL - (S) SUSTITUTIVA 031 0

AÑO 102 2009

Nº. FORMULARIO QUE SUSTITUYE 104 26750259

200 IDENTIFICACIÓN DEL SUJETO PASIVO

EXPLICANTE 203 44744

RUC 204 0962386132001 202 CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A.

OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR EN EL EJERCICIO FISCAL (INFORMATIVO)

Activo con partes relacionadas del exterior	011	0	Ingreso con partes relacionadas del exterior	013	0
Pasivo con partes relacionadas del exterior	012	0	Egreso con partes relacionadas del exterior	014	0
TOTAL OPERACIONES CON PARTES RELACIONADAS DEL EXTERIOR (011 + 012 + 013 + 014)				015	0

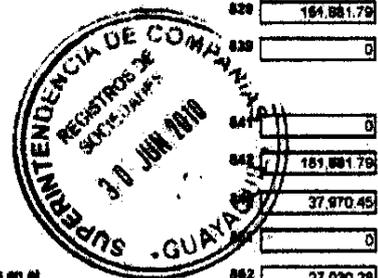
ESTADO DE SITUACIÓN

ESTADO DE RESULTADOS

ACTIVO		INGRESOS	
ACTIVO CORRIENTE		Ventas netas locales gravadas con tarifa 12%	801 8.200
Caja, bancos	311 312.176.13	Ventas netas locales gravadas con tarifa 0%	802 3.968.647.48
Inversiones corrientes	312 23.656.3	Exportaciones netas	803 0
Cuentas y documentos por cobrar - corrientes		Otros ingresos provenientes del exterior	804 0
Relacionados / Locales	313 21.008.34	Rendimientos financieros	805 14.368.98
Relacionados / Del exterior	314 0	Otras rentas gravadas	806 8.2
No relacionados / Locales	315 0	Utilidad en venta de activos fijos	807 0
No relacionados / Del exterior	316 0	Dividendos percibidos locales	808 0
Otras cuentas y documentos por cobrar - corrientes		Rentas exentas provenientes de participaciones y aportaciones	
Relacionados / Locales	317 0	De recursos públicos	809 0
Relacionados / Del exterior	318 0	De otras locales	810 0
No relacionados / Locales	319 0	Del exterior	811 0
No relacionados / Del exterior	320 0	Otras rentas exentas	812 0
(-) Provisión cuentas incobrables	321 0	TOTAL INGRESOS (Sumar del 801 al 812)	899 3.991.207.98
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (IVA)	322 813.188.2		
Crédito tributario a favor del sujeto pasivo (RENTA)	324 43.780.84	Ventas netas de activos fijos (Informativo)	891 0
Inventario de materia prima	325 0	Ingresos por reembolso como intermediario (Informativo)	892 0
Inventario de productos en proceso	326 0		
Inventario de suministros y materiales	327 0		
Inventario de prod. terminadas y mercad. en almacén	328 0		
Mercaderías en tránsito	329 0		
Inventario repuestos, herramientas y accesorios	330 0	Inventario inicial de bienes no producidos por el sujeto pasivo	701 0
Activos pagados por anticipado	361 424.208.31	Compras netas locales de bienes no producidos por el sujeto pasivo	702 0
Otros activos corrientes	332 0		
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	338 1.438.187.92		
ACTIVO FIJO		GASTO	
		Amortizaciones de bienes no revalorizados por	



Préstamos de accionistas / Del exterior	419	0	Gastos de gestión	778	0
Otras cuentas y documentos por pagar - corriente			Impuestos, contribuciones y otros	779	3,286.85
Relacionados / Locales	419	0	Gastos de viaje	777	670.15
Relacionados / Del exterior	420	0	IVA que se carga al costo o gasto	778	0
No relacionados / Locales	421	0	Depreciación de activos fijos / Acelerada	781	0
No relacionados / Del exterior	422	0	Depreciación de activos fijos / No acelerada	783	63,781.84
Impuesto a la renta por pagar del ejercicio	423	36,820.4	Amortizaciones	786	69.95
Participación trabajadores por pagar del ejercicio	434	38,029.13	Servicios públicos	787	7,159.98
Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior)	435	0	Pagos por otros servicios	789	1,904,917.79
Crédito a mutuo	436	0	Pagos por otros bienes	791	12,139.84
Obligaciones emitidas corto plazo	437	74,988.13	TOTAL COSTOS	797	3,236,039.68
Provisiones	438	8,800.23	TOTAL GASTOS	798	598,217.05
TOTAL PASIVO CORRIENTE	439	789,257.8	TOTAL COSTOS Y GASTOS (797 + 798)	799	3,832,247.71
PASIVO LARGO PLAZO					
Cuentas y documentos por pagar proveedores - largo plazo			Baja de inventario (informativo)	784	0
Relacionados / Locales	441	233,801.11	Pago por reembolso como reembolsante (informativo)	785	0
Relacionados / Del exterior	442	0	Pago por reembolso como intermediario (informativo)	786	0
No relacionados / Locales	443	0			
No relacionados / Del exterior	444	0			
Obligaciones con instituciones financieras - largo plazo			CONCILIACIÓN TRIBUTARIA		
Locales	445	0			
Del exterior	446	0	UTILIDAD DEL EJERCICIO (SI 800 - 799 mayor a 0)	801	158,860.25
Préstamos de accionistas / Locales	447	0	PÉRDIDA DEL EJERCICIO (SI 800 - 799 menor a 0)	802	0
Préstamos de accionistas / Del exterior	448	0	(-) 15% Participación a trabajadores	811	23,844.04
Otras cuentas y documentos por pagar - largo plazo			(-) 100% Dividendos perditos exentos (Campo 806)	812	0
Relacionados / Locales	449	0	(-) 100% Otras rentas exentas (809+810+811+812)	813	0
Relacionados / Del exterior	450	0	(+) Gastos no deducibles locales	814	16,765.58
No relacionados / Locales	451	0	(+) Gastos no deducibles del exterior	815	0
No relacionados / Del exterior	452	0	(+) Gastos incurridos para generar ingresos exentos	816	0
Transferencias casa matriz y sucursales (del exterior)	453	0	(-) Participación trabajadores atribuidas a ingresos exentos	817	0
Crédito a mutuo	454	0	(-) Amortización pérdidas tributarias de años anteriores	818	0
Obligaciones emitidas largo plazo	455	0	(-) Deducciones por leyes especiales	819	0
Provisiones para jubilación patronal	456	0	(+) Ajuste por precios de transferencia	820	0
Provisiones para desahucio	457	0	(-) Deducción por incremento neto de empleados	821	0
Otras provisiones	458	0	(-) Deducción por pago a trabajadores con discapacidad	822	0
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	459	233,801.11			
Pasivos diferidos	479	0	UTILIDAD GRAVABLE	829	158,861.79
Otros pasivos	480	921,005.23	PÉRDIDA	830	0
TOTAL DEL PASIVO (439 + 459 + 479 + 480)	489	1,944,083.94	Utilidad a reinvertir y capitalizar	841	0
			Saldo utilidad gravable	842	158,861.79
PATRIMONIO NETO			Total impuesto causado	843	37,970.45
Capital suscrito y/o asignado	801	20,000	(-) Anticipo pagado	844	0
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesorería	503	0	(-) Retenciones en la fuente realizadas en el ejercicio fiscal	852	27,030.28
Aportes de socios o accionistas para futura capitalización	805	0	(-) Retenciones por dividendos anticipados	853	0



Otras reservas	809	<input type="text" value="0"/>	(-) Crédito tributario de años anteriores	804	<input type="text" value="0"/>
Utilidad no distribuida ejercicios anteriores	813	<input type="text" value="41,850.18"/>	(-) Exoneración por leyes especiales	808	<input type="text" value="0"/>
(-) Pérdida acumulada ejercicios anteriores	816	<input type="text" value="7,326.18"/>			
Utilidad del ejercicio	817	<input type="text" value="87,431.18"/>	IMPUESTO A LA RENTA A PAGAR	800	<input type="text" value="10,940.17"/>
(-) Pérdida del ejercicio	819	<input type="text" value="0"/>	SALDO A FAVOR DEL CONTRIBUYENTE	806	<input type="text" value="0"/>
TOTAL PATRIMONIO NETO	808	<input type="text" value="157,485.33"/>			
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	809	<input type="text" value="2,101,547.27"/>	Anticipo próximo año (fórmula)	878	<input type="text" value="2,256.82"/>

Pago previo (Informativo) 890

DETALLE DE IMPUTACIÓN AL PAGO (Para declaraciones sustitutivas)

Impuesto	897	<input type="text" value="10,940.17"/>	Interés	898	<input type="text" value="0"/>	Multa	899	<input type="text" value="0"/>
----------	-----	--	---------	-----	--------------------------------	-------	-----	--------------------------------

VALORES A PAGAR Y FORMA DE PAGO (Luego de imputación al pago en declaraciones sustitutivas)

Total impuesto a pagar (898 - 897) 902

Interés por mora 903

Multas 904

TOTAL PAGADO (902 + 903 + 904) 908

Mediante cheque, débito bancario, efectivo u otras formas de pago 905

Mediante Compensaciones 906

Mediante Notas de Crédito 907

DETALLE DE NOTAS DE CREDITO

N/C No.	908	<input type="text" value=""/>	N/C No.	912	<input type="text" value=""/>	N/C No.	914	<input type="text" value=""/>
---------	-----	-------------------------------	---------	-----	-------------------------------	---------	-----	-------------------------------

Valor USD	909	<input type="text" value="0"/>	Valor USD	911	<input type="text" value="0"/>	Valor USD	913	<input type="text" value="0"/>	Valor USD	915	<input type="text" value="0"/>
-----------	-----	--------------------------------	-----------	-----	--------------------------------	-----------	-----	--------------------------------	-----------	-----	--------------------------------

DETALLE DE COMPENSACIONES	Resolución No.	916	<input type="text" value=""/>	Resolución No.	918	<input type="text" value=""/>
----------------------------------	----------------	-----	-------------------------------	----------------	-----	-------------------------------

Valor USD	917	<input type="text" value="0"/>	Valor USD	919	<input type="text" value="0"/>
-----------	-----	--------------------------------	-----------	-----	--------------------------------

Declaro que los datos proporcionados en este documento son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad legal que de ella se deriven (Art. 101 de la L.O.R.T.I.)

Ricardo Lora Latorre
 No. 18 REPRESENTANTE LEGAL 189

Juan Carlos Alvarado
 RUC CONTADOR 189

FORMA DE PAGO	921	no es este dato
BANCO	922	SERVICIO DE RENTAS INTERNAS

La presente información reposa en la base de datos del SRI, conforme la declaración realizada por el contribuyente
 Numero Serial: 870376076171
 Fecha Recaudación: 26/06/2010



COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**



NOTA 1 - IDENTIFICACION DE LA COMPAÑÍA

La Compañía Constructora Veraprad S.A, fue constituida en la ciudad de Guayaquil provincia del Guayas mediante escritura pública el 23 de marzo del 2005 aprobada por la Superintendencia de Compañía mediante resolución No. 05.G.IJ.0001968 capital inicial de \$ 800.00 Numero de acciones 800 valor \$ 1.00 Capital autorizado \$ 1.600.00 Posteriormente procedió a reformar sus estatutos y a incrementar su capital social según el siguiente detalle:

- Mediante escritura pública otorgada ante el notario Séptimo del Cantón Guayaquil, el 25 de enero del 2008 aprobada por la Superintendencia de Compañía mediante Resolución No. 08-g dic. -0001887 el 7 de abril del 2008
- Según Expediente No. 118744 del 24 de agosto del 2009 fue actualizada el capital de la Constructora, lo cual la Superintendencia de Compañía deja en constancia que la presente nomina de accionista otorgada por el Registro de Sociedades de la Superintendencia de Compañías, se efectúa teniendo en cuenta lo prescrito en los art. 18 y 21 de la Ley de Compañías, que no extingue ni genera derecho y respeto de la titularidad de las acciones ya que, en el Art. 187, en concordancia con los artículos 188 y 189 del mismo cuerpo legal, se considerara como dueños de las acciones a quien aparezca como tal en el libro de acciones y accionista, de lo expresado se infiere que, es de exclusiva responsabilidad de los representante legales de las compañías anónimas con el acto de registro en los libros, ante dichos formalizar las transferencia de acciones de las misma.

En tal virtud esta Institución de control societario no asume respecto de la veracidad y legalidad de las transferencias de acciones de la Compañía responsabilidad alguna y deja a salvo las variaciones que sobre la propiedad de las mismas puedan ocurrir en el futuro, pues acorde con lo prescrito en el Art. 256 de la Ley de Compañía, ordinal 3, los administradores de la compañías son solidariamente responsables para con las compañías, en armonía con lo dispuesto en el Art. 440 de la Ley en materia.

NOTA 2 - RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

a) Preparación de los Estados Financieros. -

Los Estados Financieros han sido preparados con base a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), emitidas por la Federación Nacional de Contadores Públicos del Ecuador y están basados en el costo histórico, además de disposiciones establecidas en la Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación. Las cifras presentadas por la compañía son presentadas en dólares de los Estados Unidos de América, moneda que fue adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000.

b) Efectivo y Equivalentes del Efectivo.-

Incluye efectivo de los fondos fijos, depósitos en bancos, transferencias, neto de sobregiros bancarios. (Véase nota 3)

c) Inversiones

La compañía mantiene con instituciones financieras Certificados de depósitos a 30, 60 y 90 días que generan intereses del 4.5% anual

d) Cuentas por Cobrar.-

Constituye valores a cobrar por planillas facturadas por avance de obra por los Contratos celebrados que La compañía mantiene con Municipios y anticipos otorgados a proveedores locales para la adquisición bienes y servicios utilizados en obras municipales.



COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

e) Propiedad, Planta y Equipos. -

Se presentan al costo de adquisición, según corresponda menos la depreciación acumulada.

Los valores de las propiedades plantas y equipos y la depreciación acumulada de los elementos vendidos o retirados se descargan de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro y el resultado de dichas transacciones se registra cuando se causa. Los gastos de mantenimiento y reparaciones menores se cargan a los resultados del año.

f) Reserva Legal.-

La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual apropiada como Reserva Legal, hasta que represente por lo menos el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentos de capital.

La compañía actualmente no realiza al final del año, la apropiación del 10% para la reserva legal debido a que dicho valor supera el límite (50% del capital social).

g) Provisión para el impuesto a la renta.-

La provisión para el Impuesto a la Renta se calcula mediante la tasa de impuesto (25%) aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible.

h) Participación de los trabajadores en las utilidades.-

La provisión del 15% a la participación de trabajadores es registrado con cargo a resultados del ejercicio en que se devenga, con base en las sumas por pagar exigible.

i) Uso de estimaciones.-

La preparación de los Estados Financieros de acuerdo a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados en la República del Ecuador requiere que la Gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, para determinar la valoración de algunas de las partidas incluidas en los Estados Financieros, y para efectuar las revelaciones que se requiere presentar en los mismos. Aún cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la Gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados a las circunstancias.

NOTA 3 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del periodo 2009 se compone de la siguiente manera:

	<u>AL 31 DE DIC. DEL 2009</u>
Caja	300,00
Bancos Internacional Cta. Cte. 165000195-8	310.010,37
Bancos Pichincha Cta . Cte. 34119641-04	1.859,76
Total Caja - Bancos	<u>312.170,13</u>
TOTAL EFECTIVO DISPONIBLE	<u>312.170,13</u>

Corresponde a valores que fueron depositados en la cuenta corriente del Banco Internacional Banco Pichincha.



COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

NOTA 4 - INVERSIONES

Al 31 de diciembre del 2009 un detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>AL 31 DE DIC. DEL 2009</u>
Inversiones	23.856,20 (a)
TOTAL	<u>23.856,20</u>

a) La cuenta Inversión corresponde a Certificados de Depósitos que la Constructora Veraprad S.A mantiene con el Banco Internacional

NOTA 5 - CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2009 un detalle de las cuentas por cobrar es el siguiente:

	<u>AL 31 DE DIC. DEL 2009</u>
Cuentas por Cobrar	21.003,34 (a)
Anticipos a Tercero	424.206,96 (b)
TOTAL	<u>445.210,30</u>

b) Comprende saldos de facturas realizadas por avance de obra que la compañía tiene con los Municipio.

c) Corresponde a los anticipos que se realiza a los proveedores y anticipo de comisiones.

NOTA 6 - GASTOS PAGADO POR ANTICIPADO

Al 31 de diciembre del 2009 se compone de la siguiente manera:

	<u>AL 31 DE DIC. DEL 2009</u>
<u>Gastos Pagado por anticipado</u>	
Impuesto al Valor Agregado	613.170,45
Retencion Fte. Año 2006	1.410,45
Retencion Fte. Año 2007	5.971,73
Retencion Fte. Año 2008	0,00
Retencion Fte. Año 2009	36.378,66
Sub - Total	<u>656.931,29</u>
TOTAL	<u>656.931,29</u>

Al 31 de diciembre del 2009, lo conforman principalmente L'S \$ 656.931.29 por valores retenidos a la compañía por concepto de retenciones en la fuente por los años del 2006 al 2009.



COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

NOTA 7 – PROPIEDADES PLANTA Y EQUIPOS

El saldo y movimiento del rubro durante el año se detalla a continuación:

	<u>US \$</u>	<u>Tasa Anual de Depreciación</u>
<u>Depreciables</u>		
Equipo de Computacion	6.102,00	33%
Equipo de Oficina	760,24	10%
Maquinarias y Equipos	419.907,14	10%
Herramientas	12.679,19	10%
Vehiculo	226.740,08	20%
Instalaciones	2.000,00	33%
Edificio	<u>90.736,00</u>	5%
Total Costo	758.924,65	
(-) Depreciación Acumulada	<u>(97.195,04)</u>	
Total Activos Fijos Netos	<u>661.729,61</u>	

La Constructora Veraprad realiza sus registros de sus activos y estimaciones contables tomando como base Normas Ecuatorianas de Contabilidad NEC y leyes tributarias vigentes en el País.

NOTA 8 – CUENTAS POR COBRAR A LARGO PLAZO

Al 31 de diciembre del 2009 representa, un saldo de US \$ 1.600,00, de cuentas por cobrar a largos plazo que la compañía mantiene con MARINKO S.A

NOTA 9 - SOBREGIROS BANCARIOS

Al 31 de diciembre del 2009 se compone de la siguiente manera:

	<u>AL 31 DE DIC. DEL 2009</u>
Sobregiros Bancarios	
(-) Sobregiros Bancarios	847.23
TOTAL	<u><u>847.23</u></u>

Este valor corresponde a sobregiro contable de la Cta. Cte. No 165060001-5 del Banco Internacional.

NOTA 10 - CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Al 31 de diciembre del 2009, comprende las obligaciones que mantiene la empresa con el Servicio de Rentas Internas,

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	<u>AL 31 DE DIC. DEL</u> <u>2009</u>
<u>Cuentas y Documentos por Pagar</u>	
Proveedores	627.220,00
Proveedores de Bienes	182.104,27
Proveedores de Servicios	445.115,73
Anticipos de Clientes	921.005,23
Anticipos de Clientes	89.465,23
Municipio de Vinces	831.540,00
TOTAL	<u>1.548.225,23</u>

NOTA 11 – CUENTAS POR PAGAR COMPAÑÍA RELACIONADAS

A diciembre del 2009 la compañía Constructora Veraprad S.A mantiene US \$ 233.801.11 por pagar a las compañías relacionadas, Maxtrenco S.A, Marinko S.A, Alex Prado, Edvamor, Logitech S.A.

NOTA 12 – PASIVO ACUMULADO

A diciembre 31 del 2009, la Constructora Veraprad S.A mantiene US \$ 24.611.23, está conformada por sueldo y beneficios sociales de los empleados.

	<u>AL 31 DE DIC. DEL</u> <u>2009</u>
<u>Pasivo Acumulado</u>	
Beneficios Sociales	22.985,32
Sueldo	0,00
Sueldo Administrativo	326,98
Sueldo Hobreros	2.747,13
Decimo Tercer Sueldo	630,20
Decimo Cuarto Sueldo	3.459,71
Vacaciones	1.636,21
15% Utilidad Trabajadores	14.185,09
Obligaciones con Instituciones Publicas	76.390,56
Planilla aporte Personal (IESS)	1.625,91
Impuesto a Pagar	74.764,65
TOTAL	<u>99.375,88</u>

NOTA 13 – PATRIMONIO

El patrimonio de la compañía al 31 de diciembre de 2009 esta conformado, de la siguiente manera:

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

	AL 31 DE DIC. DEL 2009
Capital Social	20,000.00 (a)
Reserva Legal	5,815.56
Utilidad año 2006	-7,328.18
Utilidad año 2007	12,344.88
Utilidad año 2008	29,505.31
Utilidad del Ejercicio	158,960.25
Total Patrimonio	219,297.82

(a) Comprende el capital social de la compañía está conformada por 20.000,00 acciones ordinarias y nominativas de US \$ 1.00 por cada acción.

NOTA 14 - INGRESOS

La composición de los saldos de las cuentas de ingresos a diciembre 31 del 2009 es la siguiente:

	AL 31 DE DIC. DEL 2009
Ingresos	
Ingresos por Obras	3,976,847.48 (a)
Escapan Nobol	27,790.36
Municipio del Canton San Jose de	57,825.11
Municipio del Canton Naranjito	3,588,927.78
Municipio del Canton General	290,854.23
Municipio de Colimes	8,200.00
Municipio General Antonio	3,250.00
Otros Ingresos	14,360.48
Otros Ingresos	8.20
Intereses Ganados	14,352.28
Total Ingresos	3,991,207.96

(a) Corresponde a los ingresos recibidos por facturación realizada por la compañía por avance de obras por los Municipios, como regeneración urbana, rehabilitaciones y ampliaciones de sistemas de agua potable y alcantarillado; y otras construcciones en general.

COMPAÑÍA CONSTRUCTORA VERAPRAD S.A

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009**

NOTA - 15 COSTOS Y GASTOS

La composición de los saldos de las cuentas de Costos y Gastos a diciembre 31 del 2009 es la siguiente

	<u>AL 31 DE DIC. DEL 2009</u>
Costos	(3,236,030.65) a)
Ordenes de Compras	(94,504.67)
Costos de Obra Naranjito	(2,335,117.47)
Costos de Obra Chimbo	(20,571.44)
Costos de Obra de Playa	(189,752.01)
Costos de Obra Nobol	(31,566.50)
Costos de Obra Chillanes	(231.83)
Costos de Obra Bucay	(5,326.45)
Costos de Obra Vincos	(558,960.28)
Gastos Generales	(596,217.06) (b)
TOTAL	<u>(3,832,247.71)</u>

(a) Corresponden a costos incurridos para la realización de obras que a su vez comprenden servicios de mano de obra, compra de materiales de construcción, alquiler de maquinarias u otros costos indirectos.

(b) Comprende todo tipo gastos administrativos como pagos de sueldos a personal administrativo y personal de seguridad, servicios de limpieza, suministros de oficina y mantenimientos de equipos administrativos y otros gastos en general.

NOTA - 16 EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2009 y la fecha de emisión de este informe 15 de noviembre del 2010), no se produjeron eventos que, en la opinión de la administración de la compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre dichos Estados Financieros que no se hayan revelado en los mismos.