

NOTAS ACLARATORIAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Ejercicio económico y fiscal al 31 de Diciembre del 2012

1.- Actividad Económica

OBRAS DE INFRAESTRUCTURA OFRASA S.A. se constituyó el 29 de Marzo de 2006, en la ciudad de Guayaquil y su actividad principal es el Diseño, construcción y fiscalización de viviendas, edificios, condominios, centros comerciales, industriales y residenciales, caminos, calles carreteras y cualquier tipo de obras de infraestructura.

2.- Principales principios y prácticas contables

Los estados financieros se preparan de acuerdo con las disposiciones legales sobre la materia y los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador y de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades "NIIF para las pymes".

Los principios y prácticas contables más importantes que han sido aplicados en el registro de las operaciones y preparación de los estados financieros son las siguientes:

- **Caja y Bancos**

El rubro de caja y bancos incluye todos los saldos en efectivo y equivalentes de efectivo de alta liquidez, las transacciones diarias se realizan a través de las Ctas. Ctes. # 000 517888-9; Banco Bolivariano y Cta. Cte. # 3832988 Banco Guayaquil y se establece como política de la compañía que el monto libre en Caja General es de US\$ 300.000.

- **Sobregiro Bancario.** La compañía presenta sobregiro bancario al 31 de Diciembre del 2012 de US\$ 136.907,63

- **Otras cuentas por pagar**

Detalle de otras cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2012 es como sigue:

NISS	US\$ 7.579,16
Sueldos por Pagar	8.761,98
Impuestos por Pagar	12.780,49
Beneficios Sociales	10.020,97
Total Otras Cuentas por Pagar	US\$ 39.142,55

- **Impuesto a la renta.** El movimiento de impuesto a la renta pagado en exceso por el ejercicio terminado al 31-12-2012 es:

Saldo al inicio de	US\$ 9.423,93
Retenciones de impuesto	1.075,26
Anticipos pagados	3.452,07
Impuesto a la renta causado	3.452,07
Total impuesto a la renta pagado en	
e Impuesto a la renta por pagar	\$ 10.499,19

- **Pérdidas acumuladas** Los estados financieros al 31-12-2012 presentan un Déficit acumulado de US\$ 81.344,53.

Durante el periodo de emisión de los estados financieros no se produjeron eventos que en opinión de la administración pudieran tener efectos importante sobre la elaboración de los mismos. Los estados financieros fueron preparados asumiendo que Obras de Infraestructura Ofrasa S.A. seguirá como negocio en marcha, por consiguiente no incluye ajustes relacionados por la recuperación y clasificación de los montos de los activos, o los montos y la clasificación de pasivos, que podrían resultar de esta incertidumbre.