

Guayaquil, Abril 23 de 2.009

INFORME DEL GERENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA OBRAS DE INFRAESTRUCUTRA (OFRASA) S.A.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 20 Lit. a), el Art. 231 ordinal segundo y a la Resolución N° 92.1.4.3.0013 de Septiembre 18/92 (Registro Oficial # 44, del 13-X-92) de la Ley de Compañías codificada, que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los administradores, me es grato presentar a los señores Accionistas mi opinión sobre diversos aspectos que tienen relación con el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas, de la compañía Obras de Infraestructura (OFRASA) S.A. la cual dirijo:

En los primeros meses del año 2007 empezamos la demolición de ciertas áreas del edificio del Colegio Cristóbal Colón, a objeto de mejorar la estructura del mismo empezando con el área administrativo en su planta baja haciéndolas estas funcionales y modernas, remodelación del Cuarto Piso - Terraza, en su obra civil, Auditorium, Aulas, Trabajos que prosiguen durante el año 2008 con la adecuación de la parte Sur, en el 1er, 2do, y 3er Piso tal manera que los resultados los estaremos viendo durante el 2009. Los ingresos netos obtenidos durante el año 2008 fueron exclusivamente por diseños arquitectónicos, estructurales, eléctricos y su asesoría técnica. y por el costo de demolición de ciertas áreas las cuales incluyen contrapisos, zapatas y desalojo.

Esperamos que para el año 2009 mejoren, se superen los problemas políticos que aunque nos abstraigamos de ellos de una u otra manera afectan al desarrollo económico y empresarial por la inseguridad e incertidumbre, razón suficiente para que el sector financiero se rehúse a dar su apoyo.

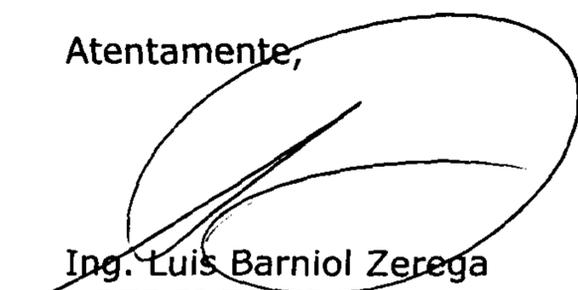
Esperamos tener una mayor participación en el mercado inmobiliario en el año 2009.

SUGERENCIAS:

Pongo a consideración de los señores accionistas las pérdidas incurridas en el ejercicio económico fiscal del año 2008 ascienden a US\$ **16.763.89**

Seguro de contar con vuestro apoyo y del desarrollo que las operaciones del negocio van se reafirmarán en este nuevo año con resultados positivos, para bienestar de la empresa y su contribución con el fisco, me suscribo de ustedes señores Accionistas.

Atentamente,



Ing. Luis Barniol Zerrega
GERENTE GENERAL

