

Guayaquil, 26 de Abril de 2007

INFORME DEL GERENTE

A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA OBRAS DE INFRAESTRUCTURA (OFRASA) S.A.

Para dar cumplimiento a lo dispuesto en el Art. 20 Lit. a), el Art. 231 ordinal segundo y a la Resolución No. 92.1.4.3.0013 de Septiembre 18/92 (Registro Oficial # 44, del 13-X-92) de la Ley de Compañías codificada, que establece los requisitos mínimos que deben contener los informes de los administradores, me es grato presentar a los señores Accionistas mi opinión sobre diversos aspectos que tienen relación con el cumplimiento de las normas legales, estatutarias y reglamentarias; así como de las resoluciones de Junta General de Accionistas, de la compañía Obras de Infraestructura (OFRASA) S.A. la cual dirijo:

El año 2006 empezamos con la remodelación de la Iglesia Chicos de la Calle que la regentan los Padres Salesianos, si bien es cierto que fue una obra pequeña y que lejos de ganar en lo económico, más bien perdimos, pero esta obra en la que los costos fueron superiores que los ingresos, nos sirvió para penetrar en el campo de las obras Salesianas, de suerte que a finales del año 2006 suscribimos un contrato con el Colegio Cristóbal Colón para remodelar el edificio educativo, mejorando la estructura del mismo e incrementando nuevas aulas, haciéndolas funcionales, modernizando las instalaciones que datan de comienzo del siglo pasado.

Esperamos que las cosas el año 2007 mejoren, se superen los problemas políticos que aunque nos abstraigamos de ellos de una u otra manera afectan al desarrollo económico y empresarial por la inseguridad y incertidumbre, razón suficiente para que el sector financiero se rehusó a dar su apoyo.

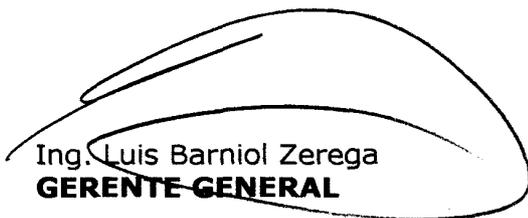
Esperamos tener una mayor participación en el mercado inmobiliario en el año 2007.

SUGERENCIAS:

Pongo a consideración de los señores accionistas que las pérdidas incurridas en el ejercicio económico fiscal del año 2006 y que asciende a US\$ 184.42, que por ser una cifra poco significativa en la cuenta contable utilidad (pérdidas) de ejercicios anteriores, pérdida que será absorbida por los resultados del año 2007.

Seguro de contar con vuestro apoyo y del desarrollo que las operaciones del negocio van se reafirmarán en este nuevo año con resultados positivos, para bienestar de la empresa y su contribución con el fisco, me suscribo de ustedes señores Accionistas:

Atentamente,


Ing. Luis Barniol Zerega
GERENTE GENERAL

