

**INFORME DE GERENCIA DE LA COMPAÑÍA BOTTERPELL S. A.
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

BOTTERPELL es una sociedad anónima constituida en el Ecuador. Su domicilio principal es la ciudad de Guayaquil, provincia de Guayas; sin embargo, la Compañía para el desarrollo de sus actividades y por acuerdo adoptado por la Asamblea General de Socios, podrá establecer sucursales, agencias u oficinas, en otros lugares del territorio nacional e inclusive en el exterior.

La Compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el notario Trigésimo del Cantón Guayaquil, Dr. Piero Aycart Vincenzini, el 10 de enero del 2005, con un capital social de USD \$800,00 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en 800 acciones de un dólar cada una.

El plazo de duración de la Compañía es de 50 años, contados a partir del 12 de abril del 2005, fecha de inscripción de la escritura de constitución de la Compañía en el Registro Mercantil.

El Objeto social de la Compañía es la construcción de viviendas, elaboración de prefabricados, importación y exportación, venta de materiales de construcción compra ventas de muebles e inmuebles, servicios de diseño planificación y construcción, mantenimiento de edificios y demás servicios relacionados con las construcción.

Con estos antecedentes se da a conocer los balances correspondientes al año 2014 que se detallan a continuación:

**ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(EN USD DOLARES)**

	2014	<u>331.766,88</u>
ACTIVOS CORRIENTES		
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO	2.681,76	
BANCOS		
FIDUCIARIA CORRIENTE	2.270,88	
FIDUCIARIA AHORROS	411,07	
CUENTAS Y DOCUMENTOS POR COBRAR	63.559,38	
CLIENTES		
NO RELACIONADOS DEL EXTERIOR	47.000,00	
RELACIONES NACIONALES	17.283,38	
PROVISION PARA INCOBRABLES	-704,00	
INVENTARIOS DE BIENES		84.518,53
ORRAS EN CONSTRUCCIÓN	18.417,53	
SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS		162.937,88
OTROS ANTICIPOS ENTREGADOS	10.401,88	
ANTICIPO GENTH VALAREZO	8.000,00	
DAVID VARELA	3.000,00	
ESTUDIOS AMBIENTALES	8.000,00	

ACESORIA TECNICA LAZARO	5.704,00		
CREDITO IMPUESTOS RETENCIONES		18.069,32	
RETENCION EN LA FUENTE ANTICIPO PAGADO	-		
CREDITO TRIBUTARIO IVA			
ACTIVOS NO CORRIENTES			1.019.022,61
ACTIVOS Fijos			
DEPRECIABLE			
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO			
MUEBLES Y ENSERES		486,54	
Muebles y Enseres	486,02		
Depreciación acumulada - Muebles y Enseres	-12,48		
MAQUINARIA Y EQUIPO		6.332,06	
Maquinaria y Equipo-Costo Historico			
Depreciación acumulada - Maquinaria y Equipo	-475,00		
EQUIPO DE COMPUTACIÓN		311,21	
Equipo de computación-Costo Historico			
Depreciación Equipo de computación	-78,12		
OTROS ACTIVOS		6.800,00	
Otros propiedades planta y equipo			
Depreciación propiedades planta y equipo	-400,00		
ACTIVOS NO DEPRECIABLES		3.004.892,80	
TERRENO			
Terreno			
TOTAL ACTIVOS	TOTAL ACTIVO		3.350.789,49

ROTTERPELL

ESTADOS DE SITUACIÓN FINANCIERA
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014
(EN USD DOLARES)

PASIVOS CORRIENTES			-4.106,35
OBLIGACIONES CON EMPLEADOS		-4.106,35	
APORTES BESS POR PAGAR			
VACACIONES	-801,81		
DÉCIMO TERCER SUELDO POR PAGAR	-305,00		
DÉCIMO CUARTO SUELDO POR PAGAR	-100,00		
UTILIDADES POR PAGAR			
IMPUESTO RENTA POR PAGAR			
PASIVOS NO CORRIENTES			
OBLIGACIONES A LARGO PLAZO		-349.769,99	-349.769,99
PRESTAMOS POR PAGAR ACCIONISTAS (BERPAN)	-116.655,72		
PRETAMOS POR PAGAR ACCIONISTAS			
PROVISIONES		-55,00	-55,00
Provisiones			

	TOTAL PASIVOS	-353.831,34
PATRIMONIO		-2.996.858,15
CAPITAL SOCIAL	-800,00	
CAPITAL SUSCITO Y PAGADO		
APORTES DE LOS SOCIOS FUTURAS CAPITALIZACIONES		
RESERVAS LEGALES	-19,09	
RESERVA		
OTRAS RESERVAS	-3.004.891,80	
RESULTADOS ACUMULADOS	10.153,45	
UTILIDAD EJERCICIOS ANTERIORES		
PERDIDA EJERCICIO 2013		
RESULTADO DEL EJERCICIO		
UTILIDAD/PERDIDA AL 31 DE DICIEMBRE 2014	-1.500,71	
UTILIDAD EJERCICIOS 2014		
TOTAL PATRIMONIO NETO		-2.996.858,15
PASIVO + PATRIMONIO		3.350.789,49

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014 (EN USD DOLARES)

INGRESOS

OPERACIONALES		
VENTAS MAIZ	-13.933,06	
OTROS PRODUCTOS	-12.350,00	
OTROS INGRESOS		
SERVICIOS AL EXTERIOR	-47.000,00	
TOTAL INGRESOS		-73.283,06

COSTOS

COSTOS PRODUCCIÓN		2.963,40
PRODUCCION MAIZ	2.963,40	
TOTAL COSTOS		2.963,40

GASTOS

GASTOS GENERALES		68.291,14
-------------------------	--	------------------

SUELDOS Y SALARIOS

		47.313,61
SUELDOS PERSONAL CONTRATADO	36.108,01	
APORTE PATRONAL	4.447,87	
DECIMO TERCER SUELDO	1.501,81	
DECIMO CUARTO SUELDO	703,32	
VACACIONES	1.656,33	
ATENCION PERSONAL	1.887,06	
MANTENIMIENTO Y REPARACIONES		2.324,28
MANTENIMIENTO VEHICULOS	1.623,68	

MANTENIMIENTO MAQUINARIA Y EQUIPO	168,35	
MANTENIMIENTO DE OFICINAS	62,11	
OTROS	480,75	
GASTOS DE ADMINISTRACION		4.181,01
SUMINISTROS Y MATERIALES DE OFICINA	214,47	
GASTOS DE VIAJE	433,36	
DOTACION PERSONAL		
IMPRESIONES Y COPIAS	166,56	
RECARGAS	68,69	
GASTOS DE CAFETERIA Y ASEO	8,00	
MOVILIZACION Y PARQUEO	205,77	
CORREOS Y ENVIOS	13,66	
NOTARIOS Y REGISTRADORES	740,00	
CONTRIBUCIONES, TASAS Y OTROS	113,40	
COMBUSTIBLE	1.677,78	
PUBLICIDAD Y PROPAGANDA	235,32	
GASTO PROVISION PARA INCOBRABLES	704,00	
SERVICIOS BASICOS		1.740,68
AGUA, LUZ	1.740,68	
HONORARIOS		10.452,74
HONORARIOS PROFESIONALES	3.225,46	
SERVICIOS PROFESIONALES	7.227,28	
GASTO DEPRECIACION ACTIVOS FIJOS		1.918,81
GASTO DEP. MUEBLES Y ENSERES	12,48	
GASTO DEP. MAQUINARIA Y EQUIPO	950,10	
GASTO DEP. EQUIPOS DE COMPUTACION	156,23	
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	600,00	
GASTOS NO DEDUCIBLES		
GASTOS NO DEDUCTIBLES		
GASTOS FINANCIEROS		350,00
CHEQUERA	250,00	
COMISION BANCARIA	100,00	
TOTAL GASTOS Y COSTOS		71.253,54
UTILIDAD/PERDIDA DEL EJERCICIO		-2.029,52
15% TRABAJADORES		304,43
22% IMPUESTO RENTA		1.725,09
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		-1.345,57

Atentamente,

Wilfredo Portales Gomes
Gerente General Botterpell SA