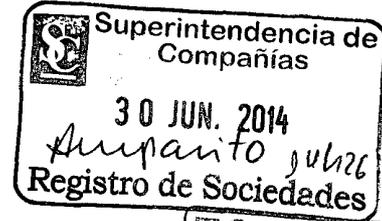




De original

27158

OF- 26-06-002
Quito, 26 de Junio del 2014



ESCANEAR

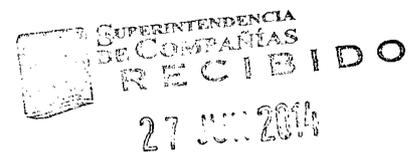
SEÑORES
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS
Presente
Ciudad.-

El suscrito, en calidad de Representante Legal y Gerente General de la Compañía Botterpell S.A., N. expediente 118699, dando respuesta al oficio N. SC.IRQ.SG.SRS.2014.41311.16396, adjunto los documentos solicitados que se detalla a continuación:

- Notas a los Estados Financieros del año 2012 con la firma respectiva del contador /
- Auditoria Externa del año 2013,
- Notas al a los Estados Financieros año 2013 firmadas por el contador /

Al tanto de sus consideraciones, le saluda atentamente,

Ing. Wilfredo Portal Gómez
Representante Legal



Sr. Santiago Rodríguez N.
C.A.U. - QUITO

Ciudad de Quito Dirección 12 de Octubre y Cordero edificio Word Trade Center

Teléfono 02 6017573 cel 0987343480

Dirección: Kilómetro 3,5 Vía San Carlos, Cantón Quevedo, Provincia Los Ríos

Teléfono: (05)2755829

*Moto 12 /
Audi 13 /
Motos 13 /*

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los Señores Accionistas y/o Junta de Directores de
IBERPAN GLOBAL S.A.

Informe sobre los estados financieros

Hemos auditado los estados financieros que se adjuntan de IBERPAN GLOBAL S. A. que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

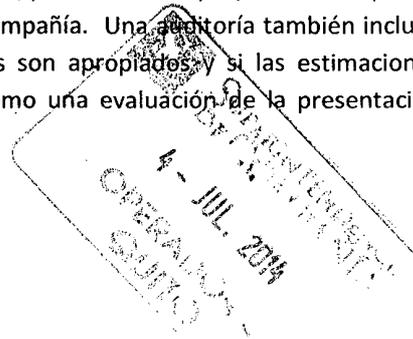
Responsabilidad de la gerencia sobre los estados financieros

La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF y de su control interno determinado como necesario por la gerencia, para permitir la preparación de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debidas a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad es la de expresar una opinión sobre los estados financieros adjuntos, basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría, las cuales requieren que cumplamos con requerimientos éticos, planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y las revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan distorsiones importantes, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.



Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión calificada de auditoría.

Opinión

En nuestra opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la posición financiera de IBERPAN GLOBAL S. A., al 31 de diciembre del 2013 y 2012 y el resultado de sus operaciones y sus flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF.

Asunto de énfasis

Sin calificar nuestra opinión, informamos que los estados financieros correspondientes al año terminado el 31 de diciembre de 2012, que se presentan con fines comparativos, fueron auditados por otros profesionales, quienes emitieron su informe de auditoría con una opinión sin salvedades.

Quito, 30 de mayo de 2014



Jaime Abel Grijalva Sanguña
AUDITOR EXTERNO
RNAE No. 839



IBERPAN GLOBAL S. A.
BALANCE GENERAL
AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
(en U.S. dólares)			
Activos corrientes			
Efectivo y equivalentes	3	767,174	2,000
Cuentas por cobrar relacionadas	4	685,553	-
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	5	29,369	-
Inventarios	6	16,872	-
Total activos corrientes		1,498,968	2,000
Activos no corrientes			
Propiedad, planta y equipo	7	76,940	-
Otros activos no corrientes	8	146,940	-
Total activos no corrientes		223,880	-
TOTAL ACTIVOS		1,722,848	2,000
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
(en U.S. dólares)			
Pasivos corrientes			
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	9	10,471	-
Total pasivo corriente		10,471	-
Pasivos no corrientes			
Préstamos a largo plazo	10	1,791,460	-
Total activos no corrientes		1,791,460	-
TOTAL PASIVOS		1,801,931	-
Patrimonio			
Capital suscrito pagado	11	2,000	2,000
Aportes socios futura capitalización		80,000	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio		-161,083	-
Reservas	11	-	-
TOTAL PATRIMONIO		-79,083	2,000
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		1,722,848	2,000


 Danilo Valdes
 Gerente General


 Elizabeth Benalcázar
 Contadora General

IBERPAN GLOBAL S. A.
ESTADO DE RESULTADOS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>	<u>2012</u>
		(en U.S. dólares)	
Ingresos		3,600	-
Costo de Ventas		-	-
Margen Bruto		<u>3,600</u>	<u>-</u>
Egresos operacionales			
Sueldos, salarios y remuneraciones		47,969	-
Beneficios sociales		3,258	-
Aporte patronal y fondos de reserva		2,471	-
Otros beneficios de los empleados		7,303	-
Honorarios y servicios prestados		1,030	-
Contribuciones e impuestos		2,923	-
Arrendamientos		17,069	-
Alquiler de servicios		1,500	-
Mantenimiento y reparaciones		14,747	-
Publicidad		1,040	-
Combustibles y lubricantes		2,726	-
Seguros y notarías		5,254	-
Suministros y materiales		5,889	-
Transporte		31,505	-
Depreciación	6	9,617	-
Servicios públicos		2,641	-
Otros gastos operativos		1,392	-
Total egresos operacionales		<u>158,334</u>	<u>-</u>
RESULTADO DE OPERACIÓN		<u>-154,734</u>	<u>-</u>
Ingresos (egresos) no operacionales			
Ingresos no operacionales		993	-
Egresos no operacionales		-732	-
Total ingresos (egresos) no operacionales		<u>261</u>	<u>-</u>
Ingresos (egresos) financieros			
Egresos financieros		-6,610	-
Total ingresos (egresos) financieros		<u>-6,610</u>	<u>-</u>
Utilidad (pérdida) del ejercicio		<u>-161,083</u>	<u>-</u>
Impuesto a la renta	12	-	-
Participación trabajadores	12	-	-
Utilidad (pérdida) neta		<u>-161,083</u>	<u>-</u>


 Danilo Valdes
 Gerente General


 Elizabeth Benalcázar
 Contadora General

IBERPAN GLOBAL S. A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	<u>Capital emitido</u>	<u>Aportes futura capitalización</u>	<u>Reservas</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Utilidad (Pérdida) del Ejercicio</u>	<u>Total</u>
	(en U.S. dólares)					
Saldos al 31 de diciembre del 2012	2,000	-	-	-	-	2,000
Aportes		80,000				80,000
Utilidad (Pérdida) del año					-161,083	-161,083
Transferencias						-
Saldos al 31 de diciembre del 2013	<u>2,000</u>	<u>80,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-161,083</u>	<u>-79,083</u>


Danilo Valdes
Gerente General


Elizabeth Benalcázar
Contadora General

IBERPAN GLOBAL S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

	<u>Notas</u>	<u>2013</u>
		(en U.S. dólares)
Flujos de efectivo de actividades de operación		
Utilidad del año		-161,083
Depreciación de propiedades, planta y equipo		9,617
Ganancia en venta de activos fijos		-993
Incremento (disminución) cuentas por pagar		
(Incremento) disminución inventarios		-16,872
(Incremento) disminución cuentas por cobrar		-685,553
Incremento (disminución) gastos anticipados, otras cuentas por pagar		10,471
(Incremento) disminución otros activos		-26,248
Efectivo proveniente de actividades de operación		<u>-870,661</u>
Flujos de efectivo en actividades de inversión		
Incremento de propiedades, planta y equipo		-105,308
Ventas de propiedades, planta y equipo		22,423
Incremento de inversiones permanentes		-152,740
Efectivo proveniente de actividades de inversión		<u>-235,625</u>
Flujos de efectivo en actividades de financiamiento		
Préstamos a largo plazo		1,791,460
Incremento de aportes de los accionistas		80,000
Efectivo proveniente de actividades de financiamiento		<u>1,871,460</u>
Efectivo y equivalentes de efectivo:		
Incremento (disminución) neto en efectivo y equivalentes de efectivo		765,174
Saldos al comienzo del año		2,000
Saldos al final del año	3	<u><u>767,174</u></u>


Danilo Valdes
Gerente General


Elizabeth Benaicazar
Contadora General

IBERPAN GLOBAL S. A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

1 INFORMACIÓN GENERAL

IBERPAN GLOBAL (la Compañía) es una Sociedad Anónima constituida en el Ecuador como una sucursal de la compañía IBERPAN GLOBAL S. A. con casa matriz en Panamá. Su domicilio principal es la Av. República del Salvador y Shyris, cantón Quito, provincia de Pichincha; sin embargo, la Compañía para el desarrollo de sus actividades y por acuerdo adoptado por la Asamblea General de Socios, podrá establecer oficinas en otros lugares del territorio nacional.

La Compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el notario Trigésimo Sexto del Cantón Quito. Mediante Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC. IJ.DJCPT.E.Q.12.5391 del 16 de Octubre del año 2012, se autorizó la existencia legal de la compañía como sucursal extranjera domiciliada en el Ecuador. La constitución de la compañía se realizó con un capital social de USD \$2,000.00 dólares de los Estados Unidos de América, dividido en dos mil acciones de un dólar cada una.

La compañía registró formalmente ante la autoridad tributaria, el inicio de sus operaciones el 06 de Febrero del año 2013, fecha desde la cual reporta actividad económica.

La Compañía tiene como objeto social la construcción de obras civiles. Para el cumplimiento de sus fines, la Compañía podrá realizar toda clase de actos y contratos permitidos por las leyes, incluyendo realizar actividades de importación, exportación, comercialización de materiales de construcción.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la administración de la Compañía.

2 POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

La preparación de los presentes estados financieros en conformidad con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de los estados financieros de IBERPAN GLOBAL S. A. al 31 de diciembre de 2013:

Principio del devengado.- Los efectos de las transacciones y otras circunstancias deben tenerse en cuenta en el momento en que tienen lugar dichas transacciones o circunstancias y no cuando se produce el desembolso o ingreso de tesorería u otros medios líquidos.

En consecuencia, es preciso velar por la correlación en cada ejercicio solamente de los gastos e ingresos que sean imputables al mismo. Es decir, se registra el ingreso cuando se efectúa la facturación y se registra el gasto cuando se recibe la factura o nota de venta y dentro del período mensual respectivo.

Principio del costo.- Los bienes adquiridos a título oneroso se contabilizarán en su fecha de incorporación al patrimonio por su costo de adquisición.

Principio de prudencia.- La formulación de los estados financieros debe basarse en una valoración razonable de los hechos a fin de evitar todo riesgo de traspaso de incertidumbres susceptibles de perjudicar al patrimonio y a los resultados de la empresa.

De este modo, debe respetarse siempre el principio de prudencia, y en concreto las siguientes normas:

- Debe considerarse como ventas, todos los valores facturados, los mismos que deberán ser considerados además como ingresos.
- Deben tenerse en cuenta todos los riesgos previsibles y pérdidas probables para hacer las estimaciones requeridas, tales como no sobrevaluar activos, ni ingresos, ni subvaluar pasivos y gastos.

Clasificación de saldos corrientes y no corrientes.- Los saldos de activos y pasivos presentados en el estado de situación financiera se clasifican en función de su vencimiento, es decir, como corrientes aquéllos con vencimiento igual o inferior a 12 meses, los que están dentro del ciclo normal de la operación de la Compañía y como no corrientes, los de vencimiento superior a dicho período.

Efectivo y equivalentes de efectivo.- El efectivo y equivalentes de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, depósitos o inversiones financieras líquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses y sobregiros bancarios. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera.

Inventarios.- El costo de los inventarios se determina por el método promedio; excepto por los inventarios en tránsito que se contabilizan al costo de la factura más los gastos de importación incurridos. El costo no excede al valor de mercado.

Propiedad y herramientas.- Los activos fijos están registrados al costo de adquisición. Las renovaciones y mejoras importantes se capitalizan, mientras que los reemplazos menores, reparaciones y mantenimiento que no mejoran el activo y no alargan su vida útil, se cargan al gasto a medida que se efectúan. El costo de los activos fijos se deprecia aplicando el método de línea recta en base a la vida útil estimada de los mismos, como sigue:

<i>Activos</i>	<i>Tasas</i>
Muebles y Enseres	10%
Vehículos	20%
Equipos de Computación	33%

La utilidad o pérdida que surja del retiro o venta de un activo los muebles y enseres, maquinaria y equipo, equipos de oficina y equipos de computación se determinará entre la diferencia del costo y el precio de venta y será reconocida en los resultados del ejercicio.

Reconocimiento de ingresos.- La Compañía reconoce los ingresos cuando los activos son vendidos, siendo ésta la base de medición del principio de realización. Los ingresos se calculan al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

Participación de trabajadores.- En cumplimiento con disposiciones del Código de Trabajo, la Compañía reconoce un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores en las utilidades de la Compañía. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades líquidas.

Impuestos.- El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

Impuesto corriente: El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imponderables o deducibles y partidas que nunca son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando la tasa del 23%.

Impuestos diferidos: El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y las bases fiscales correspondientes utilizadas para determinar la utilidad gravable. El pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imponderables. Se reconocerá un activo por impuestos diferidos, por causa de todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

El impuesto diferido, correspondiente a cambios en la tasa de impuestos o en la normativa tributaria, la reestimación de la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos o en la forma esperada de recuperar el valor en libros de un activo, se reconoce en el resultado del período, excepto en la medida en que se relacione con partidas previamente reconocidas fuera de los resultados del período.

Jubilación patronal y bonificación por desahucio.- El costo de los beneficios definidos (jubilación patronal y bonificación por desahucio) es determinado mediante el cálculo preparado por un profesional actuario calificado, el cual utiliza el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada período. La compañía no ha contratado los servicios de un perito para la elaboración del cálculo actuarial.

Costos y Gastos.- Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Un detalle del efectivo y equivalentes de efectivo, como se muestra en el estado de flujo de efectivo, se presenta de la siguiente manera:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Efectivo:		
Caja	-	2,000
	-	2,000
Bancos:		
Produbanco Cta. Cte.	501,230	-
Produbanco Cta. Ahorros	158,709	-
Banco Internacional	107,235	-
	767,174	-
Efectivo y equivalentes	767,174	2,000

4. CUENTAS POR COBRAR RELACIONADAS

Un resumen de cuentas por cobrar relacionadas es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
JAVEL	23,058	-
BOTTERPELL	233,605	-
REALPORT	20,000	-
Consorcio IBERTAJ	165,000	-
Wilfredo Portales	243,890	-
Subtotal	685,553	-

5. GASTOS ANTICIPADOS Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Anticipos y garantías:		
Garantía arriendo oficina ONIX	1,200	-
Garantía arriendos Almacén	1,600	-
Garantía arriendo oficina Bélgica	3,000	-
Subtotal	5,800	-

Impuestos:		
Retenciones en la fuente	1,150	-
Crédito tributario IVA	22,419	-
Subtotal	23,569	-
<hr/>		
Total	29,369	-

6. INVENTARIOS

En esta cuenta se registra la acumulación del mobiliario que compone la casa modelo del proyecto de la compañía.

7. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

Un resumen de propiedades, planta y equipo es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Costo o valuación	81,163	-
Depreciación acumulada y deterioro	4,223	-
Total	76,940	-
<hr/>		
Clasificación:		
Muebles y Enseres	3,473	-
Equipo de Computación	1,394	-
Vehículos	72,073	-
Total	76,940	-

Los movimientos de propiedades, planta y equipo fueron como sigue:

	<u>Muebles y</u> <u>Enseres</u>	<u>Equipo de</u> <u>Computación</u>	<u>Vehículos</u>	<u>Total</u>
	(en U. S. dólares)			
Costo o valuación:				
Saldos al 31 de diciembre de 2012	-	-	-	-
Adquisiciones	3,610	1,419	76,134	81,163
Bajas	-	-	-	-
Saldo al 31 de diciembre de 2013	3,610	1,419	76,134	81,163
Depreciación acumulada y deterioro:				
Saldos al 31 de diciembre de 2012	-	-	-	-
Gasto por depreciación	137	25	4,061	4,223
Saldos al 31 de diciembre de 2013	137	25	4,061	4,223

8. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

Un resumen de otros activos no corrientes es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Inversiones permanentes:		
Acciones JAVEL	25,000	-
Acciones BOTTERPELL	50,000	-
Póliza Banco Internacional	60,000	-
Subtotal	<u>135,000</u>	<u>-</u>
Otros activos no corrientes:		
Alquiler de equipos y maquinarias BOTTERPELL	1,960	-
Costo estudio técnico JAVEL	2,780	-
Costo proyecto Colinas del Río	7,200	-
Subtotal	<u>11,940</u>	<u>-</u>
Total	<u>146,940</u>	<u>-</u>

9. GASTOS ACUMULADOS Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Un resumen de gastos acumulados y otras cuentas por pagar es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Obligaciones a corto plazo:		
Obligaciones SRI	4,007	-
Subtotal	<u>4,007</u>	<u>-</u>
Obligaciones con empleados:		
Sueldos por pagar	3,500	-
IESS por pagar	471	-
Beneficios sociales por pagar	2,493	-
Subtotal	<u>6,464</u>	<u>-</u>
Total	<u>10,471</u>	<u>-</u>

10. PRÉSTAMOS A LARGO PLAZO

Un resumen de los préstamos a largo plazo es como sigue:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(en U.S. dólares)	
Obligaciones a largo plazo:		
Préstamos por pagar Casa Matriz	1,399,509	-

Préstamos por pagar Panamá	266,882	-
Préstamo por pagar Consorcio IBERTAJ	80,000	-
Accionistas por pagar Wilfredo Portales Gómez	45,069	-
Subtotal	<u>1,791,460</u>	-

11. PATRIMONIO

Capital Social – Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, el capital social autorizado consiste de 2000 acciones de US\$1 valor nominal unitario, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

Aportes futura capitalización – Al 31 de diciembre de 2013, se registra un aporte de \$80,000 sujeto a capitalización en ejercicios futuros.

Reserva Legal – La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 10% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 50% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. Al 31 de diciembre de 2013 y 2012, la compañía no ha generado utilidades, por lo tanto, no ha registrado reservas.

12. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2013 y la fecha de emisión de nuestro informe, no han ocurrido eventos que, en la opinión de la Administración de la Compañía, pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros.