

1.- INFORMACIÓN GENERAL.-

AMERLAND S.A., Es una compañía legalmente constituida en el Ecuador, el 23 de Febrero del 2005, bajo las leyes de la República del Ecuador en la ciudad de Guayaquil, Provincia del Guayas e inscrita en el Registro Mercantil el 28 de Marzo de ese año

OBJETO SOCIAL: La empresa se dedicara a la explotación de minas, graveras y canteras para el cumplimiento de su objetivo social.

Al 31 de diciembre del 2012, Amerland S.A. termina con los siguientes accionistas; Johanna Paola Andrade Tapia, ciudadano ecuatoriano que cuenta con capital accionario del 99.00% y Luis Eugenio Osorio Alvarado, ciudadano ecuatoriana que cuenta con capital accionario del 1.00%.

DOMICILIO PRINCIPAL DE LA EMPRESA: Av. Simon Bolivar y Vela Sl.1 Machala - Ecuador

DOMICILIO FISCAL: En la ciudad de Guayaquil con RUC: 0992397217001

2.- POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS.-

2.1.- Estado de cumplimiento:

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con Normas Internacionales de Información Financiera – NIIF (PYMES).

2.2.- Bases de preparación:

Los estados financieros de Amerland S.A., se han preparado de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera para pequeñas y medianas entidades (**NIIF para las PYMES**), adoptada por la Superintendencia de Compañías. Los Estados Financieros se han elaborado de acuerdo a los costos históricos, el cual está basado generalmente en el valor de adquisición.

2.3.- Efectivo y equivalente de efectivo:

Incluye aquellos depósitos en efectivo o cheques, como también activos financieros que se puedan transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a tres meses. Ver

2.4.- Activos Financieros:

Son registrados a su valor razonable las cuales son valores entregados e incluyen una provisión para reducir su valor de probable realización. Esta provisión dependerá del análisis que se realice en función a la probabilidad de recuperación de las cuentas por cobrar relacionado con el giro del negocio.

Las otras cuentas por cobrar están clasificadas en activos corrientes, ya que la rotación de las cuentas no excede a los 12 meses. El valor razonable de las otras cuentas por cobrar se revela en la **NOTA 5**.

2.5.- Servicios y otros pagos anticipados.-

Los anticipos a proveedores, son liquidados con factura dentro de un plazo máximo de 60 días.

2.6.- Propiedad, planta y equipo.-

Son registrados al costo menos la depreciación acumulada. El costo de la propiedad, planta y equipo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo, según lo previsto por la Administración.

Los costo y gastos de: mantenimiento y reparaciones, y repuestos de maquinarias y vehiculos, se cargan directamente a resultados en el periodo en que se producen.

El costo de propiedad, planta y equipo se deprecian de acuerdo al método de línea recta. La vida útil estimada, valor residual y método de depreciación son revisados al final de cada periodo económico, y si existiera un cambio en la política, entonces su efecto sería un cambio en el estimado del registro inicial.

A continuación se presentan las principales partidas de propiedad, planta y equipo, las vidas útiles utilizadas en el cálculo de depreciación.

ITEM	VIDA UTIL (EN AÑOS)
Equipos de computación y software	3
Muebles y Enseres	10
Equipos de Oficina	10
Edificio e Instalaciones	20
Maquinarias y equipos	10

La compañía no considera el valor residual de propiedad, planta y equipo, para la determinación del cálculo de depreciación en el periodo económico 2012, ya que sus activos fueron adquiridos en el cuarto trimestre del año a informar.

2.7.- Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar.-

Son registradas a su valor razonable. El valor razonable de las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar se revelan en la **NOTA 8 y 9.**

2.8.- Provisiones.-

Es como sigue. Las provisiones se revelan en la **NOTA 13:**

La Compañía reconoce en sus estados financieros un pasivo y un gasto por la participación de los trabajadores sobre las utilidades de la Entidad. Este beneficio se calcula a la tasa del 15% de las utilidades de acuerdo con disposiciones legales vigentes.

2.9.- Impuestos.-

La tasa de impuesto a la renta se calcula sobre la base imponible del periodo económico efectuado y su tasa impositiva para el año 2012 es del 23%.

2.10.- Reconocimiento de ingresos.-

Los ingresos ordinarios procedentes de la venta de bienes son reconocidos, cuando la compañía transfiere el producto o ítem de valor razonable.

Los ingresos provenientes del exterior son registrados sobre una base de tiempo, con referencia a la venta de bienes que se exportan al exterior.

2.11.- Costo y Gastos.-

Se registran al costo histórico y se reconocen a media que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago.

3.- ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES.-

Los estados financieros han sido preparados en base a las Normas Internacionales de Información Financiera, esto requiere que la Administración realice estimaciones y aplicación de criterios en ciertas partidas, con el objetivo de obtener una información más confiable.

AMERLAND S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2012

Impuesto a la renta diferido: Se ha realizado las estimaciones de sus impuestos diferidos (activo – pasivo), considerando que un futuro estos serán reclasificados, de acuerdo a alguna resolución o disposición de los entes de control del estado.

4.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO.-

Al 31 de Diciembre del 2012 la cuenta Caja-Bancos se compone de la siguiente manera expresada en dólares:

Caja	868,57
	<u>1.490,60</u>

5.- CUENTAS POR COBRAR.-

Al 31 de Diciembre del 2012 las cuentas por cobrar se componen de la siguiente manera expresada en dólares:

Cuentas por cobrar clientes (1)	106.425,97
	<u>106.425,97</u>

(1) Incluye las ventas que se generaron dentro del periodo con crédito máximo a 60 días plazo.

6.- IMPUESTOS CORRIENTES.-

Al 31 de Diciembre del 2012 los impuestos corrientes se componen de la siguiente manera expresada en dólares:

Crédito Tributario	10.352,13
	<u>194.487,84</u>

7.- PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO.-

Al 31 de Diciembre del 2012 los activos fijos se componen de la siguiente manera expresada en dólares:

Muebles y Enseres, y Equipos de Oficina (1)	6.610,00
Maquinaria y Equipo (2)	198.000,00
Vehículos	23.000,00
Otros Activos	65.298,41
DEPRECIACION ACUMULADA	<u>-122.065,00</u>
	170.843,41

(1) Este rubro corresponde a los equipos de computo en la cual la compañía gestiona y realiza todos los movimientos contable, administrativos, y operacionales

(2) Este rubro están todas las maquinarias que están en la planta y procesan el mineral extraído.

8.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR.-

Al 31 de Diciembre del 2012 las cuentas por pagar se componen de la siguiente manera expresada en dólares:

	Corto Plazo	Largo Plazo		TOTAL
Proveedores locales (1)	560,975.81	0,00 (1)		560,975.81
	<u>560,975.81</u>	<u>0,00</u>		<u>560,975.81</u>

(1) Corresponde a saldo por cancelar al 31 de Diciembre 2012 a los proveedores locales, los cuales al 2013 se vienen cancelando.

9.- OBLIGACIONES CORRIENTES.-

Al 31 de Diciembre del 2012 las obligaciones corrientes se componen de la siguiente manera expresada en dólares:

S.R.I (1)	4,827.43
	<u>4,827.43</u>

(1) Incluye los siguientes conceptos: retenciones de IVA por pagar \$ 233.35, retenciones en la fuente \$ 1.232,72; De acuerdo a las tasas tributarias vigentes, el porcentaje de impuesto a la renta para el año 2012 es del 23%.

10.- PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS.-

Al 31 de Diciembre del 2012 el patrimonio de los accionistas se compone de la siguiente manera expresada en dólares:

Capital (1)	800,00
Aporte futuras capitalizaciones (2)	203,413,04
Resultados acumulados	3,157,81
Perdida del Ejercicio 2012	-144,199.69
	<u>63,171,16</u>

(1) El capital suscrito o asignado de la empresa es de \$800.00, correspondiente a 800 acciones ordinarias, a razón de \$1.00 cada acción.

(2) Según acta de Junta General Extraordinaria Universal de Accionistas celebrada el 31 de Marzo del 2011, se decide aumentar el capital de la empresa a \$203,413.04.

Las presentes NOTAS EXPLICATIVAS son partes de los Estados Financieros al 31 de Diciembre del 2012.

p. AMERLAND S.A.


SR. YANG ZHANGBIN
GERENTE GENERAL
C.I. 0932125404


ING. SARA LUISA MACHUCA Z.
CONTADORA GENERAL
C.I. 0704343318