

INFORME DEL GERENTE

Guayaquil, 14 de Noviembre del 2013

Señores Accionistas de:

AMERLAND S.A.

Ciudad.

De mis consideraciones:

En cumplimiento a lo establecido en la Ley de Compañías, el Reglamento expedido por la Superintendencia de Compañías mediante Resolución numero 92.14.3.0013, publicada en el Registro Oficial número 44 del 13 de Octubre de 1992 y la resolución número 04.Q.IJ.001, publicada en el registro oficial número 289 del 10 de Marzo del 2004; con el fin de que la Junta General de Accionistas pueda cumplir con lo prescrito en el artículo 231, números 2 y 4 de la Ley de Compañías, una vez que he atendido las obligaciones que me impone el artículo 263 de la mencionada Ley, procedo a someter a consideración y aprobación el siguiente informe sobre la situación de la compañía, correspondiente al **Ejercicio Económico 2012**:

- Se puede Considerar significativamente normal el entorno empresarial en el que se han desenvuelto las actividades de la compañía durante el ejercicio económico **2012**, por lo que no existe comentario adicional al respecto.
- De acuerdo a los indicadores financieros presentados por el Sr Comisario (a) y a lo que he podido analizar, las metas y los objetivos trazados para el ejercicio económico **2012** se han cumplido razonablemente.
- Las disposiciones emanadas de la Junta General de Accionistas han sido efectivamente cumplidas.
- Durante el Ejercicio económico **2012** no se han presentado hechos extraordinarios en aspectos administrativos, laborales y legales por lo que las actividades de la compañía se han desarrollado normalmente.
- La situación financiera de la compañía al cierre de ejercicio y los resultados del año, comparados con los del ejercicio económico anterior, constan en el informe del Comisario, por lo que me remito al mencionado informe.
- Respecto de las recomendaciones sobre las políticas y estrategias, renuevo mi compromiso de mantener la comunicación directa con los accionistas para tomar las decisiones más convenientes a medida que las actividades de la compañía se desarrollen.

- La inversión en la adquisición de nuevos equipos, vehículos y demás maquinaria así como también la contratación de personal calificado y la correcta aplicación de políticas internas y apego a los reglamentos de los organismos de control han contribuido enormemente al resultado obtenido.
- Me permito indicarles la situación Patrimonial de la compañía al término del ejercicio económico 2012 :

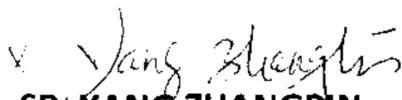
PATRIMONIO

CAPITAL SOCIAL	\$ 800.00
APORTE FUTURAS CAPITALIZACIONES	\$ 203,413.04
RESULTADOS ACUMULADOS	\$ 3,157.81
PERDIDA DEL EJERCICIO	\$ (144,199.69)
PATRIMONIO TOTAL	\$ 63,171.16

- Finalmente podemos concluir en que el trabajo de operación y administración se cumplió de acuerdo a lo planificado, logrando alcanzar las metas propuestas para este periodo y generando una correcta relación con nuestros clientes y proveedores lo cual nos impulsa a continuar con los proyectos y planes para que sumados al esfuerzo conjunto se logre mejores resultados para beneficio común.

De los señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


SR. YANG ZHANGBIN
GERENTE GENERAL
C.I. 0932125404