

Servicio Fernando Choque	12,985.71
Represante S.A	1,891.15
Juan Fernando Villos Mora	3,863.55
Juan Fernando Villos Mora	1,761.22
Redgases S.A	360.99
Alfonso	1,859.89
Sergio Eduardo Villa Aguilera	2,353.57
Jacinto David Salazar Aguilar	2,985.94
Ulises Gustavo Aguilar Aguilar	2,147.19
Daniel Eduardo Romero Barzallo	1,362.59
Juan de Jesús Torres Roldan	1,723.69
Tropepiscuillo	1,659.98
Gato Patricia Rosado Rosado	1,205.99
Juan Osvaldo Jaramillo Sepulveda	425.23
Juan Osvaldo Jaramillo Sepulveda	458.42
Juan Osvaldo Jaramillo Sepulveda	55.38
Juan Carlos Lora Mosquera	459.99
Legitimaperu S.A	236.30
Comasco S.A	442.26
Vandier Transport S.A	5,752.90
DFV Ecuador S.A	156.99
DFV Ecuador S.A	379.50
Juan Fernando Villos Mora	205.45
Juan Fernando Villos Mora	1,485.62
Juan Fernando Villos Mora	1,761.23
CUENTAS POR PAGAR PROVEEDORES CORRIENTES NO RELACIONADOS LOC-LES	52,159.65
Se efectuó la conciliación fiscal de los documentos.	
Se observaron variaciones en los Estados Financieros al rubro "Otros Cuentas por Pagar Locales No Relacionados" por S. 134,052.24, correspondiendo las mismas variación a cuentas por pagar a proveedores, las expensas que se han realizado o se van a realizar y que se han reconocido en el mes de Julio del 2015 bajo la asesoría administrativa y que se aplicaron en el rubro de la fecha correspondiente.	
El detalle de las mismas es el siguiente:	
Concast	622.12
Imperialis Mianor	3,815.62
Miguelito Andino David Lora	2,399.59
Bellair Rafael Antonio Morales	3,495.37
Chilloguigi Yungui Ananda Chacacilla	852.32
Daniel Eduardo Romero Barzallo	2,465.59
Lito Armando Aguilar Villegas	3,157.99
Mameli Aguilar Salazar Mameli Salazar	10,000.00
Rosa Mercedes Alvarado Blazquez	3,945.49
Ulises Gustavo Aguilar Aguilar	11,235.59
Yulio Rola Weiss Anzaldúa	11,298.99
Alfonso Rolando González	248.75
Angel Enrique Poma	315.00
Daniel Torres	11,800.00
Diana Mora Aguilar	792.00
Fernando Choque	7,662.80
Gabriel Louisa	1,485.00
Guillermo Aguilar	1,889.00
Liliana Carolina Montalvo	1,525.50
Luis Antonio	14,598.54

León Siguero	575,06
Mari Consuelo Sánchez Aguiló	2.853,48
Olga Pilo	250,05
Roberto Alvaraz	594,00
Tania Romero	2.950,20
Vicente Romero	450,45
Vicente Espinosa	302,06
William Alvaraz	346,50
Wilson Trujillo	4.550,81
Yamara Arceja	2.477,00
Legitimante	514,50
Diego Francisco Benítez	2.696,00
Alicia	22.756,04
OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES NO RELACIONADAS LOCALES	134.093,25
Se puede verificar en que parte el estado del presente informe se han considerado gran parte de las mismas.	
16.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES BANCARIAS	
Deuda de la operación acreditada en el medio de registro de operaciones bancarias.	
17.- PROVISIONES DE SOCIOS	
Deuda de la operación acreditada en el medio de registro de provisiones de socios.	
18.- IMPUESTO A LA RENTA POR PAGAR DEL EJERCICIO	
El Impuesto a la Renta causado es de \$ 17.866,26. Valor que se refleja en el cuadro DP de la certificación del Impuesto a la Renta y el valor que es resultado de la rest cancelado luego de deducir el anticipo pagado es de \$ 9.775,82 distribuido en los cuadros Nos. 422 y 453 del Formulario 101.	
19.- OBLIGACIONES ENTRE LAS CORRIENTES	
Corresponden a los rubros siguientes:	
Aporte individual	915,04
Aporte personal BBS	1.091,20
Recibo BBS	97,87
Deducción sobre cambio	815,35
Deducción sobre cambio	2.726,50
Vencimientos	1.622,33
Prestado de dinero	610,00
IVA	745,06
IRS	48,00
IVA Acumulado 2005	300,00
IVA Acumulado 2015	402,00
IVA Retenido en la fuente	476,97
IVA Retenido en la fuente a la venta	260,00
OBLIGACIONES ENTRE LAS CORRIENTES	9.682,42
20.- ANTICIPO DEL CLIENTE	
No se registra anticipo de clientes en los Estados Financieros auditados.	
21.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS	
No se reflejan rubros para este grupo contable.	
22.- OTRAS CUENTAS POR PAGAR RELACIONADAS DEL EXTERIOR	
Corresponde a rubros recibidos en calidad de préstamo de la compañía NEW LAND INVESTMENT & INDUSTRY CO., LIMITED con domicilio en Nueva Zelanda y de la cual se son socios en el mismo grupo accionario. Entre rubros han sido transacciones en calidad de préstamo para capital de operación y se gestionan como financieros.	
De acuerdo a los transacciones recibidas el valor de la operación en esta categoría es de \$ 917.430,76, existiendo una diferencia de \$ 1.400.000,00 respecto al valor contabilizado, por lo que se registra en esta categoría y debidamente respaldado.	
23.- PARTICIPACION DE TRABAJADORES DEL EJERCICIO	
El valor de \$ 7.006,00 corresponde a la participación de trabajadores de la compañía la misma que se refleja en la certificación tributaria emitida en la declaración anual de impuestos a la renta.	
24.- PROVISIONES CORRIENTES	
Se registra constitución de valor de \$ 1.221,00 por este concepto. No se son proporcional al estado actual correspondiente.	
25.- OBLIGACIONES BANCARIAS A LARGO PLAZO	
No se registra en el período auditado.	
26.- BENEFICIOS DEL PERSONAL (N.C. 10)	
PAYROLL ALARGO PLAZO-PROVISIONES PARA RESERVA Y FUNDACIÓN PATRONAL.	
En la N.C. 10 se establece los costos de servicios pasivos que se reconocen conforme a determinación legal como producto de la actividad laboral. La clasificación de estos provisiones se encuentran respaldadas con el estado patronal y justificación en su momento de acuerdo al registro para pago de obligaciones laborales constituidas.	
Para el ejercicio auditado no se registra provisiones por estos conceptos, basados en un estado actual efectuado por personal autorizado.	
27.- ACTIVOS Y PASIVOS CONTINGENTES Y CUENTAS DE ORDEN	
No se registra activos de pasivos contingentes durante el ejercicio auditado.	
No se evidencian cuentas de orden.	
C.- PATRIMONIO	
28.- CAPITAL SUSCRITO Y APORTES A FUTURAS CAPITALIZACIONES	
El capital de la compañía por \$ 8.000,00 se mantiene sin variación respecto al año 2012.	
Se registra aporte de reserva capitalización por \$ 140.000,00. En el ejercicio fiscal 2012 este concepto refleja un valor de \$ 201.451,00. De la información recibida no se puede determinar el por qué de la disminución.	
29.- RESERVA LEGAL Y OTRAS RESERVAS	
Se encuentra presente el registro de la reserva del ejercicio auditado (2013) la cual debe realizarse en abril del 2014.	
30.- RESERVADOS	
Se evidencia el rubro de impuesto y participación por \$ 33.379,87.	
Al considerar la utilidad obtenida antes de participación a trabajadores de \$ 33.379,87 representa el 2,90% respecto al total de ventas netas que asciende a \$ 1.151.207,22.	
El Costo de Ventas, por \$ 1.045.175,33 representa el 90,69% del total de ventas netas y los Gastos de Administración y Ventas por \$ 76.803,82 representan el 6,59%.	
31.- PERDIDAS Y GANANCIAS	
Los ingresos se originan del cumplimiento del objeto social de la compañía. El valor constante en los estados financieros se deriva de la Generación de un producto en la que se genera ingresos operacionales.	

Fecha	Número	Beneficiario	Valor	Iva	Total
Factura					
14-07-13	001-005-00000001	New Land Investment & Industry Co., Limited	140,789.05	0.00	140,789.05
19-08-13	001-005-00000002	New Land Investment & Industry Co., Limited	88,971.73	0.00	88,971.73
13-09-13	001-005-00000003	New Land Investment & Industry Co., Limited	165,325.94	0.00	165,325.94
09-03-09	001-005-00000004	New Land Investment & Industry Co., Limited	188,249.48	0.00	188,249.48
22-04-13	001-005-00000005	New Land Investment & Industry Co., Limited	268,771.25	0.00	268,771.25
19-11-13	001-005-00000006	New Land Investment & Industry Co., Limited	126,285.52	0.00	126,285.52
26-11-13	001-005-00000007	New Land Investment & Industry Co., Limited	130,528.42	0.00	130,528.42
	001-005-00000008	No se verificó el documento			
	001-005-00000009	No se verificó el documento			
	001-005-00000010	No se verificó el documento			
	001-005-00000011	No se verificó el documento			
	001-005-00000012	No se verificó el documento			
	001-005-00000013	No se verificó el documento			
	001-005-00000014	No se verificó el documento			
	001-005-00000015	No se verificó el documento			
	001-005-00000016	No se verificó el documento			
	001-005-00000017	No se verificó el documento			
	001-005-00000018	No se verificó el documento			
	001-005-00000019	No se verificó el documento			
	001-005-00000020	No se verificó el documento			
	001-005-00000021	No se verificó el documento			
	001-005-00000022	No se verificó el documento			
	001-005-00000023	No se verificó el documento			
	001-005-00000024	No se verificó el documento			
	001-005-00000025	No se verificó el documento			
	001-005-00000026	No se verificó el documento			
	001-005-00000027	No se verificó el documento			
	001-005-00000028	No se verificó el documento			
	001-005-00000029	No se verificó el documento			
	001-005-00000030	No se verificó el documento			
	001-005-00000031	No se verificó el documento			
	001-005-00000032	No se verificó el documento			
	001-005-00000033	No se verificó el documento			
	001-005-00000034	No se verificó el documento			
	001-005-00000035	No se verificó el documento			
	001-005-00000036	No se verificó el documento			
	001-005-00000037	No se verificó el documento			
	001-005-00000038	No se verificó el documento			
	001-005-00000039	No se verificó el documento			

001-001-00000040	No se verificó el financiamiento			
001-001-00000041	No se verificó el financiamiento			
001-001-00000042	No se verificó el financiamiento			
001-001-00000043	No se verificó el financiamiento			
001-001-00000044	No se verificó el financiamiento			
001-001-00000045	No se verificó el financiamiento			
001-001-00000046	No se verificó el financiamiento			
001-001-00000047	No se verificó el financiamiento			
001-001-00000048	No se verificó el financiamiento			
001-001-00000049	No se verificó el financiamiento			
001-001-00000050	No se verificó el financiamiento			
001-001-00000051	Audiob	0,00	0,00	0,00
001-001-00000052	Audiob	0,00	0,00	0,00
001-001-00000053	New Lead Investment & Industry Co., Limited	15,483,08	0,00	15,483,08
001-001-00000054	Audiob	0,00	0,00	0,00
001-001-00000055	New Lead Investment & Industry Co., Limited	127,700,80	0,00	127,700,80
Total		1,394,096,27	0,00	1,394,096,27
Valor Declarado		1,174,287,10		
Diferencia		219,809,17		

La diferencia de \$ 1.197.909,07 corresponde a la factura No. 001-001-001 emitida con fecha 16 de Julio del 2013, en la anterior administración, por lo que no es posible definir la fuente por la cual no fue declarada. No podemos considerar la misma como emitida por cuanto no existe el comprobante original en los archivos.

Se ha registrado en el libro la correspondiente entrada al libro de de Renta Ingresos.
Los ingresos que se reflejan como no presentados en el libro corresponden a facturas a crédito.

32. CORDO DE VENTAS

El Cordo de Ventas se registra en el estado de Resultados de la siguiente forma:

Salidas y Salidas Generales RG20	28.937,04
Reservación Social	7.866,46
Aportes a la Seguridad Social	4.190,73
Mantenimiento y Reparaciones	76.712,69
Combustibles y Lubricantes	2.374,15
Suministros, Materiales y Repuestos	576.452,42
Transporte	154.873,86
Provisiones por Jubilación Personal	1.353,09
Provisiones para Deshacerse	126,00
Gastos de Viaje	3.165,20
Depreciación de Activos	574,00
Pagos por Otros Servicios	174.551,46
Pago por Otros Menos	6.767,12
Total Cuentas	1.043.111,37

No se registran valores de inventario inicial, de productos terminados ni valores por inventario final.
Se ha registrado a la administración en el estado de Resultados de la siguiente forma:

33. EVENTOS SUBSECUENTES

Con respecto a los sucesos ocurridos al cierre del ejercicio económico del año 2013 podemos mencionar que la contabilidad se encuentra registrada en un sistema contable electrónico y los datos se basan en los registros de la administración.
Los eventos que se reflejan en el estado de Resultados de la siguiente forma:

34. NEGOCIOS EN MARCHE

En el momento de la presente auditoría no se han producido eventos que afecten al giro normal del negocio por lo cual puede ser considerado como Negocio en Marcha al cierre del presente informe, siendo favorables las condiciones de mercado.

Es importante que la administración tome acciones respecto a la factibilidad de los eventos y gastos que inciden en los rubros de utilidad operativa, y que se presente a la explotación de los recursos contables que registran la diferencia entre el presente informe, para con puntualidad de información de los estados financieros.

35. REQUISITOS DE INICIACIÓN

No se encuentran requisitos pendientes de inicio de ejecución.

36. CUMPLIMIENTO DE MEDIDAS CORRECTIVAS DE FORMULADAS EN INFORMES ANTERIORES

En la auditoría anterior practicada en el año 2012 se han observado deficiencias, las que se han propuesto para ser corregidas en el presente informe, indicando que dichas deficiencias no fueron corregidas por la administración anterior.

37. CUENTAS DE RESULTADOS ORIGINADAS EN TRANSACCIONES CON SOCIOS, DIRECTORES, ADMINISTRADORES Y PERSONAL DE LA EMPRESA Y COMPAÑAS RELACIONADAS

Las operaciones con los socios disminuidas en el grado en el cual corresponde a cuentas por pagar que han sido debidamente recibidas.

En el examen realizado no se determinaron operaciones con afectación al estado de resultados que se hayan realizado con socios, directores, administradores y personal de la empresa y compañías relacionadas.

38. PROPIEDAD INTELECTUAL

En cumplimiento a lo dispuesto en la Resolución No. 04211/01 de la Superintendencia de Compañías respecto al cumplimiento de las Normas sobre propiedad intelectual y Derechos de Autor la compañía justifica la propiedad del software consultado utilizado en el curso de programas de diseño utilizados y que se han implementado para el logro de la información correspondiente al año 2014.

39. REPORTES DONADUP

La compañía al cierre del presente informe no había recibido la información correspondiente.

40. OPERACIONES NO REVELADAS

En el año 2011 el Sr. Alexander Banguera, accionista de la compañía solicitó un crédito a la Corporación de Ahorro y Crédito Copesa Ltda, un crédito de S. 200.000.000 según lo que verbalmente nos refieren, fondo que no ingresara a Amerland S.A. caso que fuere utilizado en actividades particulares del referido accionista.

Sin embargo dentro de los documentos se determinó una escritura de Hipoteca sobre y prohibición de enajenar suscrito con fecha 29 de Noviembre del 2011 en la Notaría Pública del Cantón Guayaquil a favor de la Corporación de Ahorro y Crédito Copesa Ltda.

En la ciudad de Guayaquil se determinó la constitución de hipoteca sobre un predio ubicado en el sector Miraflores de la Parroquia Miraflores Grande, cantón Zaruma, Provincia del Ocho Soldados en dicho hipoteca todas las instalaciones que se encuentran en la misma como laboratorios, bodega, transformadores, tanques de almacenamiento entre otros, con el fin de poder industrial el sector la misma.

Este crédito no fue cancelado según lo establecido por lo que dicha compañía se inició el proceso No. 0148-2012-0087 en el Juzgado Décimo Cuarto de la Ciudad de Guayaquil, Píese No. 0148-2012-0102 en el Juzgado Décimo Cuarto de la Ciudad de Guayaquil y el Proceso No. 0142-2013-0117 en el Juzgado Vigésimo de la Ciudad de Guayaquil, para la recuperación de los acrecidos más valores de intereses y costas judiciales.

Al momento no encontramos embargos de los representantes y el proceso legal continúa.

Debemos señalar que el control al cual se refiere los hipotecas de predios anteriores han sido pagados por la compañía Amerland S.A. con fecha 12 de Enero del 2007 según lo certifica la escritura inscrita en la Notaría Pública del cantón Guayaquil, no se encuentran registrados actualmente.

Se ha reportado a la administración en proceso al registro consulto de los libros y de la información.

41. PROCESOS LEGALES

El 01 de Octubre del 2013 se inició el proceso 0729-2013-0007 en contra por la Srta. Paola Andrade Tapia, como representante legal de Amerland S.A. por daños contra el medio ambiente.

Con providencia de fecha 01 de febrero del 2014 la Fiscalía de Machala dentro de una causa por presunto delito ambiental en contra de los representantes de la compañía ordena la suspensión condicional del procedimiento a favor de la demandada. Y con providencia de la misma fecha se viene recibiendo de la misma.

Se determinó la satisfacción del Proceso No. 0714-2014-0055 SUSEDO EN EL Juzgado Décimo Cuarto de la Ciudad de Guayaquil por el Sr. Wilson Tardío por S. 11.500.000 correspondiente a pago de facturas. El proceso se encuentra en trámite.

42. LIBROS SOCIALES

Los Libros Sociales correspondientes a ejercicios anteriores no fueron en su momento pagados por la anterior administración por tanto no pudimos ser verificados.

OPINION SOBRE EL CONTROL INTERNO

Durante el proceso de nuestra auditoría efectuamos un análisis y evaluación del Control Interno de la compañía en la información considerada como relevante para evaluar el sistema de cumplimiento a lo establecido en las Normas Internacionales de Auditoría y Acogimiento con el objeto de determinar una opinión sobre los estados financieros auditados.

De acuerdo a nuestro criterio los controles internos que se refieren en el presente informe nos permiten obtener una certeza razonable de que los estados financieros no contienen errores materiales o intencionales de carácter significativo, opinión que emitimos basados en los hechos y evidencias obtenidas.

El control interno verificado en la compañía para el ejercicio auditado no proporciona una seguridad razonable, al deberse de que los activos están subvaluados y que las transacciones contables no han efectuado de acuerdo a las normas y prácticas de contabilidad correspondientes.

Considerando las limitaciones inherentes a cualquier sistema de control interno razonable, existe el riesgo insignificante de errores que no detectamos.

Nuestra opinión se refiere al control interno respecto al período auditado, no obstante por situaciones de cambios o situaciones futuras entre pueden en algún momento ser modificadas.

Amerland,

Fernán Andrés Viqueza,
ALBER FOM EL TIENDAS
Registro: RC-0004674

Guayaquil, Septiembre del 2014

AMERLAND S.A.

BLANQUEO GENERAL AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

ACTIVO	1.087.268.641
--------	---------------

DISPONIBLE		44.775,71
Caja-Bancos	44.775,71	
EXIGIBLE		928.412,48
Inventarios corrientes	0,00	
Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados Locales	0,00	
Cuentas por Cobrar Clientes Relacionados Locales	0,00	
Otras Cuentas por Cobrar relacionados locales	927.407,48	
Otras Cuentas por Cobrar no relacionados locales	0,00	0,00
Otras Cuentas por Cobrar no relacionados corrientes	0,00	0,00
Créditos Tributarios a favor de la compañía IFA	40.948,58	981.361,83
Créditos Tributarios a favor de la compañía III	0,00	
Pagos Anticipados	0,00	
Otras Activos Corrientes	0,00	
Provisión Cuentas Incobrables	0,00	
REALIZABLE		9.317,44
Inventarios de suministros y materiales	9.317,44	
Inventarios de suministros puros	0,00	
Mercaderías en tránsito	0,00	
DEFERIDO		0,00
Activos pagados por anticipado	0,00	

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO		26,964.18
Instalaciones (excepto terreno)	0.00	
Muebles y Enseres	0.00	
Maquinaria y Equipo	24,490.27	
Equipo de Computación y Software	0.00	
Vehículos	0.00	
Otros Activos Fijos	2,473.91	
Depreciación Acumulada de P.P. y E.	-573.09	
Totales	0.00	
Propiedades de inversión	0.00	
		1,087,883.53
EXCIBILE A CORTO PLAZO		239,803.39
Previsiones Locales efectuadas	0.00	
Previsiones Locales no efectuadas	52,238.65	
Previsiones del Estado no efectuadas	0.00	
Obligaciones con Instituciones Financieras	0.00	
Pólizas de Seguro	0.00	
Obligaciones emitidas con fines	9,682.42	
Deuda Pagada del Ejercicio	9,773.35	
Otros Cuentas y Pagos Relacionados	0.00	
Otros Obligaciones por Pagos No Relacionados	134,080.24	
Participaciones Subordinadas	3,086.98	
Previsiones	0.00	
		739,883.74
EXCIBILE A LARGO PLAZO		739,883.74
Cen y documentos provisionales no relacionados locales	0.00	
Pólizas acciones locales	0.00	
Otros valores por pagar relacionados con el exterior	739,430.39	
Otros valores por pagar no relacionados locales	0.00	
Previsiones para el futuro (Prestación)	1,333.00	
Previsiones para el futuro (Prestación)	1,333.00	
Otros Previsiones	0.00	
		6.00
PASIVO DIFERIDO		6.00
Pasivos diferidos	0.00	
		149,800.00
PAISAJERÍA Y OTRAS		149,800.00
Capital Social	880.00	
Aportes Externos Capitalización	149,800.00	
Reserva Legal	0.00	
Otros Reservas	0.00	
Resultados Acumulados NIF	0.00	
		122,713.67
RESULTADOS		122,713.67
Utilidad de Ejercicio, Anterior	3,157.85	
Utilidad acumulada (ejercicio anterior)	-196,278.29	
Utilidad del Ejercicio	33,079.61	
		0.00
DIFERENCIA		0.00

AMERLAND S.A.					
ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS					
ENERO A DICIEMBRE II DEL 2013					
INGRESOS					1.01.207,22
Valor Neto			1.01.207,22		
COSTO DE VENTAS					1.063.115,51
Costo de Ventas			1.063.115,51		
UTILIDAD OPERACIONAL					108.101,69
GASTOS GENERALES					74.892,82
Gastos de Administración y Ventas			74.892,82		
INGRESOS NO OPERACIONALES					0,00
Otros Ingresos			0,00		
UTILIDAD NETA				33.208,87	
15% PARTICIPACION DE TRABAJADORES					5.006,08
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES					52.817,50
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS				31.391,39	
22% IMPUESTO A LA RENTA					17.886,29
SALDO IMPUESTO CANCELADO EFECTIVO ANTERIOR DETERMINADO					0,00
UTILIDAD DESPUES DE IMPUESTO A LA RENTA				13.505,10	
AMERLAND S.A.					
ESTADOS FINANCIEROS COMPARACION					
ACTIVO	2012	%	2013	%	Variable
DISPONIBLE	839,37	100,00%	43.773,71	100,00%	5051,00%
Caja Bancos	839,37	100,00%	43.773,71	100,00%	5051,00%
EXIGIBLE	122.799,38	100,00%	126.412,46	100,00%	4,53,00%

Intereses corrientes	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Cuentas por Cobrar Clientes no Relacionados Locales	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Cuentas por Cobrar Relacionados Locales	0,00	0,00%	937.407,30	93,59%	100,00%
Otros Cuentas por Cobrar no Relacionados Locales	115.147,37	94,23%	0,00	0,00%	100,00%
Otros Cuentas por Cobrar no Relacionados del exterior	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Prestaciones por servicios recibidos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Creditos Tributarios a favor de la empresa/IVA	104.572,13	8,47%	40.045,58	4,41%	284,39%
Creditos Tributarios a favor de la empresa/IR	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Otros Activos Corrientes	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%

ACTIVO FIJO	0,00	0,00,00%	6.327,44	99,99%	100,00%
Inventarios de suministros y materiales	0,00	0,00%	6.317,44	100,00%	100,00%
Inventarios de Maquinaria/Herramientas	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Mano de obra en proceso	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%

DEFERIDO	1.944.073,50	100,00%	0,00	0,00%	100,00%
Activos pagados por anticipado	14.126,20	0,00%	0,00	0,00%	100,00%
Gastos de investigación, explotación y similares	1.931.045,89	0,00%	0,00	0,00%	100,00%

PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	293.308,41	100,00%	26.639,27	90,86%	99,00%
Intelectuales (copyright, marcas)	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Muebles y Enseres	4.433,00	1,50%	0,00	0,00%	100,00%
Maquinaria y Equipos	198.980,00	67,86%	24.699,57	90,94%	47,43%
Equipos de Computación y Software	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Veículos	214.999,00	7,85%	0,00	0,00%	100,00%
Terranos	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Otros activos	0,00	0,00%	2.439,70	9,06%	0,00%
Propiedad de Inversión	65.298,41	22,29%	0,00	0,00%	100,00%

DEPRECIACIONES	(22.067,89)	100,00%	(571,39)	99,99%	99,00%
Depreciación Acumulada de P.F. y E.	(22.067,89)	100,00%	(571,39)	100,00%	99,00%

TOTAL ACTIVO	2.132.384,27	100,00%	1.997.388,01	93,68%	99,99%
---------------------	---------------------	----------------	---------------------	---------------	---------------

PASIVO Y PATRIMONIO	2023	%	2013	%	Varianza
----------------------------	-------------	----------	-------------	----------	-----------------

EXIGIBLE CORTO PLAZO	286.996,73	100,00%	216.893,36	100,00%	0,00%
Proveedores Locales Relacionados	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Proveedores Locales no Relacionados	0,00	0,00%	532.38,65	244,29%	100,00%
Proveedores del Exterior no Relacionados	0,00	0,00%	0,00	0,00%	100,00%
Obligaciones con Instituciones Financieras	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Prestamos de Socio	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Obligaciones emitidas corrientes	4.827,43	1,68%	9.662,42	4,46%	0,00%
IR a Pagar del Ejercicio	0,00	0,00%	9.771,81	4,51%	100,00%
Otros Cuentas a Pagar Relacionados	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Otros Obligaciones por Pagar No Relacionados	205.176,30	97,31%	134.093,26	61,89%	100,00%
Participaciones Subiguales	0,00	0,00%	5.000,00	2,27%	100,00%
Previsiones	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%

PASIVO A LARGO PLAZO	1.845.387,54	100,00%	178.494,65	100,00%	10,00%
Cita y documentos presentados no relacionados locales	351.961,30	19,23%	0,00	0,00%	100,00%
Prestamos a largo plazo locales	0,00	0,00%	0,00	0,00%	0,00%
Otros cuentas por pagar relacionados corriente	0,00	0,00%	777.435,76	99,21%	100,00%

Otras cuentas por pagar no relacionadas locales	1,584,440.00	90.79%	0.00	0.00%	-100.00%
Provisión para Impuesto Patronal	0.00	0.00%	1,333.00	0.07%	100.00%
Provisión para Provisiones	0.00	0.00%	120.00	0.00%	100.00%
Otras Provisiones	0.00	0.00%	0.00	0.00%	100.00%
PASIVO DETERMINADO	0.00	100.00%	0.00	100.00%	0.00%
Pasivos diferidos	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
PASIVO DETERMINADO	79,990.00	100.00%	10,000.00	100.00%	-75.00%
Capital Social	0.00.00	1.17%	0.00.00	4.42%	0.00%
Reserva Legal	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
Otras Reservas	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
Aportes Futuros Capitalizaciones	201,413.04	206.23%	140,000.00	79.27%	-10.27%
Resultados Acumulados NIIF	0.00	0.00%	0.00	0.00%	0.00%
Utilidad de Ejercicio Anteriores	3,157.01	0.00%	3,157.01	17.04%	0.00%
Pérdida acumulada ejercicios anteriores	0.00	0.00%	-15,378.29	-76.69%	100.00%
Pérdida del ejercicio	-15,378.29	-100.00%	0.00	0.00%	-100.00%
Utilidad del Ejercicio	0.00	0.00%	10,506.61	50.09%	100.00%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	2,113,760.07		1,007,006.61		
	0.00		0.00		

AMERLAND S.A.

ESTADO DE EVOLUCION DEL PATRIMONIO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

	CAPITAL	RESERVA	OTRAS		RES. LEGAL	RESERVA	RESERVA DIFERIDA	TOTAL
	MONEDA	MONEDA	RESERVA	CAPITAL	NIIF	OTRAS	RESERVA DIFERIDA	MONEDA
Patrimonio a Inicio (01-2013)	0.00.00	0.00	0.00	140,000.00	0.00	-153,220.00	0.00	7,578.00
Resultados Ejercicio 2013	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,506.61	10,506.61
Patrimonio a Dic. 31- 2013	0.00.00	0.00	0.00	140,000.00	0.00	-153,220.00	10,506.61	18,084.61

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013

FUENTES DE FONDOS DEL PERIODO

Resultados	10.596,61
Depreciaciones	(121.489,91)
Utilidades No Distribuidas	0,00
Aportes de Socio para Futuras Capitalizaciones	40.403,94
Otros Recursos	0,00
Reserva Legal	0,00

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE OPERACIÓN

Exigible	482.483,18
Realizado	4.527,41
Pagos Anticipados	(1,00)

FONDOS PROVENIENTES DE OPERACIÓN

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSIÓN

Activo Fijo	240.989,14
Activo No Corriente	0,00
Activo Diferido	1.840.071,49
EFFECTIVO NETO POR INVERSIÓN	2.081.060,63

FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES FINANCIERAS

Exigible a Corto Plazo	936,37
Exigible Diferido	0,00
Exigible a Largo Plazo	(4.082.763,30)
EFFECTIVO NETO POR FINANCIAMIENTO	(4.081.826,93)

CAJA RESPONSIBLE AL FINAL

TOTAL DE MOVIMIENTO

CONCILIACIÓN

Caja y Bancos al Final	44.773,71
Caja y Bancos al Inicio	949,50
	(43.824,19)

DIFERENCIA