

INFORME DEL REPRESENTANTE LEGAL

AÑO 2017

Fecha: Marzo 26 del 2018

Señores Accionistas de la empresa CALTICORP SA

De acuerdo con las disposiciones legales, a continuación se presenta el informe para los accionistas referente a la gestión realizada en el año 2017.

Cumplimiento de objetivos previstos para el ejercicio económico materia del informe.

Las operaciones de CALTICORP SA durante el año 2017 se han efectuado con normalidad, debido a los esfuerzos tanto de la Gerencia como del personal a cargo. Debido a la situación económica del país, se puede calificar al año 2017, como un año de recesión, ya que no se han podido alcanzar los objetivos establecidos por los accionistas, debido a que los primeros cinco meses del año no se logró alquilar el otro local, lo cual origino que solo se perciba una renta de tal solo un local.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General de Accionistas

Durante el año 2017, las disposiciones de Junta General de Accionistas de CALTICORP SA se han cumplido a cabalidad, especialmente en lo referido al destino de las utilidades del 2016.

Información sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio, en el ámbito administrativo, laboral y legal.

Durante el año 2017, no han existido hechos extraordinarios que hayan afectado las operaciones de la empresa, ni en ámbitos administrativos, laborales o legales. Es importante mencionar que se ha cumplido a cabalidad con las obligaciones con el IESS con el SRI y el Ministerio del Trabajo.

Situación financiera de la compañía al cierre del ejercicio y de los resultados anuales, comparados con los del ejercicio precedente.

En el 2017, se realizó una facturación por \$ 37.100,00. El año 2016 las ventas fueron de \$ 24.000,00. Una vez restados los costos y gastos, en el 2017, la utilidad es de \$ 9.142,25 que equivale al 24.64 %. En el 2016 la utilidad ascendió a \$ 38,38 que equivale al 0.16 %. Estos valores incluyen los asignados como el impuesto a la renta, valores que se cancelarán en abril del 2018.

En cuanto al costo de ventas, en el año 2017, totalizaron \$ 5.964.38, mientras que en el año 2016, el costo de ventas ascendió a \$ 0.00. En cuanto a los gastos, en el año 2017, totalizaron \$ 18.945,95, mientras que en el año 2016, los gastos ascendieron a \$ 23.950,80.

Cabe mencionar que los gastos se disminuyeron debido a que permaneció un local cerrado los primeros cinco meses del año por lo tanto no hubo ni arreglos ni mantenimientos respectivos. *

Propuesta sobre el destino de las utilidades obtenidas en el ejercicio económico.

Para cumplir con los objetivos de la empresa, propongo que las utilidades generadas en el año 2017 se destinen a, destinarlas a Utilidades Acumuladas hasta que existan fondos para repartir dividendos o repartir dividendos entre los socios.

Recomendaciones a la junta general respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.

El año 2018 se caracterizará por ser un año de mayor fortalecimiento empresarial, ya que existen interesantes proyectos para la actividad de la construcción por parte del gobierno y también el accionar de la economía estatal.

Muy atentamente,



Sra. Marta Coppa Villaroel
Gerente General
CALTICORP S.A.
