

Crowe Horwath Romero & Asociados™

**Estados Financieros**

**HACEB DEL ECUADOR S. A.**

*Por el año terminado el 31 de diciembre del 2012  
con Informe de los Auditores Independientes*

## **Informe de los Auditores Independientes**

A los Accionistas y Directores de  
**HACEB DEL ECUADOR S.A.**

### **Informe sobre los estados financieros**

1. Hemos auditado los estados financieros adjuntos de HACEB DEL ECUADOR S. A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre del 2012, y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como un resumen de las políticas contables significativas y otras notas explicativas.

### **Responsabilidad de la Administración de la Compañía por los estados financieros**

2. La Administración de la Compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera, y del control interno determinado por la Administración como necesario para permitir la preparación de los estados financieros libres de errores materiales, debido a fraude o error.

### **Responsabilidad del auditor**

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y planifiquemos y realicemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros están libres de errores materiales.

Una auditoría comprende la aplicación de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre las cifras y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación de los riesgos de error material en los estados financieros, debido a fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la Compañía, con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría también comprende la evaluación de que las políticas contables utilizadas son apropiadas y de que las estimaciones contables hechas por la Administración son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionar una base para expresar nuestra opinión de auditoría.

**Opinión**

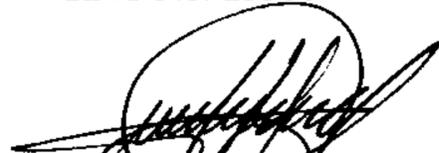
4. En nuestra opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de HACEB DEL ECUADOR S. A. al 31 de diciembre del 2012, el resultado de sus operaciones, los cambios en el patrimonio y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

**Asunto de énfasis**

5. Sin calificar nuestra opinión, informamos que, tal como está indicado en los estados financieros adjuntos, al 31 de diciembre del 2012 la Compañía mantiene un déficit acumulado de US\$1,970,908 equivalente al 63% del capital social y reserva, lo que de acuerdo con la Ley de Compañías del Ecuador representa una causal de disolución, a menos que los accionistas decidan absorber el déficit o aumentar el capital. La Administración de la Compañía considera que esta situación, será superada mediante futuro aumento de capital.

*Romero & Asociados*  
SC - RNAE No. 056

  
Mario E. Rosales - Socio  
RNC No. 13580

  
Byron I. Milán - Gerente  
RNC No. 0.46627

18 de febrero del 2013

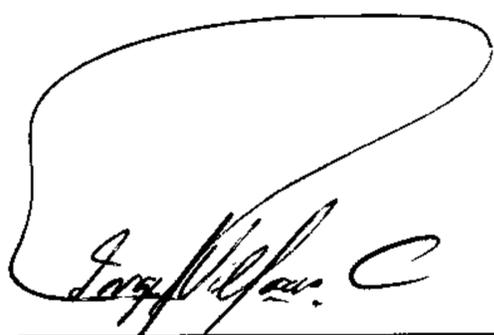
HACEB DEL ECUADOR S.A.

Estado de Situación Financiera

Al 31 de diciembre del 2012

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
<b>Activos</b>			
<b>Activos corrientes:</b>			
Efectivo y Equivalente de Efectivo	4	849,675	575,222
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	5,980,622	8,402,829
Otros activos financieros	6	72,550	97,480
Inventarios	7	5,379,831	6,206,318
Otros activos	8	4,250	4,194
Activos por impuestos corrientes	15	114,469	134,225
<b>Total activos corrientes</b>		<b>12,401,397</b>	<b>15,420,268</b>
<b>Activos no corrientes:</b>			
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	5	-	121,443
Activos fijos, neto	9	245,057	310,776
Propiedades de inversión	10	431,160	-
Activos intangibles	11	56,870	15,223
Otros activos financieros	6	23,750	96,300
Activos por impuestos diferidos	15	81,201	193,986
Otros activos	8	34,292	72,363
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>872,330</b>	<b>810,091</b>
<b>Total activos</b>		<b>13,273,727</b>	<b>16,230,359</b>

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
<b>Pasivos y patrimonio</b>			
<b>Pasivos corrientes:</b>			
Préstamos	12	5,577,082	7,979,617
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	13	6,043,327	6,462,342
Pasivos por impuestos corrientes	15	93,689	16,361
Obligaciones acumuladas	14	43,477	111,654
Provisión para garantía de producto		321,139	148,700
Total pasivos corrientes		<u>12,078,714</u>	<u>14,718,674</u>
<b>Pasivos no corrientes</b>			
Obligación por beneficios definidos	17	48,557	36,298
Total pasivos		<u>12,127,271</u>	<u>14,754,972</u>
<b>Patrimonio :</b>			
Capital social	19	3,100,000	3,100,000
Reserva legal		17,364	-
Déficit acumulado		(1,970,908)	(1,624,613)
Total patrimonio		<u>1,146,456</u>	<u>1,475,387</u>
Total pasivos y patrimonio		<u>13,273,727</u>	<u>16,230,359</u>



Ing. Jorge Villacis  
Representante Legal Suplente

Ver notas adjuntas a los estados financieros.



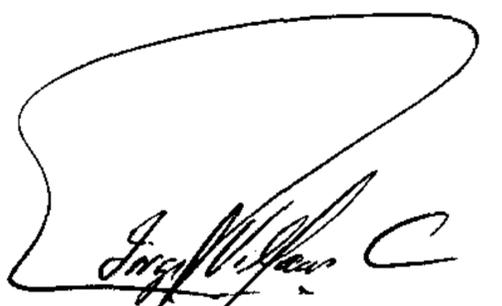
C.P.A. Pilar Loo  
Contadora General

# HACEB DEL ECUADOR S.A.

## Estado de Resultado Integral

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
		<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos ordinarios	20	17,528,344	19,826,771
Costo de ventas	23	<u>(13,534,570)</u>	<u>(15,026,967)</u>
Utilidad bruta		3,993,774	4,799,805
Ingresos por inversiones	21	62,889	53,535
Otras ganancias y pérdidas	22	82,184	24,016
Gastos de ventas	23 y 24	<u>(3,377,326)</u>	<u>(3,399,606)</u>
Gastos de administración	23 y 24	<u>(574,839)</u>	<u>(861,675)</u>
Costos financieros		<u>(251,580)</u>	<u>(213,064)</u>
Utilidad (pérdida) antes de impuesto a la renta		(64,898)	403,010
Gastos por impuesto a la renta:			
Corriente	15	(151,248)	(152,428)
Diferido	15	<u>(112,785)</u>	<u>(76,943)</u>
Total		<u>(264,033)</u>	<u>(229,371)</u>
Utilidad (pérdida) neta y resultado integral del año		<u>(328,931)</u>	<u>173,639</u>



Ing. Jorge Villacis  
Representante Legal Suplente

Ver notas adjuntas a los estados financieros.



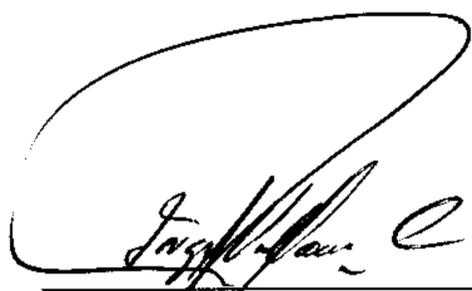
C.P.A. Pilar Loor  
Contadora General

# HACEB DEL ECUADOR S.A.

## Estado de Cambios en el Patrimonio

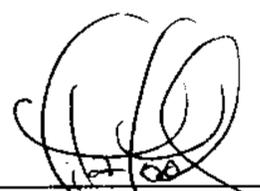
Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

Notas	Capital Social	Aportes para Aumento de Capital	Reserva Legal	Déficit Acumulado		Total
				Adopción por Primera Vez de las NIIF	Resultados	
<i>(US Dólares)</i>						
Saldos al 31 de diciembre del 2010	2,500,000	-	-	(274,933)	(1,523,319)	701,748
Aportes para aumento de capital	-	600,000	-	-	-	600,000
Aumento de capital	19.1	600,000	(600,000)	-	-	-
Utilidad neta y resultado integral del año	-	-	-	-	173,639	173,639
Saldos al 31 de diciembre del 2011	3,100,000	-	-	(274,933)	(1,349,680)	1,475,387
Pérdida neta y resultado integral del año	-	-	-	-	(328,931)	(328,931)
Apropiación del año	-	-	17,364	-	(17,364)	-
Saldos al 31 de diciembre del 2012	<b>3,100,000</b>	-	<b>17,364</b>	<b>(274,933)</b>	<b>(1,695,975)</b>	<b>1,146,456</b>



Ing. Jorge Villacis  
Representante Legal Suplente

Ver notas adjuntas a los estados financieros.



C.P.A. Pilar Loo  
Contadora General

# HACEB DEL ECUADOR S.A.

## Estado de Flujos de Efectivo

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

	Notas	2012	2011
		<i>(US Dólares)</i>	
<b>Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación:</b>			
Recibido de clientes		19,555,571	17,478,281
Pagado a proveedores y empleados		<b>(16,571,122)</b>	(18,059,132)
Efectivo generado por las operaciones		2,984,449	(580,851)
Intereses pagados		(251,580)	(213,064)
Intereses cobrados	21	62,889	53,535
Impuesto a la renta pagado	15.1	(151,248)	(152,428)
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación		<b>2,644,510</b>	(892,808)
<b>Flujos de efectivo proveniente de actividades de inversión:</b>			
Ventas de activos financieros		97,480	222,490
Compras de activos fijos	9	(12,083)	(45,069)
Ventas de activos fijos		-	108,393
Compras de activos intangibles	11	(52,200)	(15,383)
Flujo neto de efectivo proveniente de actividades de inversión		<b>32,477</b>	270,431
<b>Flujos de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación:</b>			
Pagos de préstamos a corto plazo		(6,737,400)	(3,450,301)
Recibido de préstamos a corto plazo		4,334,866	3,304,617
Aumento de capital	19.1	-	600,000
Flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) actividades de financiación		<b>(2,402,534)</b>	454,316
Aumento (disminución) neto en efectivo y equivalente de efectivo		274,453	(168,061)
Efectivo y equivalente de efectivo al principio del año		575,222	743,283
Efectivo y equivalente de efectivo al final del año	4	<b>849,675</b>	575,222

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Estado de Flujos de Efectivo (continuación)

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

	Notas	2012	2011
		<i>(US Dólares)</i>	
<b>Conciliación de la utilidad (pérdida) neta con el flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación:</b>			
Utilidad (pérdida) neta		(328,931)	173,639
Ajustes para conciliar la utilidad (pérdida) neta con el flujo neto de efectivo proveniente de (usado por) actividades de operación:			
Depreciaciones y amortizaciones	23	89,075	91,335
Provisión para cuentas dudosas	23	119,123	195,472
Provisión para garantía de productos		77,173	36,702
Provisión para beneficios definidos	23	20,332	9,304
Gasto por impuesto a la renta diferido	15.3	112,785	76,943
(Ganancia) por revaluación de propiedades de inversión	22	(81,160)	-
Bajas de inventarios		-	28,368
(Ganancia) en venta de activos fijos		-	(24,016)
Cambios en el capital de trabajo:			
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar		2,094,283	(2,079,144)
(Aumento) disminución en inventarios		826,487	(3,605,869)
Disminución en otros activos		38,015	5,678
Aumento (disminución) en cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar		(246,422)	4,122,707
Aumento (disminución) en obligaciones acumuladas		(68,177)	76,073
Pagos de beneficios definidos		(8,073)	-
<b>Flujo neto de efectivo proveniente de (usado en) actividades de operación</b>		<b>2,644,510</b>	<b>(892,808)</b>



Ing. Jorge Villacis  
Representante Legal Suplente

*Ver notas adjuntas a los estados financieros.*



C.P.A. Pilar Loo  
Contadora General

# HACEB DEL ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros

Por el Año Terminado el 31 de Diciembre del 2012

### 1. Información General

La actividad principal de la Compañía es la importación y venta de electrodomésticos a nivel nacional.

ACTIVAL S.A. EN LIQUIDACIÓN, domiciliada en Colombia es la controladora directa, propietaria del 81% del capital de la Compañía.

El 55% (47% en el 2011) de las compras de inventarios de productos terminados fueron efectuadas a Industrias Haceb S.A., accionista del exterior.

La Compañía es una sociedad anónima constituida el 3 de febrero del 2005 en Ecuador, regulada por la Ley de Compañías, con plazo de duración de 50 años e inscrita en el Registro Mercantil del cantón Guayaquil el 11 de marzo del 2005 bajo el Repertorio número 8.238. El 6 de marzo del 2008, la Compañía prorrogó su plazo de duración hasta 100 años, mediante escritura pública inscrita en el Registro Mercantil el 22 de julio del 2008.

El domicilio de la Compañía donde se desarrollan sus actividades es el cantón Guayaquil Km 3 ½ Av. Juan Tanca Marengo s/n y calle segunda.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía mantuvo 106 y 86 empleados, respectivamente, para desarrollar su actividad.

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la Administración de la Compañía.

La información relacionada con el índice de inflación anual, publicada por el Banco Central del Ecuador en los tres últimos años, es como sigue:

<u>31 de Diciembre:</u>	<u>Índice de Inflación Anual</u>
2012	4.2%
2011	5.4%
2010	3.3%

### 2. Resumen de las Principales Políticas Contables

Las principales políticas contables adoptadas por la Compañía en la preparación de estos estados financieros se detallan a continuación, estas políticas han sido aplicadas de manera uniforme a todos los períodos que se presentan en estos estados financieros.

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### **2.1. Bases de Preparación**

Los estados financieros adjuntos se presentan en Dólares de Estados Unidos de Norteamérica, moneda funcional de la Compañía y han sido preparados a partir de los registros contables de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en inglés) sobre la base del costo histórico, excepto las propiedades de inversión que son medidas a su valor razonable, tal como se explica en las políticas contables abajo mencionadas. El costo histórico está basado generalmente en el valor razonable de la contrapartida entregada en el intercambio de los activos.

#### **2.2. Efectivo y Equivalente de Efectivo**

Efectivo y equivalente de efectivo incluye aquellos activos financieros líquidos, el efectivo en caja, depósitos a la vista en bancos e inversiones financieras liquidas, que se pueden transformar rápidamente en efectivo en un plazo inferior a 90 días desde la fecha de compra.

#### **2.3. Activos y Pasivos Financieros**

Los activos y pasivos financieros se reconocen y se dan de baja en la fecha de la negociación cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo y son medidos inicialmente a su valor razonable, más los costos de la transacción, excepto por aquellos activos o pasivos financieros clasificados al valor razonable con cambios en los resultados, los cuales son inicialmente medidos al valor razonable y cuyos costos de la transacción se reconocen en resultados.

Los activos y pasivos financieros reconocidos son posteriormente medidos en su totalidad al costo amortizado o al valor razonable.

Los activos financieros se clasifican en activos corrientes, excepto los vencimientos superiores a 12 meses desde la fecha del estado de situación financiera, que se clasifican como activos no corrientes. Los pasivos financieros se clasifican como pasivos corrientes a menos que la Compañía tenga derecho incondicional a diferir el pago de la obligación por lo menos 12 meses después de la fecha del estado de situación financiera.

La Compañía clasifica sus activos financieros en las siguientes categorías: activos financieros a valor razonable con cambio en resultado, préstamos y cuentas por cobrar, activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, y activos financieros disponibles para la venta. Los pasivos financieros se clasifican en las siguientes categorías: pasivos financieros a valor razonable con cambios en resultados y otros pasivos financieros. La clasificación depende del propósito con el que se adquirieron los activos o contrataron los pasivos. La Administración determina la clasificación de sus activos y pasivos en el momento del reconocimiento inicial.

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía mantuvo activos financieros en las categorías de préstamos y cuentas por cobrar y activos financieros mantenidos hasta su vencimiento. De igual manera, la Compañía solo mantuvo pasivos financieros en la categoría de otros pasivos financieros, cuyas características se describen abajo:

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### **2.3.1. Préstamos y cuentas por cobrar**

Representan cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar. Son activos financieros no derivados, con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo. Surgen cuando la Compañía provee bienes o servicios y dinero directamente a un deudor sin intención de negociar la cuenta por cobrar.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, menos cualquier deterioro. Las cuentas por cobrar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

#### **2.3.2. Activos financieros mantenidos hasta su vencimiento**

Representan valores de titularización crediticio. Son activos financieros distintos de los instrumentos derivados, con pagos fijos o determinables y vencimiento fijo, que la administración de la Compañía tiene la intención y la capacidad de mantener hasta su vencimiento. Si la Compañía vendiese un importe significativo de los activos financieros mantenidos hasta su vencimiento, la categoría completa se reclasificaría como disponible para la venta.

Estos activos financieros son medidos inicialmente al valor razonable más los costos de transacción. Posteriormente, son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva menos cualquier deterioro.

#### **2.3.3. Otros pasivos financieros**

Representan préstamos bancarios y cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, son medidos inicialmente al valor razonable, neto de los costos de transacción. Posteriormente son medidos al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva, siendo los gastos por interés reconocidos sobre una base de reconocimiento efectivo.

##### **2.3.3.1. Préstamos**

Se reconocen inicialmente a su valor nominal que no difiere de su valor razonable, los cuales fueron contratados a las tasas vigentes en el mercado. No existen costos de transacciones significativas incurridos al momento de su contratación. Estos préstamos se registran subsecuentemente a su costo amortizado usando las tasas de interés pactada.

##### **2.3.3.2. Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar**

Las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar son pasivos financieros no derivados con pagos fijos o determinables, que no cotizan en un mercado activo.

Después del reconocimiento inicial, a valor razonable, se miden al costo amortizado utilizando el método de la tasa de interés efectiva. Las cuentas por pagar se registran a su valor nominal que es el equivalente a su costo amortizado.

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### **2.3.4 Deterioro de activos financieros al costo amortizado**

Los activos financieros que se miden al costo amortizado, son probados por deterioro al final de cada período. La Compañía constituye una provisión para pérdidas por deterioro de sus cuentas por cobrar cuando existe evidencia objetiva de que la Compañía no podrá cobrar todo los montos que se le adeudan de acuerdo con los términos originales de las mismas. La existencia de dificultades financieras significativas por parte del deudor, la probabilidad de que el deudor entre en quiebra o reorganización financiera y la falta o mora en los pagos se consideran indicadores de que la cuenta por cobrar se ha deteriorado. Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía constituyó una provisión por deterioro de sus cuentas por cobrar comerciales.

El valor en libros del activo financiero se reduce por la pérdida por deterioro directamente, excepto para las cuentas por cobrar comerciales, donde el importe en libros se reduce a través de una cuenta de provisión.

#### **2.3.5 Baja de activos y pasivos financieros**

La Compañía da de baja un activo financiero únicamente cuando expiren los derechos contractuales sobre los flujos de efectivo del activo financiero, y se transfiere de manera sustancial los riesgos y beneficios inherentes a la propiedad del activo financiero. La Compañía da de baja un pasivo financiero si, y solo si, expiran, cancelan o cumplen sus obligaciones de la Compañía.

#### **2.4. Inventarios**

Los inventarios están registrados al costo de compra o a su valor neto realizable el que resulte menor. Están valuados con el método del costo promedio ponderado. Las importaciones en tránsito están registradas a su costo de adquisición. El valor neto realizable representa el precio de venta estimado menos los gastos necesarios para la venta.

#### **2.5. Activos Fijos**

##### **2.5.1. Medición en el momento del reconocimiento**

Los elementos de activos fijos se miden inicialmente por su costo.

El costo comprende su precio de adquisición más todos los costos directamente relacionados con la ubicación del activo y la puesta en condiciones de funcionamiento.

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2.5.2. Medición posterior al reconocimiento: modelo del costo

Posteriormente del reconocimiento inicial, los activos fijos están registrados al costo menos la depreciación acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

Los gastos de reparaciones y mantenimiento se reconocen en los resultados del período en que se incurren.

#### 2.5.3. Método de depreciación y vidas útiles

El costo de activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, basada en la vida útil estimada de los activos, o de partes significativas identificables que posean vida útil diferenciadas, y no consideran valores residuales, debido a que la Administración estima que el valor de realización de sus activos al término de su vida útil será irrelevante. Las estimaciones de vida útil, valor residual y método de depreciación de los activos son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva.

A continuación se presentan los principales elementos de activos fijos y los años de las vidas útiles usadas en el cálculo de la depreciación:

Mejoras en propiedades arrendadas	3
Muebles y enseres	10
Equipos de computación	3
Vehículos	5

#### 2.5.4. Retiro o venta de activos fijos

Las ganancias o pérdidas por la venta o el retiro de un elemento de activos fijos se determinan como la diferencia entre el precio de venta y el valor en libros del activo, las cuales se reconocen en los resultados del período en que se incurren. El valor en libros de los activos se da de baja de las cuentas correspondientes cuando se produce la venta o el retiro.

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### **2.6. Propiedades de Inversión**

Las propiedades de inversión son aquellas mantenidas para producir rentas, plusvalías o ambas, incluyendo las propiedades de inversión en construcción para dichos propósitos, y se miden inicialmente al costo, incluyendo los costos de la transacción. Luego del reconocimiento inicial, las propiedades de inversión son medidas a su valor razonable. Las ganancias o pérdidas que surgen de los cambios en el valor razonable de la propiedad de inversión se incluyen en los resultados del período en que se originan.

#### **2.7. Activos Intangibles**

Las licencias de programas de computación adquiridas de forma separada están registradas al costo menos la amortización acumulada y las pérdidas por deterioro de valor, en caso de producirse.

El activo intangible es de vida útil finita. La amortización del activo intangible se carga a los resultados sobre su vida útil estimada de 3 años utilizando el método de línea recta. Las estimaciones de vida útil, valor residual y el método de amortización son revisados al final de cada año, siendo el efecto de cualquier cambio en el estimado registrado sobre una base prospectiva. La Administración de la Compañía estima que el valor residual del activo intangible es igual a cero.

#### **2.8. Deterioro del Valor de los Activos Tangibles e Intangibles**

Al final de cada período, la Compañía evalúa los valores en libros de sus activos tangibles e intangibles a fin de determinar si existe un indicativo de que estos activos han sufrido alguna pérdida por deterioro. En tal caso, se calcula el importe recuperable del activo o una unidad generadora de efectivo a fin de determinar el alcance de la pérdida por deterioro.

Los activos intangibles con una vida útil indefinida no están sujetos a amortización y deben ser sometidos a una comprobación de deterioro anualmente, o cuando existe cualquier indicación de que podría haberse deteriorado su valor.

Las pérdidas y reversiones por deterioro se reconocen inmediatamente en resultados, salvo si el activo se registra a un importe revaluado, en cuyo caso se debe considerar la pérdida y reverso por deterioro como una disminución o un aumento en la revaluación, respectivamente.

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### **2.9. Impuestos**

El gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

##### **2.9.1. Impuesto corriente**

El impuesto por pagar corriente se basa en la utilidad gravable (tributaria) registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos o gastos imposables o deducibles y partidas que no son gravables o deducibles. El pasivo de la Compañía por concepto del impuesto corriente se calcula utilizando las tasas fiscales aprobadas al final de cada período.

##### **2.9.2. Impuestos diferidos**

El impuesto diferido se reconoce sobre las diferencias temporarias determinadas entre el valor en libros de los activos y pasivos incluidos en los estados financieros y sus bases fiscales. Un pasivo por impuesto diferido se reconoce generalmente para todas las diferencias temporarias imposables. Un activo por impuestos diferidos se reconoce por todas las diferencias temporarias deducibles, en la medida en que resulte probable que la Compañía disponga de utilidades gravables futuras contra las que se podría cargar esas diferencias temporarias deducibles.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos deben medirse empleando las tasas fiscales que se espera sean de aplicación en el período en el que el activo se realice o el pasivo se cancele.

La Compañía debe compensar activos por impuestos diferidos con pasivos por impuestos diferidos si, y sólo si tiene reconocido legalmente el derecho de compensar los activos por impuestos corrientes con pasivos por impuestos corrientes, relacionada con la misma autoridad fiscal y la Compañía tiene la intención de liquidar sus activos y pasivos como netos.

##### **2.9.3. Impuestos corrientes y diferidos**

Los impuestos corrientes y diferidos se reconocen como ingreso o gasto, y son incluidos en el resultado, excepto en la medida en que hayan surgido de una transacción o suceso que se reconoce fuera del resultado, ya sea en otro resultado integral o directamente en el patrimonio, en cuyo caso el impuesto también se reconoce fuera del resultado; o cuando surgen del registro inicial de una combinación de negocios.

#### **2.10 Provisión para Garantía de Productos**

La provisión para el costo esperado de obligaciones por garantías en la venta de bienes se reconoce a la fecha de la venta de los productos correspondientes, al mejor estimado de los desembolsos requeridos para cancelar las obligaciones de la Compañía.

# HACEB DEL ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### **2.11. Beneficios a Empleados**

#### **2.11.1. Beneficios definidos: jubilación patronal y bonificación por desahucio (no fondeados)**

El costo de los beneficios definidos de jubilación patronal y bonificación por desahucio es determinado utilizando el Método de la Unidad de Crédito Proyectada, con valoraciones actuariales realizadas al final de cada año.

Las ganancias y pérdidas actuariales que surgen de los ajustes basados en la experiencia y cambios en los supuestos actuariales se reconocen inmediatamente en los resultados del período en el que surgen.

Los costos de los servicios pasados se reconocen inmediatamente en los resultados del período.

#### **2.11.2. Participación de trabajadores**

De acuerdo con el Código de Trabajo, la Compañía debe distribuir entre sus empleados el 15% de las utilidades líquidas o contables antes de impuesto a la renta. Este beneficio es registrado con cargo a los resultados del período en que se devenga.

### **2.12. Reconocimiento de Ingresos**

Los ingresos se miden al valor razonable de la contraprestación cobrada o por cobrar, teniendo en cuenta el importe estimado de cualquier descuento, bonificación o rebaja comercial que la Compañía pueda otorgar.

#### **2.12.1. Venta de bienes**

Los ingresos ordinarios provenientes de las ventas de bienes son registrados cuando la Compañía transfiere los riesgos y beneficios, de tipo significativo, derivado de la propiedad de los bienes; el importe de los ingresos y los costos incurridos, o por incurrir en relación con la transacción pueden ser medidos con fiabilidad; y es probable que la Compañía reciba los beneficios económicos asociados con la transacción.

### **2.13. Costos y Gastos**

Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

### **2.14. Compensación de Saldos y Transacciones**

Como norma general en los estados financieros no se compensan los activos y pasivos, ni los ingresos y gastos, salvo en aquellos casos en los que la compensación sea requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Los ingresos o gastos con origen en transacciones que, contractualmente o por una norma legal, contemplan la posibilidad de compensación y la Compañía tiene la intención de liquidar por su importe neto o de realizar el activo y proceder al pago del pasivo de forma simultánea se presentan netos en las cuentas de resultados.

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 2.15. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas

##### 2.15.1 Normas Nuevas y Revisadas Emitidas en Vigencia

Norma o Interpretación	Título	Obligación a partir de:
Enmienda a la NIIF 7	Revelaciones - transferencias de activos financieros	1 de julio del 2011
Enmiendas a la NIC 12	Impuestos diferidos – Recuperación de activos subyacentes	1 de enero del 2012

La Compañía considera que la aplicación de las normas nuevas y revisadas que entraron en vigencia a partir del 1 de enero del 2012, antes mencionadas, no han tenido un efecto material sobre la situación financiera, los resultados de sus operaciones o sus flujos de efectivo.

##### 2.15.2. Normas Nuevas y Revisadas Emitidas pero aún no están en Vigencia

La Compañía no ha aplicado las siguientes Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) e Interpretaciones del Comité (CINIIF) nuevas y revisadas que han sido emitidas pero aún no están en vigencia:

Norma o Interpretación	Título	Fecha de Vigencia
NIIF 9	Instrumentos financieros	1 de enero del 2013
NIIF 10	Estados financieros consolidados	1 de enero del 2013
NIIF 11	Acuerdos de negocios conjuntos	1 de enero del 2013
NIIF 12	Revelaciones de participaciones en otras entidades	1 de enero del 2013
NIIF 13	Medición del valor razonable	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIIF 1	Aplicación repetida de la NIIF 1, costos por préstamos	1 de enero del 2015
Enmiendas a la NIIF 7	Revelaciones - Compensación de activos financieros y pasivos financieros	1 de enero del 2013
Enmiendas a las NIIF 9 y 7	Fecha obligatoria efectiva de la NIIF 9 y revelaciones de transición	1 de enero del 2015
Enmiendas a las NIIF 10, 11 y 12	Estados financieros consolidados, acuerdos conjuntos y revelación sobre participaciones en otras entidades: Guía de transición	1 de enero del 2013
NIC 19 (revisada en 2011)	Beneficios a los empleados	1 de enero del 2013
NIC 27 (revisada en 2011)	Estados financieros separados	1 de enero del 2013
NIC 28 (revisada en 2011)	Inversiones en asociadas y negocios conjuntos	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 1	Presentación de ítems en Otro Resultado Integral	1 de julio del 2012
Enmiendas a la NIC 1	Clarificación de los requerimientos sobre información comparativa	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 16	Propiedades, planta y equipos: clasificación del equipo auxiliar	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 32	Presentación- efecto fiscal de la distribución a los tenedores de instrumentos de patrimonio	1 de enero del 2013
Enmiendas a la NIC 34	Información financiera intermedia e información segmentada para los activos y pasivos totales	1 de enero del 2013
CINIIF 20	Costos de remoción en la fase de producción de una mina de superficie	1 de enero del 2013

La Compañía ha decidido no aplicar anticipadamente estas Normas e Interpretaciones y estima que la adopción de las mismas no tendrá un impacto significativo en los estados financieros en el período en que se apliquen por primera vez.

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 3. Estimaciones y Juicios Contables Críticos

La preparación de los estados financieros de acuerdo con NIIF requiere que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

Las estimaciones y juicios subyacentes se revisan sobre una base regular. Las revisiones a las estimaciones contables se reconocen en el período de la revisión y períodos futuros si la revisión afecta tanto al período actual como a períodos subsecuentes.

A continuación se presentan las estimaciones y juicios contables críticos que la Administración de la Compañía ha utilizado en el proceso de aplicación de los criterios contables:

#### 3.1. Vida Útil de Activos Fijos

Como se describe en la *Nota 2.5.3*, la Compañía revisa la vida útil estimada de activos fijos al final de cada año.

#### 3.2. Beneficios a Empleados

Como se describe en la *Nota 17*, las hipótesis usadas en el cálculo actuarial de jubilación patronal y bonificación por desahucio, para lo cual utiliza estudios actuariales realizados por un actuario independiente.

#### 4. Efectivo y Equivalente de Efectivo

Al 31 de diciembre efectivo y equivalente de efectivo consistían de lo siguiente:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Efectivo	1,500	1,500
Bancos	510,424	573,722
Inversiones temporales	337,751	-
	<u>849,675</u>	<u>575,222</u>

Al 31 de diciembre del 2012, las inversiones temporales representan overnight emitido por un banco local, con vencimiento de 5 días e interés del 1.25%

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 5. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar

Al 31 de diciembre las cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar consistían de lo siguiente:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por cobrar comerciales:		
Clientes	<b>6,740,290</b>	9,117,518
Provisión para cuentas dudosas	<b>(780,988)</b>	(661,866)
Subtotal	<b>5,959,302</b>	8,455,652
Otras cuentas por cobrar:		
Anticipo a proveedores	<b>9,565</b>	28,163
Accionista (Nota 24)	-	21,104
Funcionarios y empleados	<b>11,755</b>	19,353
Subtotal	<b>21,320</b>	68,620
	<b>5,980,622</b>	8,524,272
 Clasificación:		
Corriente	<b>5,980,622</b>	8,402,829
No corriente	-	121,443
	<b>5,980,622</b>	8,524,272

Las cuentas por cobrar a clientes representan facturas por ventas de productos terminados, con plazos de hasta 180 días y no generan interés.

Anticipo a proveedores representan anticipos para compras de bienes y servicios.

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía mantiene avales emitidos por un banco local sobre el saldo de un cliente.

Al 31 de diciembre el detalle de la antigüedad de las cuentas por cobrar vencidas pero no deterioradas es como sigue:

<b>Vencidos – Días:</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
1 - 30	<b>642,646</b>	884,805
31 - 60	<b>163,426</b>	84,443
61 - 90	<b>108,888</b>	4,668
91 - 120	<b>31,691</b>	8,355
121 - 360	-	14,403
	<b>946,651</b>	996,674
Antigüedad promedio (días)	<b>30</b>	30

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 5. Cuentas por Cobrar Comerciales y Otras Cuentas por Cobrar (continuación)

El análisis de los saldos de las cuentas por cobrar deterioradas es como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo en libros	<b>860,988</b>	1,215,735
Provisión para cuentas dudosas	<b>(780,988)</b>	(661,866)
	<b>80,000</b>	553,869

Los movimientos de la cuenta "Provisión para cuentas dudosas" por los años terminados el 31 diciembre del 2012 y del 2011 fueron como siguen:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	<b>(661,866)</b>	(793,110)
Provisión con cargo a resultados	<b>(119,123)</b>	(195,472)
Castigos	-	326,716
Saldo al final del año	<b>(780,988)</b>	(661,866)

#### 6. Otros Activos Financieros

Al 31 de diciembre los otros activos financieros consistían de lo siguiente:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos financieros medidos al costo amortizado:		
Valores de titularización crediticio	<b>96,300</b>	193,780
Clasificación:		
Corriente	<b>72,550</b>	97,480
No corriente	<b>23,750</b>	96,300
	<b>96,300</b>	193,780

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, la Compañía mantiene valores de titularización crediticio emitido por una compañía local, con vencimiento trimestrales hasta junio del 2014 e interés del 8% y 8.50%.

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 7. Inventarios

Al 31 de diciembre los inventarios consistían de lo siguiente:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Productos terminados, electrodomésticos	<b>4,170,970</b>	4,509,968
Repuestos	<b>151,005</b>	112,869
Productos promocionales	-	71,728
En tránsito	<b>1,057,856</b>	1,523,554
Subtotal	<b>5,379,831</b>	6,218,119
Provisión para obsolescencia	-	(11,801)
	<b>5,379,831</b>	6,206,318

Durante el año 2012, el costo de los inventarios reconocido como gastos e incluidos en el "costo de ventas" fue de US\$13.5 millones (US\$15 millones en el 2011).

Adicionalmente, durante el 2012, el costo de inventario reconocido como un gasto incluye US\$51,977 (US\$61,647 en el 2011) relacionados como disminución de inventarios al valor neto realizable.

La Compañía espera recuperar los inventarios en los 120 días posteriores a la fecha del estado de situación financiera que se informa.

#### 8. Otros activos

Al 31 de diciembre los otros activos consistían de lo siguiente:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Gastos pagados por anticipados, seguros	<b>4,250</b>	4,194
Depósito en garantía	<b>34,292</b>	72,363
	<b>38,542</b>	76,557
Clasificación:		
Corriente	<b>4,250</b>	4,194
No corriente	<b>34,292</b>	72,363
	<b>38,542</b>	76,557

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 9. Activos Fijos

Al 31 de diciembre los activos fijos consistían de lo siguiente:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo	631,133	618,330
Depreciación acumulada y deterioro	(386,076)	(307,554)
	<b>245,057</b>	<b>310,776</b>
Clasificación:		
Mejoras en propiedades arrendadas	11,076	18,276
Muebles y enseres	153,828	181,405
Equipos de computación	12,834	13,406
Vehículos	67,319	97,689
	<b>245,057</b>	<b>310,776</b>

Los movimientos de activos fijos por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

	Mejoras en Propiedades Arrendadas	Muebles y Enseres	Equipos de Computación	Vehículos	Total
	<i>(US Dólares)</i>				
<b>Costo:</b>					
Saldos al 31 de diciembre del 2010	-	288,404	134,625	310,496	733,525
Adiciones	21,601	443	9,909	13,116	45,069
Ventas y / o retiros	-	(692)	(2,498)	(157,074)	(160,264)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	21,601	288,155	142,036	166,538	618,330
Adiciones	-	887	10,327	1,589	12,803
Saldos al 31 de diciembre del 2012	<b>21,601</b>	<b>289,042</b>	<b>152,363</b>	<b>168,127</b>	<b>631,133</b>
<b>Depreciación acumulada y deterioro:</b>					
Saldos al 31 de diciembre del 2010	-	78,642	110,876	105,617	295,135
Gastos por depreciación	3,325	28,431	20,223	36,327	88,306
Ventas y/o retiro	-	(323)	(2,469)	(73,095)	(75,887)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	3,325	106,750	128,630	68,849	307,554
Gastos por depreciación	7,200	28,464	10,899	31,959	78,522
Saldos al 31 de diciembre del 2012	<b>10,525</b>	<b>135,214</b>	<b>139,529</b>	<b>100,808</b>	<b>386,076</b>

Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía incluye activos fijos totalmente depreciados por US\$142,170 (US\$117,245 en el 2011) los cuales continúan en uso.

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 10. Propiedades de Inversión

Los movimientos de propiedades de inversión por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 fueron como sigue:

	<u>2012</u> <i>(US Dólares)</i>
Saldo al principio del año	-
Adiciones	350,000
Ganancias sobre revaluación de propiedades	81,160
Saldo al final del año	<u>431,160</u>

El valor razonable de las propiedades de inversión de la Compañía, se obtuvo a través de un avalúo realizado al 31 de diciembre del 2012 por un perito independiente, quien cuenta con todas las certificaciones apropiadas y experiencia reciente en el avalúo de propiedades.

El avalúo del perito indica que los métodos de valoración fueron utilizados en base a la ubicación, característica física y precio referenciales de comercialización para activos de similares características.

Ninguna de las propiedades de inversión de la Compañía se mantiene en garantía.

#### 11. Activos Intangibles

Al 31 de diciembre los activos intangibles consistían de lo siguiente:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo	72,827	20,627
Amortización acumulada	(15,957)	(5,404)
	<u>56,870</u>	<u>15,223</u>
Clasificación:		
Licencias de programas de computación	<u>56,870</u>	<u>15,223</u>

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 11. Activos Intangibles (continuación)

Los movimientos de activos intangibles por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

	Costo	Amortización Acumulada y Deterioro
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldos al 31 de diciembre del 2010	5,244	(2,375)
Adiciones	15,383	-
Gastos de amortización	-	(3,029)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	20,627	(5,404)
Adiciones	52,200	-
Gastos de amortización	-	(10,553)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	72,827	(15,957)

El gasto de amortización ha sido incluido en la partida gastos de depreciaciones y amortizaciones en el estado de resultado integral.

#### 12. Préstamos

Al 31 de diciembre los préstamos consistían de lo siguiente:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Garantizados - al costo amortizado:		
Préstamos bancarios	5,577,082	7,979,617
Clasificación:		
Corriente	5,577,082	7,979,617
No corriente	-	-
	5,577,082	7,979,617

# HACEB DEL ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### 12. Préstamos (continuación)

Resumen de acuerdos de los préstamos:

Acreedor	Tipo de Préstamos	Tipo de Amortización	Tasa anual		Plazo Hasta	31 de diciembre			
			2012	2011		2012		2011	
						Corriente	No corriente	Corriente	No corriente
<i>(US Dólares)</i>									
<b>Préstamos bancarios</b>									
Banco de Bogotá New York Agency	Sobre firma	Al vencimiento	3.09%	4.32%	jun-13	2,700,000	-	3,300,000	-
Davivienda Colombia	Sobre firma	Al vencimiento	3.66%	2.44%	mar-13	1,375,000	-	1,375,000	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	1.93%	-	feb-13	37,252	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	2.02%	-	mar-13	82,930	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	1.91%	-	mar-13	25,260	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	1.91%	-	mar-13	25,260	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	1.95%	-	mar-13	49,117	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	2.02%	-	abr-13	37,558	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	2.02%	-	abr-13	18,056	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	2.02%	-	abr-13	36,260	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	2.02%	-	abr-13	36,841	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	2.02%	-	abr-13	38,936	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	1.76%	-	may-13	94,470	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	1.91%	-	jun-13	50,592	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	1.76%	-	may-13	36,358	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	1.76%	-	may-13	25,260	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	1.76%	-	may-13	50,521	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	1.76%	-	mar-13	43,385	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	1.76%	-	may-13	59,709	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	1.93%	-	may-13	32,845	-	-	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	-	3.25%	ene-12	-	-	613,652	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	-	3.25%	feb-12	-	-	689,384	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	-	3.25%	mar-12	-	-	659,567	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	-	2.05%	abr-12	-	-	37,891	-
Banco de Occidente	Sobre firma	Al vencimiento	-	3.25%	may-12	-	-	96,685	-
Davivienda Internacional Miami	Sobre firma	Al vencimiento	2.53%	-	ene-13	63,862	-	-	-
Davivienda Internacional Miami	Sobre firma	Al vencimiento	2.53%	-	ene-13	55,141	-	-	-
Davivienda Internacional Miami	Sobre firma	Al vencimiento	2.51%	-	ene-13	110,281	-	-	-
Davivienda Internacional Miami	Sobre firma	Al vencimiento	2.51%	-	ene-13	96,200	-	-	-
Davivienda Internacional Miami	Sobre firma	Al vencimiento	2.46%	-	ene-13	19,556	-	-	-
Davivienda Internacional Miami	Sobre firma	Al vencimiento	2.39%	-	ene-13	115,302	-	-	-
Davivienda Internacional Miami	Sobre firma	Al vencimiento	2.34%	-	ene-13	185,794	-	-	-
Davivienda Internacional Miami	Sobre firma	Al vencimiento	2.33%	-	ene-13	75,336	-	-	-
Davivienda Internacional Miami	Sobre firma	Al vencimiento	-	4.00%	ene-12	-	-	91,862	-
Davivienda Internacional Miami	Sobre firma	Al vencimiento	-	4.00%	ene-12	-	-	122,361	-
Davivienda Internacional Miami	Sobre firma	Al vencimiento	-	4.20%	ene-12	-	-	338,403	-
Davivienda Internacional Miami	Sobre firma	Al vencimiento	-	5.89%	ene-12	-	-	260,393	-
Davivienda Internacional Miami	Sobre firma	Al vencimiento	-	5.92%	ene-12	-	-	75,297	-
Davivienda Internacional Miami	Sobre firma	Al vencimiento	-	5.99%	ene-12	-	-	95,129	-
Davivienda Internacional Miami	Sobre firma	Al vencimiento	-	6.09%	ene-12	-	-	223,993	-
						<b>5,577,082</b>	<b>-</b>	<b>7,979,617</b>	<b>-</b>

Los préstamos de Davivienda Colombia, Banco de Occidente y Davivienda Internacional Miami están garantizados por un accionista del exterior.

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 13. Cuentas por Pagar Comerciales y Otras Cuentas por Pagar

Al 31 de diciembre, las cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar consistían de lo siguiente:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Cuentas por pagar comerciales:		
Proveedores locales	273,321	311,253
Accionista del exterior <i>(Nota 24)</i>	5,575,097	5,997,012
Subtotal	5,848,418	6,308,265
Otras cuentas por pagar:		
Intereses por pagar	66,419	23,236
Otras	128,490	130,841
Subtotal	194,909	154,077
	6,043,327	6,462,342

Las cuentas por pagar a proveedores locales representan facturas por compras de bienes y servicios pagaderas con plazos de hasta 90 días y no devengan interés.

La cuenta por pagar a accionista del exterior representa facturas por compra de inventarios pagaderas con plazo de hasta 150 días al vencimiento y no devengan interés.

#### 14. Obligaciones Acumuladas

Los movimientos de obligaciones acumuladas por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

	Beneficios Sociales	Participación de Trabajadores	Total
	<i>(US Dólares)</i>		
Saldos al 31 de diciembre del 2010	35,581	-	35,581
Provisiones	145,916	71,120	217,036
Pagos	(140,963)	-	(140,963)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	40,534	71,120	111,654
Provisiones	123,893	-	123,893
Pagos	(120,950)	(71,120)	(192,070)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	43,477	-	43,477

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 15. Impuestos

##### 15.1. Activos y Pasivos del Año Corriente

Los activos y pasivos por impuestos corrientes consistían de lo siguiente:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Activos por impuesto corriente:		
Impuesto al valor agregado	-	49,322
Retenciones en la fuente	<b>114,469</b>	84,903
	<b>114,469</b>	134,225
Pasivos por impuesto corriente:		
Impuesto al valor agregado – IVA por pagar y retenciones	<b>85,141</b>	7,003
Retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar	<b>8,548</b>	9,358
	<b>93,689</b>	16,361

Los movimientos de la cuenta “Impuesto a la renta por pagar” por los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 fueron como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	-	-
Provisión con cargo a resultados	<b>151,248</b>	152,428
Pagos	<b>(151,248)</b>	(152,428)
Saldo al final del año	-	-

##### 15.2. Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados

Una reconciliación entre la utilidad según los estados financieros y el gasto por impuesto a la renta corriente, fue como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Utilidad (pérdida) según estados financieros antes de impuesto a la renta	<b>(64,898)</b>	403,010
Gastos no deducibles	<b>435,869</b>	480,080
Ingresos no gravados	<b>(81,160)</b>	-
Otras rentas exentas	<b>(13,082)</b>	(21,336)
Incremento por trabajadores discapacitados	<b>(19,369)</b>	(14,930)
Amortización de pérdida de años anteriores	<b>(89,472)</b>	(211,706)
Utilidad gravable	<b>167,888</b>	635,118
Impuesto a la renta causado	<b>38,614</b>	152,428
Anticipo calculado	<b>151,248</b>	109,713
Impuesto a la renta reconocido en los resultados	<b>151,248</b>	152,428
Impuesto diferido	<b>112,785</b>	76,943
	<b>264,033</b>	229,371

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 15.2. Impuesto a la Renta Reconocido en los Resultados (continuación)

La provisión para el impuesto a la renta corriente está constituida a la tasa del 23% (24% en el 2011).

A partir del año 2010, se debe considerar como impuesto a la renta mínimo el valor del anticipo calculado, el cual resulta de la suma matemática del 0.4% del activo, 0.2% del patrimonio, 0.4% de ingresos gravados y 0.2% de costos y gastos deducibles, de acuerdo a las cifras reportadas el año anterior. En caso de que el impuesto a la renta causado sea menor que el anticipo calculado, este último se convertirá en impuesto a la renta definitivo, a menos que el contribuyente solicite al Servicio de Rentas Internas su devolución.

De acuerdo con disposiciones legales, las pérdidas tributarias pueden ser compensadas con las utilidades gravables que se obtengan dentro de los cinco períodos impositivos siguientes sin que exceda, en cada período, del 25% de las utilidades gravables. Al 31 de diciembre del 2012, el saldo por amortizar de pérdidas tributarias asciende a US\$220,100 (US\$476,659 en el 2011).

Las declaraciones de impuestos a la renta desde el 2005 hasta el 2012 no han sido revisadas por las autoridades tributarias y son susceptibles de revisión las declaraciones de los años 2009 al 2012.

De acuerdo con disposiciones legales, las autoridades tributarias tienen la facultad para revisar las declaraciones de impuesto a la renta de la Compañía, dentro de los tres años siguientes a partir de la fecha de presentación de la declaración y en seis años, desde la fecha en que venció el plazo para presentar la declaración, cuando los tributos no se hubieren declarado en todo o en parte.

#### 15.3. Saldos del Impuesto Diferido

Los movimientos de activos (pasivos) por impuestos diferidos fueron como sigue:

	Provisión para cuentas dudosas	Inventarios al valor neto realizable	Provisión para garantías de productos	Provisión para jubilación patronal	Pérdidas Tributarias	Total
	<i>(US Dólares)</i>					
Saldos al 31 de diciembre del 2010	34,222	46,416	25,759	5,218	158,324	270,929
Reconocido en los resultados	(1,443)	(32,545)	7,699	1,412	(51,076)	(76,943)
Saldos al 31 de diciembre del 2011	32,779	13,871	33,458	6,630	107,248	193,986
Reconocido en los resultados	-	(13,871)	(34,458)	(6,630)	(58,826)	(112,785)
Saldos al 31 de diciembre del 2012	<b>32,779</b>	-	-	-	<b>48,422</b>	<b>81,201</b>

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 16. Precios de Transferencia

De acuerdo con el Decreto Ejecutivo No. 2430 publicado el 31 de diciembre del 2004, el Gobierno Nacional estableció normas para la determinación de los resultados tributables originados en operaciones con partes relacionadas en el exterior, con vigencia a partir del 2005. El 30 de diciembre del 2005, el Servicio de Rentas Internas emitió la Resolución No. NAC-DGER2005-0640 publicada en el R.O. No.188 del 16 de enero del 2006 que establece el contenido del Anexo y del Informe Integral de Precios de Transferencia. El 11 de abril del 2008, el Servicio de Rentas Internas emitió la Resolución No. NAC-DGER2008-464 publicada en el R.O. No. 324 del 25 de abril del 2008 que modificó el alcance del contenido del Anexo y del Informe Integral de Precios de Transferencia que los contribuyentes del impuesto a la renta que hayan efectuado operaciones con partes relacionadas en el exterior, dentro de un mismo ejercicio fiscal en un monto acumulado superior a los US\$3,000,000 y adicionalmente los contribuyentes en un monto acumulado comprendido entre US\$1,000,000 a US\$3,000,000, cuya proporción del total de operaciones sobre el total de ingresos sea superior al 50%, deberán presentar el Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas, y aquellos contribuyentes en un monto acumulado superior a los US\$5,000,000, deberán presentar adicionalmente al Anexo el Informe Integral de Precios de Transferencia a dicha entidad.

Al 18 de febrero del 2013, fecha del informe de los auditores externos, la Compañía está en proceso de análisis de la incidencia de las referidas normas sobre los precios de transferencia utilizados en tales operaciones. La fecha de presentación del Anexo de Operaciones con Partes Relacionadas y el Informe Integral de Precios de Transferencia a las autoridades tributarias es junio del 2013. Consecuentemente, no se cuenta con el Informe Integral de Precios de Transferencia. Sin embargo, la Administración de la Compañía considera que los análisis preliminares permiten concluir que no se requieren provisiones adicionales de impuesto a la renta por la aplicación de dichas normas al 31 de diciembre del 2012.

Durante los años terminados el 31 de diciembre del 2012 y 2011, las operaciones celebradas con accionista del exterior fueron principalmente compras de inventarios (*Ver Nota 25*).

#### 17. Obligación por Beneficios Definidos

Al 31 de diciembre la obligación por beneficios definidos consistía de lo siguiente:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Jubilación patronal	39,171	29,466
Bonificación por desahucio	9,386	6,832
	<u>48,557</u>	<u>36,298</u>

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 17.1. Jubilación Patronal

De acuerdo con el Código del Trabajo, los trabajadores que por veinte años o más, presten sus servicios continuados o interrumpidos a la Compañía, tendrán derecho a ser jubilados por sus empleadores sin perjuicio de la jubilación que les corresponde en su condición de afiliados al Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social.

Los movimientos en el valor presente de la obligación de jubilación patronal fueron como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	29,466	22,688
Costo de los servicios del período corriente	12,271	8,225
Costo por intereses	2,063	1,475
Pérdidas (ganancias) actuariales	2,959	(2,922)
(Ganancias) sobre reducciones	(7,588)	-
Saldo al fin del año	<u>39,171</u>	<u>29,466</u>

#### 17.2. Bonificación por Desahucio

De acuerdo con el Código de Trabajo, en los casos de terminación de la relación laboral por desahucio solicitado por el empleador o por el trabajador, la Compañía pagará a los trabajadores el 25% de la última remuneración mensual por cada uno de los años de servicio.

Los movimientos en el valor presente de obligación de bonificación por desahucio fueron como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Saldo al principio del año	6,832	4,306
Costo de los servicios del período corriente	9,222	2,643
Costo por intereses	478	280
Pérdidas (perdidas) actuariales	926	(397)
Beneficios pagados	(8,072)	-
Saldo al fin del año	<u>9,386</u>	<u>6,832</u>

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 17.2. Bonificación por Desahucio (continuación)

Los cálculos actuariales del valor presente de la obligación devengada por concepto de beneficios definidos fueron realizados el 31 de diciembre del 2012 y 2011 por un actuario independiente. El valor presente de las obligaciones por concepto de beneficios definidos y los costos del servicio actual y el costo del servicio anterior fueron calculados utilizando el método de la unidad de crédito proyectada. Bajo este método los beneficios definidos deben ser atribuidos al período de servicio del empleado y basados en la fórmula del plan, de tal suerte que se atribuye la misma cantidad de beneficio a cada año de servicio, considerando el uso de hipótesis actuariales para calcular el valor presente de dichos beneficios. Estas hipótesis reflejan el valor de dinero a través del tiempo, el incremento salarial y las probabilidades de pago de estos beneficios. En la determinación de la tasa de descuento se consideran las tasas de interés promedio de los bonos de gobierno, publicada por el Banco Central del Ecuador que están denominados en la misma moneda en la que los beneficios serán pagados y que tienen términos que se aproximan a los términos de las obligaciones por pensiones hasta su vencimiento.

Al 31 de diciembre las hipótesis principales usadas para propósitos de los cálculos actuariales fueron las siguientes:

	2012	2011
	%	%
Tasa de descuento	7.00	7.00
Tasa del incremento salarial	3.00	3.00
Tasa de incremento de pensiones	2.50	2.50
Tasa de rotación (promedio)	8.90	8.90
Vida laboral promedio remanente (2012: 8.1 años y 2011: 8.2 años)		
Tabla de mortalidad e invalidez (2012 y 2011: TM IESS 2002)		

Los importes reconocidos en los resultados respecto a dichos planes de beneficios definidos fueron los siguientes:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo de los servicios del período corriente	21,493	10,868
Intereses sobre la obligación	2,541	1,755
Pérdidas (ganancias) actuariales	3,885	(3,319)
(Ganancias) sobre reducciones	(7,588)	-
	<u>20,331</u>	<u>9,304</u>

Durante el año 2012, el importe de los beneficios definidos fue incluido en el estado de resultados como gastos de ventas por US\$17,688 (US\$7,610 en el 2011) y gastos de administración por US\$2,643 (US\$1,694 en el 2011).

# HACEB DEL ECUADOR S.A.

## Notas a los Estados Financieros (continuación)

### **18. Instrumentos Financiero**

#### **18.1. Gestión de Riesgos Financieros**

En el curso normal de sus negocios y actividades de financiamiento, la Compañía está expuesta a distintos riesgos de naturaleza financiera que pueden afectar de manera más o menos significativa al valor económico de sus flujos y activos y, en consecuencia, sus resultados.

La Compañía dispone de una organización y de sistemas de información, administrados por la Gerencia General, que permiten identificar dichos riesgos, determinar su magnitud, proponer al Directorio medidas de mitigación, ejecutar dichas medidas y controlar su efectividad.

A continuación se presenta una definición de los riesgos que enfrenta la Compañía, una caracterización y cuantificación de éstos y una descripción de las medidas de mitigación actualmente en uso por parte de la Compañía.

##### **18.1.1. Riesgo en las Tasas de Interés**

La Compañía se encuentra expuesta a riesgos en la tasa de interés debido a que mantiene préstamos a tasas de interés tanto fijas como variables. El riesgo es manejado por la Compañía manteniendo una combinación apropiada entre los préstamos a tasa fija y a tasa variable.

##### **18.1.2. Riesgo de crédito**

El riesgo de crédito se refiere al riesgo de que una de las partes incumpla con sus obligaciones contractuales resultando en una pérdida financiera para la Compañía. El 90% de las ventas que realiza la empresa son a crédito con un plazo no mayor a 180 días. La Compañía, incorporo a la estrategia implementada desde el año anterior ciertos clientes de baja rotación a los distribuidores para que estos se encarguen de vender sus productos y a su vez reducir el riesgo de incobrabilidad (la cartera de clientes en el 2011 de 91 se redujo a 62 en el 2012). A los canales de distribución, especializados y distribuidores se los están motivando a través de un bono de cumplimiento del 1 al 4% sobre el volúmenes de sus ventas, los cuales serán evaluados en forma trimestral y anual de pendiendo lo acordado por el cliente, esta situación ha permitido mejorar la rentabilidad.

La Compañía ha adoptado una política de únicamente involucrarse con partes solventes con un adecuado historial de crédito, como forma de mitigar el riesgo de la pérdida financiera ocasionada por los incumplimientos. La Compañía únicamente realiza transacciones con clientes que cuentan con la misma o mejor calificación de riesgo, además cuenta con un seguro corporativo de la cartera Segurexpo de Colombia S.A.

Los deudores comerciales por cobrar están compuestos por 24 cadenas especializadas y 38 distribuidores de electrodomésticos a nivel nacional. La evaluación de crédito continua se realiza sobre la condición financiera de los clientes.

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 18.1.3. Riesgo de Liquidez

La Gerencia General es la que tiene la responsabilidad final por la gestión de liquidez, la misma que ha establecido un marco de trabajo apropiado para la gestión de liquidez de manera que la gerencia pueda manejar los requerimientos de financiamiento a corto, mediano y largo plazo así como la gestión de liquidez de la Compañía. La Compañía maneja el riesgo de liquidez manteniendo reservas, facilidades financieras y de préstamos adecuados, monitoreando continuamente los flujos efectivos proyectados y reales y conciliando los perfiles de vencimiento de los activos y pasivos financieros.

##### 18.1.3.1. Tablas de Riesgo de Liquidez

La siguiente tabla detalla el vencimiento contractual restante de la Compañía para sus pasivos financieros no derivados con períodos de reembolso acordados. La tabla ha sido diseñada con base en los flujos de efectivo no descontados de los pasivos financieros con base en la fecha en la cual la Compañía deberá hacer los pagos. La tabla incluye tanto los flujos de efectivo de intereses como de capital. El vencimiento contractual se basa en la fecha mínima en el cual la Compañía deberá hacer el pago.

	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	Total
	<i>(US Dólares)</i>			
<b>31 de diciembre del 2012</b>				
Préstamos bancarios	723,290	1,832,794	3,644,193	6,200,277
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	255,547	2,181,515	3,606,265	6,043,327
	<b>978,837</b>	<b>4,014,309</b>	<b>7,250,458</b>	<b>12,243,604</b>
<b>31 de diciembre del 2011</b>				
Préstamos bancarios	667,879	2,705,378	4,683,772	8,057,029
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	228,270	2,118,723	4,115,349	6,462,342
	<b>896,149</b>	<b>4,824,101</b>	<b>8,799,121</b>	<b>14,519,371</b>

La siguiente tabla detalla el flujo de efectivo esperado de la Compañía para sus activos financieros no derivados. La tabla ha sido diseñada con base en los flujos de efectivo para vencimientos contractuales no descontados de los activos financieros incluyendo los intereses que se obtendrían de dichos activos. La inclusión de información sobre activos financieros no derivados es necesaria para entender la gestión del riesgo de liquidez de la Compañía ya que la liquidez es manejada sobre una base de activos y pasivos netos.

	Hasta 1 mes	1 a 3 meses	3 a 12 meses	1 a 5 Años	Total
	<i>(US Dólares)</i>				
<b>31 de diciembre del 2012</b>					
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	1,343,193	2,784,478	2,289,125	344,814	6,761,610
Otros activos financieros	-	-	72,550	23,750	96,300
	<b>1,343,193</b>	<b>2,784,478</b>	<b>2,361,675</b>	<b>368,564</b>	<b>6,857,910</b>
<b>31 de diciembre del 2011</b>					
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar	894,629	117,209	6,837,122	1,337,178	9,186,138
Otros activos financieros	-	24,370	73,110	96,300	193,780
	<b>894,629</b>	<b>141,579</b>	<b>6,910,232</b>	<b>1,433,478</b>	<b>9,379,918</b>

La Compañía espera cumplir con sus obligaciones con los flujos de efectivo de las operaciones y producto del vencimiento de los activos financieros.

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 18.1.4. Riesgo de capital

La Compañía gestiona su capital para asegurar que estará en capacidad de continuar como empresa en marcha mientras que maximiza el rendimiento a sus accionistas a través de la optimización de los saldos de deudas y patrimonio. La estrategia general de la Compañía no ha cambiado en comparación con el 2011.

La estructura de capital de la Compañía consiste en la deuda neta de saldos de efectivo y bancos y patrimonio (capital social, reservas y déficit acumulado).

La Compañía no está sujeta a ningún requerimiento de capital expuesto externamente.

El Directorio revisa la estructura de capital frecuentemente. Como parte de la revisión, el Directorio considera el costo del capital y los riesgos asociados. Al 31 de diciembre del 2012, la Compañía tiene un índice de endeudamiento del 412% (502% en el 2011) determinado como la proporción de la deuda neta y el patrimonio.

#### 18.2. Categorías de Instrumentos Financieros

Al 31 de diciembre los activos y pasivos financieros mantenidos por la Compañía fueron como sigue:

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
<b>Activos financieros:</b>		
Costo amortizado:		
Caja y banco <i>(Nota 4)</i>	849,675	575,222
Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar <i>(Nota 5)</i>	5,980,622	8,524,272
Otros activos financieros <i>(Nota 6)</i>	96,300	193,780
	<u>6,926,597</u>	<u>9,293,274</u>
<b>Pasivos financieros:</b>		
Costo amortizado:		
Préstamos <i>(Nota 12)</i>	5,577,082	7,979,617
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar <i>(Nota 13)</i>	6,043,327	6,462,342
	<u>11,620,409</u>	<u>14,441,959</u>

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 18.3. Valor Razonable de los Instrumentos Financieros

La Gerencia General considera que los saldos en libros de los activos y pasivos financieros reconocidos al costo amortizado en los estados financieros se aproximan a su valor razonable, debido a la naturaleza de corto plazo de caja y bancos, cuentas por cobrar y pagar, y la tasas vigentes en el mercado pactadas en los préstamos bancarios.

#### 19. Patrimonio

##### 19.1. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011, el capital social consiste de 3'100.000 acciones ordinarias con un valor nominal unitario de US\$1.00, totalmente suscritas y pagadas, las cuales otorgan un voto por acción y un derecho a los dividendos.

En el 2011, la Compañía aumentó el capital social en US\$600,000, mediante compensación de créditos. La escritura pública correspondiente fue inscrita en el Registro Mercantil el 11 de agosto del 2011.

	Número de acciones	Capital en acciones (US Dólares)
Saldo al 31 de diciembre del 2010	2'500.000	2,500,000
Aumento de capital	600.000	600,000
Saldo al 31 de diciembre del 2011 y 2012	3'100.000	3,100,000

##### 19.2. Reservas Legal

La Ley de Compañías establece una apropiación obligatoria por lo menos el 10% de la utilidad anual para reserva legal, hasta que alcance por lo menos el 50% del capital social. Esta reserva no está disponible para distribución de dividendos en efectivo, pero puede ser capitalizada en su totalidad o destinada a absorber pérdidas incurridas.

##### 19.3. Déficit Acumulado

**Resultados Acumulados Provenientes de la Adopción por Primera Vez de las NIIF** – Proviene de los ajustes originados en la adopción por primera vez de las NIIF.

El saldo deudor de esta cuenta puede ser absorbido por los resultados acumulados y los del último ejercicio económico concluido, si hubiere.

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 20. Ingresos Ordinarios

Los ingresos ordinarios fueron como sigue:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos provenientes de la venta de bienes	<b>17,404,773</b>	19,564,216
Ingresos provenientes de venta de repuestos	<b>111,263</b>	117,336
Ingresos provenientes de servicios	<b>12,308</b>	145,219
	<b>17,528,344</b>	19,826,771

#### 21 Ingresos por Inversiones

Los ingresos por inversiones fueron como sigue:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Ingresos por intereses sobre activos financieros medidos al costo amortizado:		
Valores de titularización crediticia	<b>13,083</b>	25,138
Intereses cobrados a cliente	<b>49,807</b>	28,397
	<b>62,889</b>	53,535

#### 22. Otras Ganancias y Pérdidas

Las otras ganancias y pérdidas fueron como sigue:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Ganancia sobre venta de activo fijo	-	24,016
Cambios en el valor razonable de las propiedades de inversión	<b>81,160</b>	-
Otros	<b>1,024</b>	-
	<b>82,184</b>	24,016

#### 23. Costos y Gastos por su Naturaleza

Los costos y gastos reportados en los estados de resultados fueron como sigue:

	<b>2012</b>	<b>2011</b>
	<i>(US Dólares)</i>	
Costo de ventas	<b>13,534,570</b>	15,026,967
Gastos de ventas	<b>3,377,326</b>	3,399,606
Gastos de administración	<b>574,839</b>	861,675
	<b>17,486,735</b>	19,288,248

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 23. Costos y Gastos por su Naturaleza (continuación)

Un detalle de costos y gastos por su naturaleza fueron como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Cambio en inventarios en productos terminados	338,998	(2,061,534)
Compras de productos terminados	13,195,573	17,088,501
Beneficios a los empleados	1,022,496	1,010,283
Publicidad, propaganda y productos promocionales	1,054,817	850,386
Servicios de transporte y estiba de producto a clientes	241,722	312,175
Arrendamientos de oficina, bodegas y viviendas	241,035	194,451
Honorarios y servicios profesionales	164,112	198,982
Gastos de viaje	152,108	185,764
Bonificaciones pagadas a clientes	133,215	155,955
Provisión para cuentas dudosas	119,123	195,472
Depreciaciones y amortizaciones	89,075	91,335
Servicios básicos	85,367	87,767
Impuestos y contribuciones	82,686	360,256
Seguros	82,050	88,369
Servicio de garantía de productos	77,173	203,837
Servicios de seguridad	57,610	44,588
Mantenimiento y reparaciones	38,633	53,582
Gastos de gestión	36,779	82,688
Otros	274,163	145,391
	<b>17,486,735</b>	<b>19,288,248</b>

El detalle de gastos por beneficios a los empleados fueron como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Sueldos y salarios	681,031	528,441
Participación a trabajadores	-	71,120
Beneficios sociales	164,314	145,916
Aportes al IESS	85,088	79,645
Alimentación, comisiones, capacitación y uniformes	71,732	175,857
Beneficios definidos	20,331	9,304
	<b>1,022,496</b>	<b>1,010,283</b>

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 23. Costos y Gastos por su Naturaleza (continuación)

El detalle de gastos de depreciaciones y amortizaciones fueron como sigue:

	2012	2011
	<i>(US Dólares)</i>	
Depreciación de activos fijos	78,522	88,306
Amortización de activos intangibles	10,553	3,029
	<u>89,075</u>	<u>91,335</u>

#### 24. Saldos y Transacciones con Partes Relacionadas

##### 24.1. Transacciones Comerciales

Durante el año, la Compañía realizó las siguientes transacciones comerciales con partes relacionadas:

	Relación	2012	2011
		<i>(US Dólares)</i>	
Industrias Haceb S.A:	Accionista de la Compañía		
• Compras de inventarios, productos terminados		6,158,302	8,939,619
• Compras de licencias de programas de computación		52,200	-
• Ingresos por servicios de publicidad		-	54,500
• Servicios de administración de seguros de cartera		34,169	30,971
• Servicios de administración de seguros de mercadería		13,202	-

Los siguientes saldos se encontraban pendientes al final del período sobre el que se informa:

	Relación	2012	2011
		<i>(US Dólares)</i>	
Cuenta por cobrar accionista:			
Industrias Haceb S.A.	Accionista de la Compañía	-	21,104
Cuenta por pagar accionista:			
Industrias Haceb S.A.	Accionista de la Compañía	5,575,097	5,997,012

Los préstamos bancarios tienen garantía solidaria de un accionista del exterior por US\$2.9 millones.

Los saldos pendientes se liquidarán en efectivo. No se han otorgado ni recibido garantías. No se han reconocido ningún gasto en el período con respecto a cuentas de dudoso cobro relacionados con los saldos adeudados por partes relacionadas.

## HACEB DEL ECUADOR S.A.

### Notas a los Estados Financieros (continuación)

#### 24.2. Compensación del Personal Clave de la Gerencia

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
	<i>(US Dólares)</i>	
• Beneficios a corto plazo	47,540	70,541

#### 25. Hechos Ocurridos Después del Período Sobre el que se Informa

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de emisión de los estados financieros (18 de febrero del 2013) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración de la Compañía pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros o que requieran revelación.

#### 26. Aprobación de los Estados Financieros

Los estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2012 han sido emitidos el 18 de febrero del 2013 con la autorización de la Gerencia de la Compañía y serán presentados a la Junta General de Accionistas para su aprobación. En opinión de la Gerencia de la Compañía, los estados financieros serán aprobados sin modificaciones.

---