

PORTOBELLA S. A.
R. U. C. 0992396105001 Exp. 118628

INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA:

Razón Social: Portobella S. A.

Fecha de Constitución: 24 enero del 2005

Notaría: Notaría Décima del Cantón Guayaquil

Fecha Registro Mercantil: Febrero 21 del 2005 No. 3243

Domicilio Principal: Ciudadela Kennedy Norte Mz. 110 Torre Atlas Of. 03

R. U. C.: 0992396105001

Expediente Superintendencia de Compañías: No. 118628

Actividad Económica: Compra, venta, alquiler de bienes inmuebles

Representación Legal: Gerente General: Carlos Adolfo Graetzer Cabrera

Accionistas: Carlos Adolfo Graetzer Cabrera 799 acciones a \$1 c/u pagada 100%

María Beatriz Rivadeneria Vergara 1 acción a \$1 c/u pagada 100%

Capital Social Suscrito: \$800.00

Capital Autorizado: \$1.600.00

POLÍTICAS CONTABLES:

El objetivo de éstas políticas es que los estados financieros se puedan estudiar los rendimientos y los cambios en la situación financiera para los diferentes usuarios. (Accionistas, proveedores, clientes, bancos y público en general).

- *Todas las transacciones se la tiene que registrar cuando ocurren, y no necesariamente cuando se recibe o se paga dinero.*
- *Las transacciones se registrarán por medio de cuentas contables agrupadas según la naturaleza de las partidas.*
- *Cuando existan ingresos que no corresponden al giro del negocio, estos estarán debidamente clasificados para permitir hacer un análisis objetivo del mismo.*
- *Para registrar las propiedades plantas y equipos, estos se los realizará cuando sean mayores a \$1.000,00 caso contrario se los registrarán directamente al costo o al gasto.*
- *La depreciación se la hará en los porcentajes permitidos por la Ley, dejando un valor residual igual al porcentaje anual aplicado.*
- *Los gastos de constitución, puesta en marcha o pre-operativos se los contabilizará directamente al costo o gasto y no al Activo Diferido*

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019

ACTIVOS:

Efectivo y Equivalentes al Efectivo: \$800.00 Por el pago de las acciones suscritas

Terrenos: Terreno en urbanización el cortijo Valor de adquisición \$2.230,00, mas la revaluación por \$336.182,18 total valor del terreno \$338.412,18

PATRIMONIO:

Capital Social: Acciones suscritas a \$1.00 c/u \$800.00

- | | |
|--------------------------------------|----------|
| 1. Carlos Adolfo Graetzer Cabrera | \$799.00 |
| 2. María Beatriz Rivadeneira Vergara | \$ 1.00 |

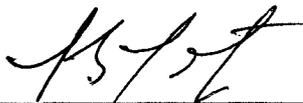
Aporte para Futura Capitalización: El valor de adquisición del terreno \$2.230

Reserva por Revaluación de Activos: Por la revaluación del terreno \$336.182,18

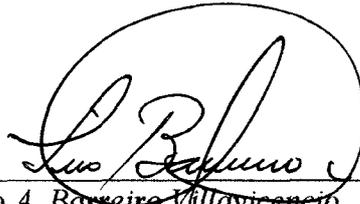
Declaramos que la elaboración de los Estados Financieros se realizaron cumpliendo con las **NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF para PYMES.**

Los Estados Financieros, así como los informes de la Gerencia General y del Comisario, fue aprobada por la Junta General de Accionistas celebrada en la ciudad de Guayaquil, el 05 de febrero del 2020.

Guayaquil, Febrero del 2020



Carlos Adolfo Graetzer Cabrera
C. I. 090962750-7
Gerente General
PORTOBELLA S. A.



Lino A. Barreiro Villavicencio
C. I. 090787978-7
Contador
Reg. Prof.: 0.8111