

**PORTOBELLA S. A.**  
**R. U. C. 0992396105001 Exp. 118628**

**INFORMACION GENERAL DE LA EMPRESA:**

**Razón Social:** Portobella S. A.

**Fecha de Constitución:** 24 enero del 2005

**Notaría:** Notaría Décima del Cantón Guayaquil

**Fecha Registro Mercantil:** Febrero 21 del 2005 No. 3243

**Domicilio Principal:** Ciudadela Kennedy Norte Mz. 110 Torre Atlas Of. 03

**R. U. C.:** 0992396105001

**Expediente Superintendencia de Compañías:** No. 118628

**Actividad Económica:** Compra, venta, alquiler de bienes inmuebles

**Representación Legal:** Gerente General: Carlos Adolfo Graetzer Cabrera

**Accionistas:** Carlos Adolfo Graetzer Cabrera 799 acciones a \$1 c/u pagada 100%

María Beatriz Rivadeneria Vergara 1 acción a \$1 c/u pagada 100%

**Capital Social Suscrito:** \$800.00

**Capital Autorizado:** \$1.600.00

**POLÍTICAS CONTABLES:**

El objetivo de éstas políticas es que los estados financieros se puedan estudiar los rendimientos y los cambios en la situación financiera para los diferentes usuarios. (Accionistas, proveedores, clientes, bancos y público en general).

- Todas las transacciones se la tiene que registrar cuando ocurren, y no necesariamente cuando se recibe o se paga dinero.
- Las transacciones se registrarán por medio de cuentas contables agrupadas según la naturaleza de las partidas.
- Cuando existan ingresos que no corresponden al giro del negocio, estos estarán debidamente clasificados para permitir hacer un análisis objetivo del mismo.
- Para registrar las propiedades plantas y equipos, estos se los realizará cuando sean mayores a \$1.000,00 caso contrario se los registraran directamente al costo o al gasto.
- La depreciación se la hará en los porcentajes permitidos por la Ley, dejando un valor residual igual al porcentaje anual aplicado.
- Los gastos de constitución, puesta en marcha o pre-operativos se los contabilizará directamente al costo o gasto y no al Activo Diferido

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2014**

**ACTIVOS:** 3.030,00

**Efectivo y Equivalentes al Efectivo:** \$800.00 Por el pago de las acciones suscritas

**Terrenos:** Terreno en urbanización el cortijo \$2.230,00

**PATRIMONIO:** \$3.030,00

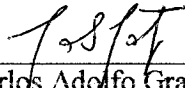
**Capital Social: Acciones suscritas a \$1.00 c/u \$800.00**

- |                                      |          |
|--------------------------------------|----------|
| 7. Carlos Adolfo Graetzer Cabrera    | \$799.00 |
| 8. María Beatriz Rivadeneira Vergara | \$ 1.00  |

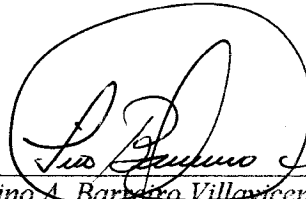
*Declaramos que la elaboración de los Estados Financieros se realizaron cumpliendo con las NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACION FINANCIERA NIIF para PYMES.*

*Los Estados Financieros, así como los informes de la Gerencia General y del Comisario, fue aprobada por la Junta General de Accionistas celebrada en la ciudad de Guayaquil, el 21 de febrero del 2015.*

*Guayaquil, Febrero del 2015*



Carlos Adolfo Graetzer Cabrera  
C. I. 090962750-7  
Gerente General  
PORTOBELLA S. A.



Lino A. Barreiro Villavicencio  
C. I. 090787978-7  
Contador  
Reg. Prof.: 0.8111