



1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28



**CESION DE PARTICIPACIONES  
SOCIALES QUE HACE LA SEÑORA  
LAURA ROSALINA PEREZ FEBRES  
CORDERO A FAVOR DEL SEÑOR  
LUIS FERNANDO PAREJA PEREZ.-  
CUANTIA: INDETERMINADA.-----**

En la ciudad de Guayaquil, Capital de la Provincia del Guayas, República del Ecuador, hoy día veinte de Noviembre del año dos mil seis, ante mí, **DOCTOR FRANCISCO XAVIER YCAZA GARCES, NOTARIO INTERINO VIGÉSIMO CUARTO DEL CANTON**, comparecen: por una parte, la señora **LAURA ROSALINA PEREZ FEBRES CORDERO**, quien declara ser ecuatoriana, divorciada, ejecutiva, y, por otra parte, el señor **LUIS FERNANDO PAREJA PEREZ**, quien declara ser ecuatoriano, casado, ejecutivo; mayores de edad, ecuatorianos, domiciliados en esta ciudad, capaces para obligarse y contratar a quienes de conocerlos doy fe, en virtud de haberme exhibido sus documentos de identidad cada uno en este acto. Bien instruidos en e objeto y resultados de escritura pública de **CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES**, a la que proceden como queda como queda manifestado y con amplia y entera libertad me presentaron la minuta que es del tenor siguiente:-: **"SEÑOR NOTARIO.-** En el protocolo de Escrituras Públicas a su cargo, sírvase incorporar una en la cual conste una **CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES**, que se celebra al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA INTERVINIENTES:-** Concurren a la celebración del presente instrumento por una parte la **SEÑORA LAURA ROSALINA PEREZ FEBRES CORDERO**, que denominamos " LA

*[Firma manuscrita]*  
1

1 **CEDENTE** ; Y, por otra parte el **SEÑOR LUIS FERNANDO**  
2 **PAREJA PEREZ**, parte que para los efectos del presente  
3 contrato se denominara como " **CESIONARIO**" .- **SEGUNDA:-**  
4 **ANTECEDENTES:- UNO)** La **señora LAURA ROSALINA PEREZ**  
5 **FEBRES CORDERO**, tiene tres mil novecientas participaciones  
6 sociales, de **UN DÓLAR DE LOS ESTADOS UNIDOS DE**  
7 **AMERICA** cada una, en el capital social y pagado de la  
8 **INMOBILIARIA LAUROPAPE C.LTDA.- DOS) LA INMOBILIARIA**  
9 **LAUROPAPE COMPAÑÍA LIMITADA**, es una empresa ecuatoriana,  
10 constituida mediante escritura publica otorgada ante el Notario  
11 **SEGUNDO DEL CANTON ABOGADO JORGE JARA**  
12 **DELGADO**, el día **VEINTISIETE DE AGOSTO DEL DOS MIL**  
13 **CUATRO** e inscrita en el Registro de la Propiedad por el aporte  
14 inmobiliario el **CINCO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL CUATRO**  
15 y en el Registro Mercantil el **SIETE DE DICIEMBRE DEL**  
16 **DOS MIL CUATRO**, con un capital social de **OCHO MIL**  
17 **DOLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA.- TRES)**  
18 Según consta de la Junta General Universal de socios del  
19 **OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS** se resolvió por  
20 unanimidad aceptar que **SEÑORA LAURA ROSALINA PEREZ**  
21 **FEBRES CORDERO**, cede y transfiere tres mil novecientas  
22 participaciones sociales a **LUIS FERNANDO PAREJA PEREZ**,  
23 a su vez el señor **LUIS FERNANDO PAREJA PEREZ**,  
24 acepta la cesión antes descrita por así convenir a sus  
25 legítimos intereses.- **TERCERA:- TRANSFERENCIA DE**  
26 **PARTICIPACIONES SOCIALES.-** Con los antecedentes  
27 expuestos, la Señora **LAURA ROSALINA PEREZ FEBRES**  
28 **CORDERO**, en su calidad de **CEDENTE**, cede y transfiere **TRES**

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA " INMOBILIARIA LAUROPAPE CIA. LTDA. " CELEBRADA EL OCHO DE NOVIEMBRE DEL DOS MIL SEIS.**

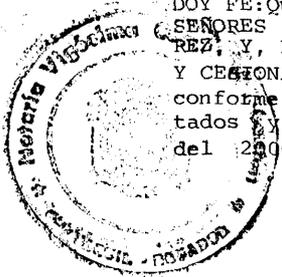
En la ciudad de Guayaquil , a los ocho días del mes de Noviembre del año dos mil seis , a las 09h00 , se reúne en el domicilio de la compañía " **INMOBILIARIA LAUROPAPE CIA. LTDA. " ,** ubicado en las calles Mirtos No.-708-A y Ficus , los siguientes accionistas a saber : **UNO)** La señora Laura Rosalina Pérez Febres Cordero , propietaria de 3.900 participaciones sociales iguales , acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. **DOS)** El señor Luís Fernando Pareja Pérez. , propietario de 100 participaciones sociales iguales , acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una y **TRES)** El señor Xavier Armando Pareja Pérez, propietario de 4000 participaciones sociales iguales , acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos cada una. Se reúnen en Junta General Extraordinaria de Socios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías , codificada . El presidente solicita por secretaria que se constate el quórum necesario para instalarse , luego de lo cual y constatado el mismo , el Presidente declara instalada la Junta General Extraordinaria de Socios para tratar el único punto del orden del día : **APROBAR LA CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA SEÑORA LAURA ROSALINA PEREZ FEBRES CORDERO A FAVOR DEL SEÑOR LUIS FERNANDO PAREJA PEREZ .** A continuación , toma la palabra la Señora Laura Pérez Febres Cordero y pone en consideración de la sala su deseo como socia de ceder de sus participaciones sociales que son 3.900 a Luís Fernando Pareja Pérez 3.900 participaciones sociales iguales , acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una . Por lo que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley de Compañías se solicita a la sala la aprobación por unanimidad de la antes referida cesión de participaciones sociales . La sala luego de las deliberaciones , resolvió por unanimidad aceptar la cesión de participaciones sociales de la Señora Laura Rosalina Pérez Febres Cordero a favor de Luís Fernando Pareja Pérez , de 3.900 participaciones sociales , iguales , acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una . No habiendo otro asunto a tratar concede un receso para redacción de la presente acta , la misma que es firmada por los accionistas en señal de conformidad , levantándose la Junta a las 10h00.-

Laura Rosalina Pérez Febres-Cordero  
Presidente

Xavier Armando Pareja Pérez  
Secretario

Luís Fernando Pareja Pérez  
Cesionario

DOY FE: Que las firmas y rúbricas que anteceden corresponden a las de los SEÑORES LAURA ROSALINA PEREZ FEBRES-CORDERO, XAVIER ARMANDO PAREJA PEREZ, Y, LUIS FERNANDO PAREJA PEREZ, en calidad de PRESIDENTE, SECRETARIO, Y CESIONARIO, de la CIA. INMOBILIARIA LAUROPAPE CIA. LTDA, respectivamente conforme consta en sus documentos de identificación que me fueron presentados y devueltos a los interesados.- Guayaquil, 13 de Diciembre del 2006



Dr. Francisco X. Ycaza Guea  
NOTARIO XXIV

REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 090080049-1

PEREZ FEBRES CORDERO LAURA ROSALINA  
GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
19 ENERO 1939  
FECHA DE NACIMIENTO REG CIVIL 001 0151 00450 F  
GUAYAS GUAYAQUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1939

*Juan Perez*




ECUATORIANA\*\*\*\*\* V4343V4142

DIVORCIADO

SECUNDARIA QUEHACER DOMESTICOS

FRANCISCO PEREZ

LAURA FEBRES CORDERO

GUAYAQUIL 31/08/2002

31/08/2014

REN 0127936

Gys



ECUATORIANA\*\*\*\*\* V113411122

CASADO MARIA CORONEL PAREJA

SUPERIOR ESTUDIANTE

LUIS PAREJA PERA

LAURA PEREZ

GUAYAQUIL 31/01/2005

REN 1065223

Gys



REPUBLICA DEL ECUADOR  
DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
IDENTIFICACION Y CEDULACION

CECULA DE CIUDADANIA No. 090498090-1

PAREJA PEREZ LUIS FERNANDO

GUAYAS/GUAYAQUIL/CARBO /CONCEPCION/  
26 AGOSTO 1958

0091 09229 M

GUAYAS/ GUAYAQUIL  
CARBO /CONCEPCION/ 1958

*Juan I. Perez*



REPUBLICA DEL ECUADOR  
TRIBUNAL SUPREMO ELECTORAL  
CERTIFICADO DE VOTACION  
DEL 28 DE NOVIEMBRE DEL 2006

28 - 57 0904980901

Elecciones PAREJA PEREZ LUIS FERNANDO

GUAYAS GUAYAQUIL  
PROVINCIA CANTON  
TARQUI

F. PRESIDENTE DE LA JUNTA



NOTARIA  
IGESIMO CUARTO  
DEL CANTON  
GUAYAQUIL

R. FRANCISCO X.  
YCAZA GARCES



1 MIL NOVECIENTAS participaciones sociales a favor  
2 FERNANDO PAREJA PEREZ, cesionario, en el capital social de  
3 "INMOBILIARIA LAUROPAPE CIA.LTDA.", debidamente autorizada  
4 por la Junta General Extraordinaria de Socios que agrega  
5 como documento habilitante.- CUARTA:- GASTOS :- Los gastos  
6 que se generen por la elaboración de la presente cesión de  
7 derechos, correrán por cuenta del cedente.- Agregue usted,  
8 señor Notario las demás formalidades de ley para la validez  
9 de esta Escritura Pública.- FIRMA) ABOGADO LUIS  
10 PAREJA, REGISTRO NUMERO DOS MIL CIENTO SESENTA Y  
11 SIETE .- HASTA AQUÍ LA MINUTA QUE QUEDA ELEVADA A  
12 ESCRITURA PUBLICA".- Quedan agregados formando parte  
13 integrante de esta escritura los documentos pertinentes.- Yo, el  
14 Notario, doy fe que después de haber leído en alta voz  
15 toda esta escritura a los comparecientes, éstos la aprueban y  
16 la suscriben conmigo, el Notario, en un solo acto.-

17

18 **SRA. LAURA ROSALINA PEREZ FEBRES CORDERO.**

19 **C. C. 090080049-1 EXCENTA .**

21

22 **SR. LUIS FERNANDO PAREJA PEREZ.**

23 **C.C. 090498090-1**

24

25 **DR. FRANCISCO XAVIER YCAZA GARCÉS.**

26 **\*\*\* NOTARIO XXIV DEL CANTON\*\*\***

1 SE OTORGO ANTE MI, en fé de ello confiero este  
2 TERCER TESTIMONIO, que firmo y sello en esta -  
3 ciudad de Guayaquil, el catorce de Diciembre -  
4 del dos mil seis..-

5 \_\_\_\_\_  
6 **Dr. Francisco X. Ycaza Carrea**  
7 **NOTARIO XXIV.**





NUMERO DE REPERTORIO: 58.331  
FECHA DE REPERTORIO: 29/nov/2006  
HORA DE REPERTORIO: 11:24

---

**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**

1.- **Certifica:** que con fecha nueve de Enero del dos mil siete, queda inscrita la Cesión de Participaciones que contiene la presente escritura pública, mediante la cual la señora **LAURA ROSALINA PEREZ FEBRES CORDERO** cede y transfiere (3.900) tres mil novecientas participaciones de un dólar cada una a favor de **LUIS FERNANDO PAREJA PEREZ**; que posee dentro del capital social de la Compañía **INMOBILIARIA LAUROPAPE C. LTDA.**, de fojas 2.860 a 2.866, Registro Mercantil número 511. 2. Se tomó nota de la Cesión de Participaciones a foja 141.578 del Registro Mercantil del 2.004, al margen de la inscripción respectiva.-

ORDEN: 58331  
LEGAL: Silvia Coello  
AMANUENSE: Ronny  
ANOTACION-RAZON: Ofir Nazareno



**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
**REGISTRO MERCANTIL**  
**DEL CANTÓN GUAYAQUIL**  
**DELEGADA**

S

REVISADO POR:

