

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8

**ESCRITURA DE CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES QUE HACE LA SEÑORA LAURA PÉREZ FEBRES CORDERO A FAVOR DEL SEÑOR XAVIER ARMANDO PAREJA PEREZ.----- CUANTÍA: INDETERMINADA.----**

*Se dio 3 copias  
14 Julio 2006*



9 En la ciudad de Durán, Provincia del Guayas,  
10 República del Ecuador, el catorce de julio

Notaría Segunda  
del Cantón  
**Durán**  
  
Abogado  
*José Morante V.*  
Notario

11 del año dos mil seis, ante mí, **ABOGADO JOSE**  
12 **MORANTE VALENCIA**, Notario **SEGUNDO** del  
13 **Cantón**, comparecen, por una parte, la Señora **LAURA**  
14 **ROSALINA PEREZ FEBRES CORDERO**, divorciada, de  
15 profesión ejecutiva, por mis propios y personales  
16 derechos; y, por otra parte, el señor **XAVIER**  
17 **ARMANDO PAREJA PEREZ**, soltero, ejecutivo, por mis  
18 propios y personales derechos. Los comparecientes son  
19 ecuatorianos, mayores de edad, de tránsito por esta  
20 ciudad, capaces para obligarse y contratar a quienes de  
21 conocerlos doy fe en virtud de haberme exhibido sus  
22 documentos de identidad cada uno en este acto.- Bien  
23 instruidos en el objeto y resultados de escritura pública  
24 de **CESIÓN DE PARTICIPACIONES SOCIALES** a la  
25 que proceden como queda manifestado y con amplia y  
26 entera libertad me presentaron la minuta que es del  
27 tenor siguiente.- **SEÑOR NOTARIO:** En el protocolo de  
28 escrituras públicas a su cargo sírvase incorporar una

*José Morante V.*  
**ABOGADO**  
**NOTARIO SEGUNDO DEL**  
**CANTÓN DURÁN**



1 en la cual conste una cesión de derechos que se otorga  
2 al tenor de las siguientes cláusulas: **PRIMERA:**  
3 **INTERVINIENTES.-** Concurren a la celebración del  
4 presente instrumento por una parte la Señora **LAURA**  
5 **ROSALINA PEREZ FEBRES** que denominaremos "**LA**  
6 **CEDENTE**"; y por otra parte, el señor **XAVIER**  
7 **ARMANDO PAREJA PEREZ**, parte que para los efectos  
8 del presente contrato se denominará como "**EL**  
9 **CESIONARIO**".- **SEGUNDA: ANTECEDENTES.- UNO)**  
10 La Señora **LAURA PEREZ FEBRES CORDERO**, tiene  
11 siete mil ochocientas participaciones sociales, de un  
12 dólar de los Estados Unidos de América, en el capital  
13 social suscrito y pagado de la Inmobiliaria Lauropape  
14 C.Lta. **DOS)** La **Inmobiliaria Lauropape Compañía**  
15 **Limitada**, es una empresa ecuatoriana, constituida  
16 mediante escritura pública otorgada ante el Notario  
17 Segundo del cantón Abogado Jorge Jara Delgado el día  
18 veintisiete de agosto del dos mil cuatro e inscrita en el  
19 registro de la propiedad por el aporte inmobiliario el  
20 cinco de noviembre del dos mil cuatro y en el registro  
21 mercantil el siete de diciembre del dos mil cuatro,  
22 con un capital social de ocho mil dólares de los Estados  
23 Unidos de América. **TRES)** Según consta de la Junta  
24 General Universal de socios del veinte de mayo se  
25 resolvió por unanimidad aceptar que Laura Pérez  
26 Febres Cordero, ceda y transfiera de sus siete mil  
27 ochocientas participaciones sociales, tres mil  
28 novecientas participaciones sociales a Xavier Armando

---

**ACTA DE JUNTA GENERAL UNIVERSAL EXTRAORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPANIA "INMOBILIARIA LAUROPAPE CIA. LTDA." CELEBRADA EL VEINTE DE MAYO DEL DOS MIL SEIS.-**



En la ciudad de Guayaquil, a los veinte días del mes de Mayo del año dos mil seis, a las 09h00, se reúne en el domicilio de la Compañía "INMOBILIARIA LAUROPAPE CIA. LTDA.", ubicado en las calles Mirtos No.- 708-A y Ficus, los siguientes accionistas a saber: **UNO)** La señora Laura Rosalina Pérez Febres Cordero, propietaria de 7.800 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. **DOS)** El señor Xavier Armando Pareja Pérez, propietario de 100 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles y **TRES)** El señor Luis Fernando Pareja Pérez, propietario de 100 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles. Se reúnen en Junta General Extraordinaria de Socios de conformidad con lo dispuesto en el artículo 238 de la Ley de Compañías, codificada. El presidente solicita por secretaria que se constate el quórum necesario para instalarse, luego de lo cual y constatado el mismo, el Presidente declara instalada la Junta General Extraordinaria de Socios para tratar el único punto del orden del día: **APROBAR LA CESION DE PARTICIPACIONES SOCIALES DE LA SENORA LAURA ROSALINA PEREZ FEBRES CORDERO A FAVOR DE SENOR XAVIER ARMANDO PAREJA PEREZ.** A continuación, toma la palabra la Señora Laura Pérez Febres Cordero y pone en consideración de la sala su deseo como socia de ceder de sus participaciones sociales que son 7.800 a Xavier Armando Pareja Pérez 3.900 participaciones sociales iguales, acumulativas e indivisibles. Por lo que de conformidad con lo dispuesto en el artículo 113 de la Ley de Compañías se solicita a la sala la aprobación por unanimidad de la antes referida cesión de participaciones sociales. La sala luego de las deliberaciones, resolvió por unanimidad aceptar la cesión de participaciones sociales de la Señora Laura Rosalina Pérez Febres Cordero a favor de Xavier Armando Pareja Pérez, de 3.900 participaciones sociales, iguales, acumulativas e indivisibles de un dólar de los Estados Unidos de América cada una. No habiendo otro asunto

  
**AB. JOSE MORANTE VALENCIA**  
NOTARIO SEGUNDO DEL  
CANTON DURAN



que tratar se concede un receso para redacción de la presente acta, la misma que es firmada por los accionistas en señal de conformidad, levantándose la Junta a las 10h00.-

Laura Rosalina Pérez Febres Cordero

Xavier Armando Pareja Pérez

Luis Fernando Pareja Pérez

  
AB. JOSE MORANTE VALENCIA  
NOTARIO SEGUNDO DEL  
CANTON DURAN





CIUDADANIA 090951344-E  
 PAREJA PEREZ XAVIER ARMANDO  
 GUAYAS/GUAYAGUIL/CARBO/CONCEPCION/  
 02 DICIEMBRE 1967  
 027- 0260 13240 M  
 GUAYAS: GUAYAGUIL  
 CARBO: CONCEPCION 1967

AB. JOSE F. ANT. VALENZUELA  
 NOTARIO SEGUNDO DEL  
 CANTON DURAN

DECLARACION  
 LUIS PAREJA  
 XAVIER PEREZ  
 31/08/2008  
 ESTIPULANTE  
 31/08/2008  
 REN 0127940

1 Pareja Pérez. **CUATRO)** A su vez el Señor **Xavier**  
2 Armando Pareja Pérez, acepta la cesión antes descrita  
3 por así convenir a sus legítimos intereses .- **TERCERA:**  
4 **TRANSFERENCIA DE PARTICIPACIONES**  
5 **SOCIALES.-** Con los antecedentes expuestos, la  
6 **Señora Laura Pérez Febres Cordero**, en su calidad de  
7 CEDENTE, cede y transfiere tres mil novecientas  
8 participaciones sociales a favor de **Xavier Armando**  
9 **Pareja Pérez**, CESIONARIO, en el capital social de  
10 “ **INMOBILIARIA LAUROPAPE CIA. LTDA.** ”, debidamente  
11 autorizada por la Junta General Extraordinaria de Socios que se  
12 agrega como documento habilitante. **CUARTA: GASTOS.-**  
13 Todos los gastos que se generen por la elaboración de la presente  
14 cesión de derechos, correrán por cuenta del cedente.- Agregue  
15 Usted, señor Notario, las demás cláusulas de estilo para la  
16 validez de la presente escritura.- **Firmado) Abogado Fernando**  
17 **Chávez Drouet.-** Registro Profesional número siete mil  
18 ochenta y dos del **Colegio de Abogados del Guayas.- ES**  
19 **COPIA DE LA MINUTA.-** Los otorgantes aprueban y ratifican el  
20 contenido integro del presente instrumento dejándolo elevado a  
21 escritura pública para que surta todos sus efectos legales  
22 consiguientes.- La cuantía de la presente escritura de cesión de  
23 derechos por su naturaleza es de cuantía indeterminada.-  
24 Quedan agregados al Registro de escrituras públicas formando  
25 parte integrante lo que menciona la minuta preinserta.- Léida  
26 esta escritura de principio a fin, por mí el Notario Segundo del  
27 Cantón Duran, en alta voz a los otorgantes, quienes las



**AB. JOSE MORANTE VALENCIA**  
**NOTARIO SEGUNDO DEL**  
**CANTON DURAN**

1 aprueban y suscriben en unidad de acto conmigo de todo lo cual

2 **DOY FE.-**

3 *Laura Pérez Febres*  
4 Laura Pérez Febres Cordero

5 **C.C. No.: 0900800491**

6 CV: excenta

7 *Xavier Armándo Pareja Pérez*  
8 Xavier Armándo Pareja Pérez

9 **C.C. No.: 0909513442**

10 **C.V.: 00524-057**

11

12

13

14

15

16

17

18

19

*[Signature]*  
**Ab. José Morante Valencia**  
**Notario Segundo del Cantón Durán**



20

21

22

23

24

25

26

27

28

ES FOTOCOPIA DE LA MATRIZ QUE CONSTA EN EL REGISTRO PUBLICO A MI CARGO, EN FE DE ELLO CONFIERO CERTIFICADO ESTE CUARTO TESTIMONIO, QUE RUBRICO, FIRMO Y SELLO EN ESTE CANTON DURAN, EN LA MISMA FECHA DE SU OTORGAMIENTO.-



*[Signature]*  
**AB. JOSE MORANTE VALENCIA**  
**NOTARIO SEGUNDO DEL**  
**CANTON DURAN**



NUMERO DE REPERTORIO: 50.917  
FECHA DE REPERTORIO: 18/oct/2006  
HORA DE REPERTORIO: 15:52

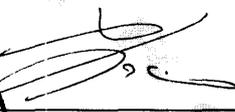
**EL REGISTRO MERCANTIL DEL CANTON GUAYAQUIL**

**1-. Certifica:** que con fecha dieciocho de Octubre del dos mil seis, queda inscrita la Cesión de Participaciones que contiene la presente escritura pública, mediante la cual la señora **LAURA ROSALINA PEREZ FEBRES CORDERO** cede y transfiere (3.900) tres mil novecientas participaciones de un dólar cada una a favor de **XAVIER ARMANDO PAREJA PEREZ**, que posee dentro del capital social de la Compañía **INMOBILIARIA LAUROPAPE C. LTDA.**, de fojas 112.051 a 112.058, Registro Mercantil número 20.548. **2.** Se tomó nota de la Cesión de Participaciones a foja 141.576 del Registro Mercantil del 2.004, al margen de la inscripción respectiva.-

ORDEN: 50917  
LEGAL: Angel Aguilar  
AMANUENSE: Fabi Castillo  
ANOTACION-RAZON: Ofir Nazareno

  
REVISADO POR:



  
**AB. TATIANA GARCIA PLAZA**  
REGISTRO MERCANTIL  
DEL CANTON GUAYAQUIL  
DELEGADA

REGISTRO MERCANTIL



# ESTUDIO JURIDICO GUZMAN - MOREIRA & ASOCIADOS

Guayaquil - Ecuador

EXPEDIENTE # 118611

Señor:

INTENDENTE DE COMPAÑIAS REGIONAL GUAYAQUIL.

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Yo, LAURA ROSALINA PEREZ FEBRES CORDERO, en mi calidad de PRESIDENTA EJECUTIVA, de la Compañía "INMOBILIARIA LAUROPAPE CIA. LTDA.", por medio de la presente solicito, se sirva ordenar a quien corresponda, se inscriba en sus archivos referentes a la Compañía "INMOBILIARIA LAUROPAPE CIA. LTDA." Lo siguiente:

- Cesión de Participaciones que hace la señora Laura Pérez Febres Cordero a favor del señor LUIS FERNANDO PAREJA PEREZ, de fecha 20 de noviembre de 2006, celebrada ante el Notario Vigésimo Cuarto del Cantón Guayaquil, Doctor Francisco Ycaza Garcés, e inscrito en el Registro Mercantil, el día 9 de enero de 2.007.
- Cesión de participaciones que hace la señora Laura Pérez Febres Cordero a favor del señor XAVIER ARMANDO PAREJA PEREZ, de fecha 14 de julio de 2006, celebrada ante el Notario Segundo del Cantón Durán, Abogado José Morante Valencia, e inscrito en el Registro Mercantil, el día 18 de octubre de 2.006.

p. la Cía. "INMOBILIARIA LAUROPAPE CIA. LTDA."

  
SRA. LAURA PEREZ FEBRES CORDERO

PRESIDENTE EJECUTIVA

  
ABG. LUIS GUZMÁN ONOFRE.  
Reg. Prof. # 11747 C.A.G.

RECIBIDO

2009 MAY 11 AM 11:49

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS  
REGISTRO DE SOCIEDADES