



CERRO VERDE 2006

*Informe a Accionistas*

## INFORME A ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2017

### Informe del Entorno

El Ecuador emprendió una transición política en el año 2017, luego de una década de gobierno liderada por el Ec. Rafael Correa. La transición está marcada por el agotamiento de un modelo de alta participación del Estado en los distintos ámbitos de la economía, presionado por la reducción de los precios del petróleo y en general de las materias primas. Los agentes económicos tienen fuertes expectativas por un giro hacia una participación más activa del sector productivo como motor del desarrollo, así como unas finanzas públicas más equilibradas. Hasta este momento, la inercia del gasto fiscal ha sido financiada por el endeudamiento externo, lo cual no es sostenible de forma responsable en el mediano plazo. La creación de empleo, la atracción de la inversión extranjera, la movilización eficiente del ahorro interno, la solvencia previsional y consecuentemente el crecimiento económico dependerán de las políticas económicas más creativas y alejadas de dogmas ideológicos que no han sido eficaces en ninguna economía saludable.

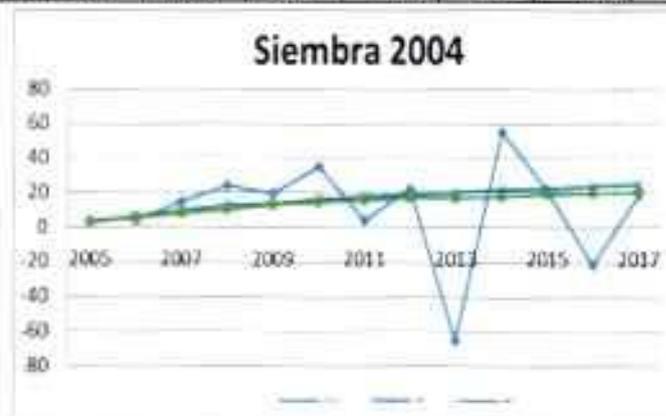
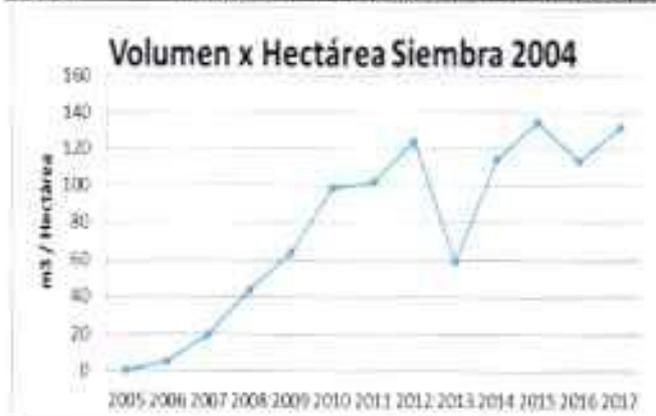
### Informe de Operaciones

Cerro Verde Forestal es una plantación de teca con 139 ha de siembra distribuida en dos edades, 41 ha del año 2004 y 98 ha del año 2006. La plantación tuvo una excelente respuesta a las condiciones que se presentaron durante el año 2017. La temporada invernal en esta zona fue muy buena, llegando a 1,946 milímetros de lluvia recibida durante el año.

El crecimiento de siembra 2004 ha sido excelente, como se evidencia en los datos obtenidos de las Parcelas de Crecimiento. En cuanto a volumen, la plantación alcanzó los 131.67 metros cúbicos de madera con un crecimiento de 18.49 metros cúbicos con respecto al año anterior. El diámetro de los árboles llegó a 24.96 centímetros, 1.47 centímetros más que el año 2016. En cuanto a la altura, los árboles medían en promedio 19.93 metros.

**Principales Parámetros de Cerro Verde Siembra 2004**

Parámetro	unidad	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ICA	m <sup>3</sup>	4.2	15.06	24.07	19.51	34.66	3.77	21.88	-64.96	55.19	20.46	-21.47	18.49
IMA	m <sup>3</sup>	1.82	5.35	9.29	11.07	13.56	11.67	14.17	6.21	10.88	11.71	9.05	9.75
Volumen/ha	m <sup>3</sup>	5.01	20.07	44.14	63.65	98.31	102.08	123.96	59.00	114.19	134.65	113.18	131.67
AB/ha	m <sup>2</sup>	1.58	4.17	7.11	8.53	11.43	10.89	12.54	9.76	10.75	11.97	9.75	11.01
DAP	cm	5.83	9.48	12.41	13.61	15.84	17.47	18.75	20.13	21.16	22.33	23.49	24.96
Altura	m	5.28	8.02	10.34	12.44	14.34	15.62	16.48	17.04	17.70	18.75	19.35	19.93
Árboles/ha	Unidad	593	592	588	587	580	455	454	306	306	306	225	225
Edad	Años	2.75	3.75	4.75	5.75	6.75	7.75	8.75	9.5	10.5	11.5	12.5	13.5



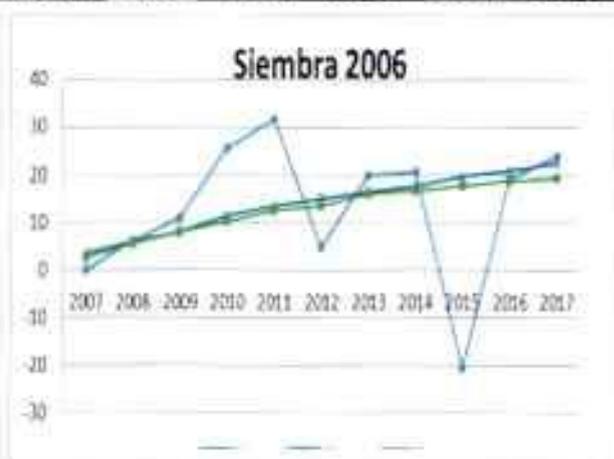
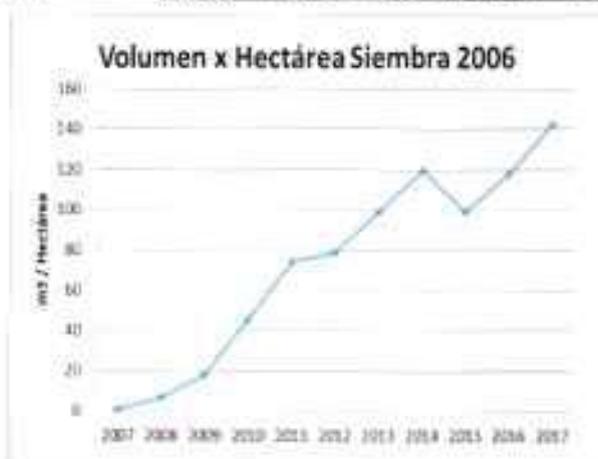


En lo referente a la Siembra 2006, los árboles alcanzaron en el 2017 un promedio de 22.47 centímetros en lo que al diámetro se refiere, lo que representa un incremento de 1.63 centímetros a las mediciones obtenidas en el año anterior. En cuanto a la altura, el crecimiento de los árboles fue de 0.44 metros con relación al año anterior, con lo cual los árboles cuentan con una altura promedio de 19.26 metros. Estos crecimientos situaron el volumen de madera promedio por hectárea en 142.39 m<sup>3</sup> lo cual representa un crecimiento de 24.07 m<sup>3</sup> por hectárea con respecto al año anterior.

Para el verano del año 2018 se realizará el raleo sanitario de la siembra 2006, con lo cual se llegará a la población final de árboles para esta edad de siembra, alrededor de unos 220 árboles por hectárea.

**Principales Parámetros de Cerro Verde correspondientes a la Siembra del año 2006**

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017
ICA	M <sup>3</sup>	0	6.01	10.85	25.72	31.65	4.65	20.08	20.72	-20.47	19.23	24.07
IMA	M <sup>3</sup>	0.55	2.48	4.66	9.39	12.71	11.53	12.62	13.54	10.08	10.93	10.93
Volumen/ha	M <sup>3</sup>	1	7.01	17.87	45.34	74.10	78.75	98.84	119.56	99.09	118.32	142.39
AB/ha	M <sup>2</sup>	0.7	2.13	3.70	7.40	9.94	9.66	10.35	11.86	9.38	10.48	12.32
DAP	cm	3.36	6.02	8.05	11.41	13.38	14.87	16.52	17.70	19.71	20.84	22.47
Altura	m	2.39	5.49	8.04	10.21	12.43	13.58	15.92	16.80	17.61	18.82	19.26
Arboles/ha	Unidad	789	747	728	724	707	557	483	482	307	307	307
Edad	Años	1.83	2.83	3.83	4.83	5.83	6.83	7.83	8.83	9.83	10.83	11.83



**Nota sobre el mercado de teca**

El mercado de teca ha ido comportándose en precios con bastante proximidad a las previsiones que hemos realizado. El mercado más importante para trozas es India, y el Ecuador se ha venido posicionando como su principal proveedor. Es muy importante remarcar que los términos de comercialización son fuertes en cuando a la aplicación de la llamada fórmula *HOPPLUS*, la cual deduce una porción muy importante del volumen de madera de una troza, como base del cálculo para liquidar el precio de la misma. Este convencionalismo afecta a los productores y la única manera de compensarlo es buscando una mayor eficiencia en el volumen de madera cultivada, así como teniendo expectativas de mejores precios.

**Informe Administrativo**

Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2017, tanto en el ámbito de campo como administrativo y presupuestario entregando oportunamente a los entes de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De



CERRO VERDE 2006

*Informe a Accionistas*

igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados. La custodia y manejo del Libro de Acciones y Accionistas es realizada por el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Moore Stephens & Asociados. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado [www.teakecuadorian.com](http://www.teakecuadorian.com). Se ha continuado con la emisión electrónica del Boletín SIEMBRA con el cual se busca proporcionar información periódica a nuestros accionistas y otras partes interesadas.

Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

### **Informe Financiero**

Al 31 de diciembre de 2017, la Cuenta Activos refleja \$4,942,654, de los cuales el Activo corriente representa \$1,144 cifra que estaba compuesta por \$1,137 y en la cuenta Impuestos por recuperar \$7.

En el Activo no Corriente constan \$4,941,510 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y Equipos por \$217,166; y el Activo Biológico (plantación de teca) por \$4,722,594. En Otros Activos se encuentra el valor de \$1,750.

En cuanto a los Pasivos, el saldo asciende a \$972,529 el mismo que está dividido en Pasivos corrientes por un total de \$24,656 en el cual se incluyen Cuentas por pagar, Dividendos por pagar y Pasivos por impuestos corrientes. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de \$947,873 que se generan de la ganancia obtenida por el ajuste de la valoración.

El Patrimonio consta de \$100,000 como Capital, \$542,995 como Reserva Facultativa, \$6,723 como Reserva Legal y \$3,320,407 como Utilidades retenidas, generadas por el reconocimiento del incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es \$3,970,125.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos obtenidos fueron resultado del reconocimiento de la utilidad por la determinación de valor razonable de la plantación y de los rendimientos ganados de las inversiones. En el caso de la Utilidad por ajuste a valor razonable del activo biológico es de \$46,620, el mismo que es el resultado del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2017. El Ingreso por intereses fue de \$722.

Por el lado de los Gastos estos ascendieron a \$25,686, dentro de los cuales se encuentran los gastos de Administración por \$25,290 y los Financieros por \$396.

La Utilidad antes de impuestos es de \$21,656 sobre la cual se calcula el impuesto a la renta que alcanza \$10,258, el cual corresponde al impuesto diferido que se pagará una vez que se realice el corte final de madera. Lo anterior da una Utilidad neta del año y total resultado integral de \$11,398.

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.



### **Propuesta para el Destino de las Utilidades**

Para el año 2017 la Utilidad Neta del Ejercicio Económico correspondió a \$11,398, la misma que está compuesta tanto por la Utilidad generada por el crecimiento del Activo Biológico (utilidad no líquida) y la Utilidad líquida que está generada por los Ingresos menos los Costos y Gastos. En lo que respecta a la parte líquida de la Utilidad, la misma produjo una cifra negativa de \$24,962.94.

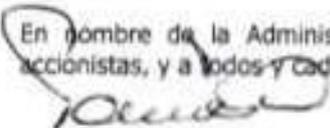
Al no existir Utilidad líquida a repartir, la propuesta de la Administración es la contabilización de la Utilidad neta generada en la cuenta de Utilidades retenidas.

### **Plan de trabajo para el año 2018 y recomendaciones a la Junta General**

Los trabajos programados para el año 2018 son los siguientes:

- Raleo: Se realizará el raleo sanitario a la siembra del 2006 para bajar el número de árboles a 220 por hectárea, aproximadamente.
- Podas: Seguiremos con los trabajos de podas formativas de los árboles.
- Mediciones de las PPM's: Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- Otras labores como mantenimiento de linderos, control de malezas, mantenimiento de caminos, entre otras.
- Se cumplirá con el Presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos financieros de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.

  
**Paul E. Palacios**  
**Presidente**