



## INFORME A ACCIONISTAS EJERCICIO ECONÓMICO 2014

### Informe de Operaciones

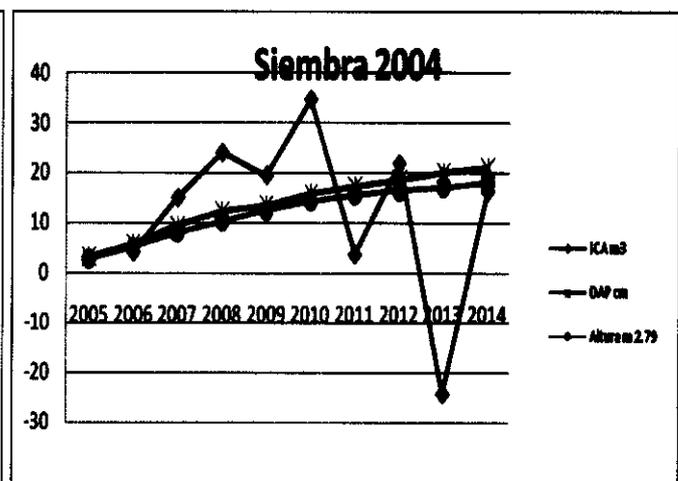
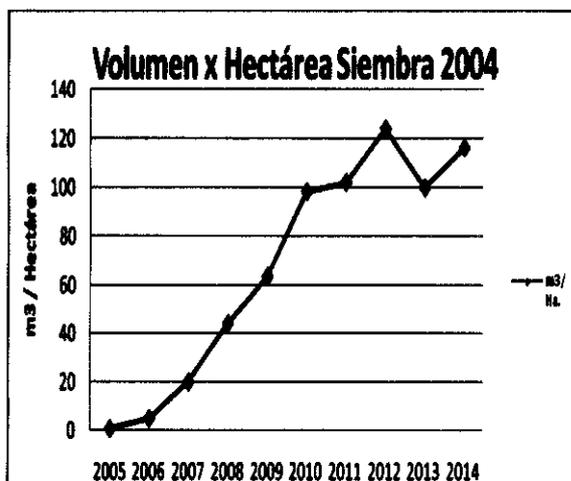
La plantación tuvo una excelente respuesta a las condiciones que se presentaron durante el año 2014. La temporada de lluvia en esta zona fue buena, llegando a 1395 milímetros de lluvia recibida durante el año; volumen que si bien es ligeramente inferior al promedio del periodo 2006 – 2013, donde cayeron 1661 milímetros de lluvia, estos tuvieron una mejor distribución durante la temporada de lluvia, permitiendo una mejor absorción del agua por parte de los árboles.

En lo que respecta a la Siembra del 2004, que comprende un área de 41 hectáreas, los datos obtenidos de las parcelas permanentes de muestreo, demostraron que la plantación respondió de manera satisfactoria al raleo realizado en el año 2013. En cuanto a diámetros promedio, estos pasaron de 20.13 cm a 21.17 cm lo que representa un crecimiento de 1.04 cm. En la altura de los árboles también se evidenció un crecimiento pasando de 17.04 metros a 17.99 metros al momento de las mediciones.

Estos crecimientos significaron un incremento en el volumen de madera de 16.32 metros cúbicos, con lo cual esta parte de la plantación llegó a tener 116.11 metros cúbico en promedio por hectárea.

#### Principales Parámetros de Cerro Verde correspondientes a la Siembra del año 2004

		2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
<b>ICA</b>	<b>m<sup>3</sup></b>		2.91	11.84	19.4	13.92	24.18	11.35	15.87	-24.17	16.32
<b>IMA</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	0.39	1.32	4.13	7.34	8.48	11.91	11.84	12.30	10.50	11.06
<b>Volumen/ha</b>	<b>m<sup>3</sup></b>	0.72	3.63	15.47	34.87	48.79	80.37	91.72	107.60	99.79	116.11
<b>AB/ha</b>	<b>m<sup>2</sup></b>	0.43	1.32	3.51	6.22	7.00	10.06	10.30	11.68	9.76	10.75
<b>DAP</b>	<b>cm</b>	3.05	5.34	8.71	11.6	12.37	14.91	17.44	18.60	20.13	21.17
<b>Altura</b>	<b>M</b>	2.77	4.58	7.35	9.34	11.62	13.31	14.84	15.35	17.04	17.99
<b>Árboles/ha</b>	<b>Unidad</b>	592	589	589	589	582	577	431	430	306	306
<b>Edad</b>	<b>Años</b>	1.83	2.75	3.75	4.75	5.75	6.75	7.75	8.75	9.50	10.50

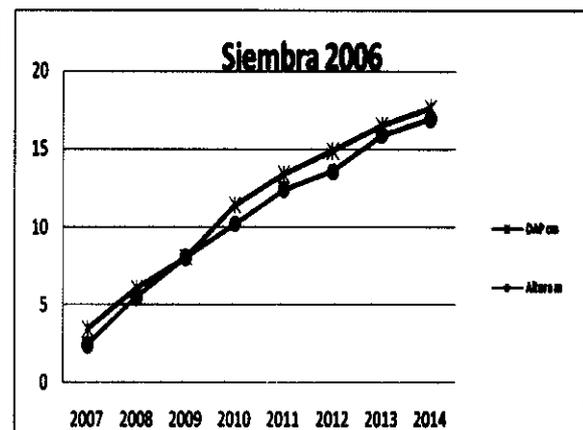
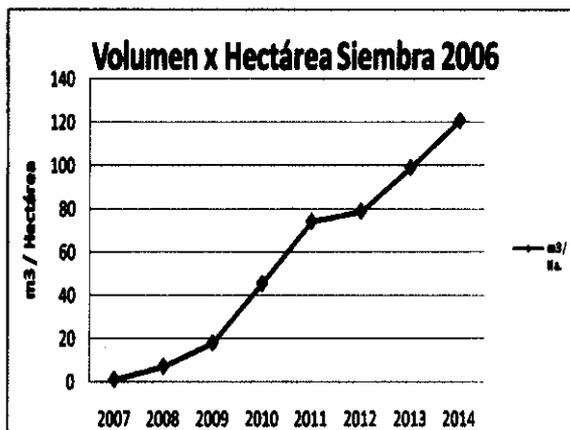


En lo referente a la Siembra 2006, los árboles alcanzaron en el 2014 un promedio de 17.68 centímetros en lo que al diámetro se refiere, lo que representa un incremento de 1.16 centímetros a las mediciones obtenidas en el año anterior. En cuanto a la altura los árboles también tuvieron un desarrollo significativo alcanzando a una altura promedio de 16.97 metros, versus los 15.92 metros que tenían en el 2013, lo cual representa un incremento de 1.05 metros.



**Principales Parámetros de Cerro Verde correspondientes a la Siembra del año 2006**

		2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
ICA	M <sup>3</sup>	0	6.01	10.85	25.72	31.65	4.65	20.08	21.79
IMA	M <sup>3</sup>	0.55	2.48	4.66	9.39	12.71	11.53	12.62	13.66
Volumen/ha	M <sup>3</sup>	1	7.01	17.87	45.34	74.10	78.75	98.84	120.62
AB/ha	M <sup>2</sup>	0.7	2.13	3.70	7.40	9.94	9.66	10.35	11.84
DAP	cm	3.36	6.02	8.05	11.41	13.38	14.87	16.52	17.68
Altura	m	2.39	5.49	8.04	10.21	12.43	13.58	15.92	16.97
Árboles/ha	Unidad	789	747	728	724	707	557	483	483
Edad	Años	1.83	2.83	3.83	4.83	5.83	6.83	7.83	8.83



Para el año 2015 se realizará el primer raleo económico en la siembra del 2006 con lo cual se espera disminuir la población de árboles promedio por hectárea de 483 existentes a 340.

**Informe Administrativo**

Se han cumplido los objetivos planteados para el año 2014, tanto en el ámbito de campo como administrativo y presupuestario, entregando oportunamente a las entidades de control y autorregulación (Superintendencia de Compañías y Bolsas de Valores) cada uno de los reportes exigidos por la Ley. De igual manera se mantuvo perfectamente actualizado cada uno de los registros legales. El asesoramiento legal como compañía emisora inscrita en el Registro Mercado de Valores se mantiene a cargo del Estudio Jurídico Pandzic & Asociados.

En cumplimiento con lo dispuesto en la Ley Orgánica para el Fortalecimiento y Optimización del Sector Societario y Bursátil, Cerro Verde Forestal S.A. inició el proceso de desmaterialización de sus acciones, para lo cual firmó un contrato con el Depósito Centralizado de Compensación y Liquidación de Valores Decevale S.A. para que sea el custodio del Libro de Acciones y Accionistas.

Se recibió de parte de nuestros contadores información durante los primeros 10 días de cada mes, práctica que facilita los procesos de decisión. La Firma Auditing & Taxes se encarga del manejo contable y tributario. La compañía que brinda los servicios de auditoría externa es Deloitte & Touche. Adicionalmente la gestión financiera, presupuestaria y administrativa, está a cargo de Palacios - Martínez.

Se mantiene informado a sus accionistas y al público en general a través del sitio de internet denominado [www.teakecuadorian.com](http://www.teakecuadorian.com). Se ha continuado con la emisión del Boletín SIEMBRA con el cual se busca proporcionar información periódica a nuestros accionistas y otras partes interesadas.



Se ha seguido cada uno de los procedimientos que constan en los manuales operativos de la empresa, creando con ello las condiciones de seguridad en cada una de las actividades que se realizan.

### **Informe Financiero**

Al 31 de diciembre de 2014, la Cuenta Activos refleja \$4,175,843, de los cuales el Activo corriente representa \$39,860 cifra que estaba compuesta por \$208 en Efectivo y bancos, \$1,506 se registran en Cuentas por Cobrar, en la cuenta Activos financieros al valor razonable con cambios en resultados \$38,087 y en Impuestos corrientes \$59.

En el Activo no Corriente constan \$4,135,983 los mismos que se encuentran distribuidos en Propiedades y Equipos por \$217,523; y el Activo Biológico (plantación de tecla) por \$3,916,710. En Otros Activos se encuentra el valor de \$1,750.

En cuanto a los Pasivos, el saldo asciende a \$788,634 el mismo que está dividido en Pasivos corrientes por un total de \$8,739 en el cual se incluyen Cuentas por pagar y Pasivos por impuestos corrientes. La diferencia está representada en el Pasivo no corriente como resultado del reconocimiento de los Impuestos diferidos por un total de \$779,895 que se generan de la ganancia obtenida por el ajuste de la valoración.

El Patrimonio consta de \$100,000 como Capital, \$532,356 como Aportes para futuro aumento de capital, \$5,035 como Reserva Legal y \$2,749,818 como Utilidades retenidas, generadas por el reconocimiento del incremento del valor de la plantación de acuerdo a las NIIF. El saldo final de la cuenta de Patrimonio es \$3,387,209.

En lo concerniente al Estado de Resultados, los Ingresos obtenidos fueron resultado del reconocimiento de la utilidad por la determinación de valor razonable de la plantación y de los rendimientos ganados de las inversiones. En el caso de la Utilidad por ajuste a valor razonable del activo biológico es de \$447,731, el mismo que es el resultado del incremento del valor de la plantación menos los gastos incurridos para el mantenimiento durante el año 2014. En cuanto al Ingreso por intereses este valor asciende a \$6,099.

Por el lado de los Gastos estos ascienden a \$21,961, dentro de los cuales se encuentran los honorarios profesionales que ascienden a \$14,251, en Impuestos y contribuciones \$3,858 y Otros por \$3,852.

La Utilidad antes de impuestos es de \$431,869 sobre la cual se calcula el impuesto a la renta que alcanza \$98,501 que constituye impuesto diferido que se pagará una vez que se realice el corte final de madera. Lo anterior da una Utilidad neta del año y total resultado integral de \$333,368.

### **Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General**

Se ha cumplido con todas y cada una de las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

### **Propuesta para el Destino de las Utilidades**

Para el año 2014 la Utilidad neta del Ejercicio Económico correspondió a \$333,367.76, la misma que está compuesta tanto por la Utilidad generada por el crecimiento del Activo Biológico (utilidad no líquida) y la Utilidad líquida que está generada por los Ingresos menos los Costos y Gastos. En lo que respecta a la parte líquida del Resultado la misma produjo una cifra negativa de de \$15,862.76.

Al no existir Utilidad líquida a repartir, la propuesta de la Administración es la contabilización de la Utilidad neta el ejercicio en la cuenta de Utilidades retenidas.

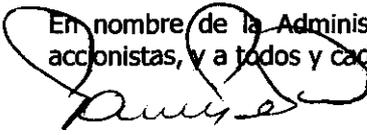


### **Plan de trabajo para el año 2015 y recomendaciones a la Junta General**

Los trabajos programados para el año 2015 son los siguientes:

- Raleos: Se tiene programado la realización del segundo raleo a la siembra 2006, esperando dejar alrededor de 340 de los mejores árboles en pié posterior a la realización de este trabajo.
- Podas: Seguiremos con los trabajos de podas formativas de los árboles.
- Mediciones de las PPM's: Esta labor se realizará en los meses de Septiembre y Octubre. Nos permitirá seguir monitoreando el desarrollo y crecimiento de los árboles de un año a otro.
- Otras labores como mantenimiento de linderos, control de malezas, entre otras.
- Se cumplirá con el Presupuesto de Gastos e Inversiones y se realizarán las actividades de inversión de los recursos financieros de manera prudente.

En nombre de la Administración y Colaboradores expresamos nuestro agradecimiento a los señores accionistas, y a todos y cada uno de nuestros proveedores de servicios.



**Paul E. Palacios**  
**Presidente**