

Guayaquil, Febrero 18 del 2013

SEÑORES
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE
INMOBILIARIA CRIDAE S.A.
Ciudad.-

De mis consideraciones:

En cumplimiento con lo estipulado por la Ley de Compañía y estatutos que rigen a la Empresa y en calidad de representante legal que soy de la Compañía **INMOBILIARIA CRIDAE S.A.**, me permito presentar a través del presente informe, las gestiones administrativas realizadas, correspondientes al ejercicio económico cerrado al 31 de Diciembre del 2012.

Como Uds. podrán observar, en el presente ejercicio económico las Ventas fueron de **\$18.000,00**, los ingresos por rendimientos financieros fueron de **\$83,10**, dando un gran total de Ingresos por **\$18.083,10**, los cuales si cubren los gastos de la empresa por un valor de **\$16.432,20**, reflejando una utilidad de **\$1.650.90**, que será distribuida como lo disponga la Junta General de Accionistas.

Para mayor información adjunto los estados financieros bajo NIFF entregados por el Contador de la empresa **ECON. SALOMÓN LORENZO BAYAS GUEVARA**, como son:

- Balance de Comprobación de Sumas y Saldos,
- Estado de Resultado Integral
- Estado de Situación Financiera
- Estado de Flujo de Efectivo por el Método Directo
- Estado de Cambio en el Patrimonio

De los Señores de la Junta General de Accionistas.

Atentamente,


ING. MARÍA CRISTINA MIRANDA YACAS
GERENTE GENERAL
C.I. 090923017-9