

**INFORME DE COMISARIO A LOS MIEMBROS DE LA JUNTA  
GENERAL ORDINARIA DE SOCIOS DE LA COMPAÑÍA  
POWERAGRO S.A.**

**1. Antecedentes.**

En cumplimiento a la Resolución de la Superintendencia de Compañías No. SC.SG.DRS.G.11.02 en el Artículo 3, literal c del literal a.2, tengo a bien presentar a ustedes el correspondiente informe de Comisario correspondiente al ejercicio económico al 31 de diciembre del 2010. Los Estados Financieros son responsabilidad de la administración de la compañía; mis atribuciones, obligaciones, prohibiciones y responsabilidad están indicadas en el Artículo 279, 280 y 281 de la Ley de Compañías.

El examen fue efectuado de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC) y a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados. Estos principios requieren que el examen sea diseñado y realizado para obtener certeza razonable de si los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo con el propósito de que la revisión establezca una confianza en los procedimientos de contabilidad y en el sistema de control interno.

**2. Aspectos Básicos.**

En función de la revisión realizada, a continuación se presentan los siguientes comentarios:

2.1. La Administración de la Compañía han respetado las Normas Legales, Estatutarias y Reglamentarias así como las Resoluciones del Directorio dando cumplimiento en lo pertinente a lo que establece el Artículo 263 y 440 de la Ley de Compañías.

Para lo cual constaté que la correspondencia, libros de Acta de Junta General, Talonarios de Acciones, así como los Comprobantes y registros de contabilidad, se llevan y conservan de acuerdo con las disposiciones legales.



- 2.2. El suscrito Comisario Principal ha recibido toda la colaboración de la Gerencia General y de los Ejecutivos para desarrollar sus funciones durante el ejercicio económico objeto de este informe.
- 2.3. En mi opinión, la correspondencia, los Libros de Actas de Juntas General de Directorio, Libros de Acciones y Accionistas, Comprobantes de Egreso, Diarios mensuales, Facturas y demás documentos legales, así como los bienes de la Compañía, están debidamente protegidos física y comercialmente, mediante sistemas de control, seguridad y pólizas de seguros.
- 2.4. La Administración de la Compañía han dado cumplimiento a lo señalado en el Artículo 291 de la Ley de Compañías y procedió por solicitud del suscrito, a remitir la siguiente información, correspondiente a los meses de junio, septiembre y diciembre del año 2011:
- a) Balances de Comprobación.
  - b) Estados de Cuentas Bancarios con la correspondiente conciliación.
  - c) Mayores contables de la cuenta Caja con los arqueos que la Compañía ha efectuado durante el año.
  - d) Mayores contables de las cuentas: Por cobrar a clientes; Propiedades, plantas y equipos; Seguros, pagos anticipados y gastos diferidos; Obligaciones con Proveedores; Obligaciones Bancarias; y, el movimiento de las cuentas del patrimonio.
- 2.5. De la evaluación del control interno implantado por los Administradores de la Compañía, se aprecia que los procedimientos son adecuados y permiten tener un grado razonable de seguridad.
- 2.6. Los activos están salvaguardados mediante pólizas de seguros contra pérdidas fortuitas o disposiciones no autorizadas.
- 2.7. Las transacciones comerciales has sido efectuadas y registradas con claridad y puntualidad.
- 2.8. No existen diferencias que ameriten ningún comentario entre las cifras presentadas en los Estados Financieros y los registros de contabilidad básicos: mayores, auxiliares y



2.9. En opinión del suscrito Comisario Principal, los Estados Financieros examinados presentan razonablemente la situación financiera de POWERAGRO S.A., al 31 de diciembre del 2011, de acuerdo a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad y a los Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados y promulgadas por la superintendencia de Compañías del Ecuador.

### 3. Comparación de los Estados Financieros:

A continuación presento comparativamente los Estados Financieros entre el ejercicio económico 2011 y el 2010.

#### ESTADO DE SITUACIÓN COMPARATIVO (En miles de dólares)

CUENTAS	2011	2010	DIFERENCIA	REF.
<b>ACTIVO</b>				
Activo Corriente	31,36	35,02	-3,66	A
Propiedades, plantas y equipos	961,56	791,34	170,22	B
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>992,92</b>	<b>826,36</b>	<b>166,56</b>	
<b>PASIVO</b>				
Pasivo Corriente	11,58	20,21	-8,63	C
Pasivo No Corriente	155,28	770,38	-615,10	D
<b>TOTAL PASIVO</b>	<b>166,86</b>	<b>790,59</b>	<b>-623,73</b>	
<b>PATRIMONIO</b>				
Capital Suscrito	0,80	0,80	0,00	E
Aporte De Accionista	776,00	0,00	776,00	F
Reservas	1,77	1,77	0,00	G
Utilidades no distribuidas	35,92	15,93	19,99	H
Resultado del Ejercicio	11,57	17,27	-5,70	I
<b>PATRIMONIO NETO</b>	<b>826,06</b>	<b>35,78</b>	<b>790,28</b>	
<b>TOTAL DE PASIVO Y PATRIMONIO</b>	<b>992,92</b>	<b>826,37</b>	<b>166,55</b>	



**ESTADO DE RESULTADO COMPARATIVO**  
(En miles de dólares)

CUENTAS	2011	2010	DIFERENCIA	REF.
Ventas Netas	175,33	199,72	-24,39	i
(-) Costo de Ventas	61,80	173,76	-111,96	ii
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>113,53</b>	<b>25,96</b>	<b>85,57</b>	
(-) Gastos de Administración y Ventas	103,55	87,43	16,12	iii
<b>Utilidad o (Pérdida) Operativa</b>	<b>9,98</b>	<b>61,47</b>	<b>-51,49</b>	
(+) Ingresos No Operacionales	1,60	90,33	-88,73	iv
<b>Utilidad Bruta</b>	<b>11,58</b>	<b>151,80</b>	<b>-140,22</b>	
(-) Egresos No Operacionales	0,00	70,30	-70,30	v
<b>Utilidad Neta del Ejercicio</b>	<b>11,58</b>	<b>81,50</b>	<b>-69,92</b>	

**4. Notas Explicativas de las Variaciones en los Estados Financieros**

Las variaciones de los Estados Financieros visualizadas en el punto anterior se explican a continuación:

**ESTADO DE SITUACIÓN**

**A) Activo Corriente:** En esta cuenta la empresa registra el efectivo y los equivalentes de efectivo, el crédito tributario para con la Administración Tributaria, seguros pagados por anticipado y las cuentas por cobrar a clientes.

**B) Propiedades, plantas y equipos:** Conformada por los bienes muebles e inmuebles que posee la empresa que entre los principales encontramos los Terrenos de Rancho La Tormenta Y Rancho Paraíso. La cuenta presenta un incremento de aproximadamente US \$170,220 por la adquisición del último predio Rancho El Paraíso.



- C) Pasivo Corriente:** Este grupo contiene las obligaciones con Proveedores directos de bienes y servicios; el Impuesto a la Renta y la Participación a los Trabajadores. Se observa una disminución en relación al año 2010 de aproximadamente US \$8,630.
- D) Pasivo no Corriente:** Está conformada principalmente por la obligación que mantiene con la relacionada Quevexport S.A. y se evidencia una disminución de aproximadamente US \$615,100 ya que los socios han decidido capitalizar dichos fondos.
- E) Capital Suscrito:** Desde la constitución de la Compañía en enero del 2005, la Compañía mantiene un Capital Suscrito y Pagado inalterable de US \$800,00.
- F) Aporte de Accionista.** Los accionistas decidieron capitalizar los fondos que tenían por cobrar que a su vez provienen de la compra de los terrenos de Rancho La Tormenta y El Paraíso. Dicho valor queda registrado en la cuenta aporte de accionista para futuro aumento de capital, hasta que se realice los trámites legales para su instrumentación
- G) Reservas:** En esta clasificación se registra la Reserva Legal, la que no ha sido incrementada en el actual ejercicio económico por cuanto su saldo de US \$1.770,51 supera el valor máximo de provisión que es el 50% del capital, según lo establece el Artículo 297 de la Ley de Compañías.
- H) Utilidades no Distribuidas:** En esta cuenta está registrado el saldo de los ejercicios anteriores que al 31 de diciembre del 2011 totaliza US \$35,922.81
- I) Resultado del Ejercicio:** El resultado neto para el ejercicio cortado al 31 de diciembre del 2011 es de aproximadamente US \$11,573.



## **ESTADO DE RESULTADOS**

- i) **Ventas Netas:** Los ingresos por ventas tuvieron una disminución del US \$61.450 en relación al año anterior, equivalente al 30.77% en función de que la empresa amplió acertadamente su cartera de clientes.
- ii) **Costo de Ventas:** Durante el presente ejercicio económico el Costo de Venta representó el 87% de los ingresos, es decir que existió un margen de contribución o utilidad bruta en ventas del 13%. No fue posible determinar una comparación efectiva con el ejercicio 2009 debido a que en ese año no hubo una clasificación diferenciada entre costos y gastos.
- iii) **Gastos de Administración y Ventas:** Debido al mantenimiento de maquinarias y equipos que posee la empresa, así como los altos costos de mantenimiento de los tráileres; los gastos de administración y ventas fueron de US \$26.590, con lo que se superó al margen de contribución o utilidad bruta en ventas con un 2.43%.

Según la administración de la Compañía, se estima que para el siguiente año los precios del servicio de transporte sean revisados por los clientes y se obtenga una Utilidad Operativa no menor del 5%.

- iv) **Ingresos no Operacionales:** Durante el presente ejercicio económico se recibieron ingresos no operacionales por concepto de rendimientos financieros de US \$1.827 y por la enajenación de un bien inmueble por US \$88.500 totalizando US \$90.327.
- v) **Egresos no Operacionales:** Para la generación del ingreso por la enajenación del bien inmueble mencionado en el punto anterior, fue necesario incurrir en costos de mejoramiento por US \$70.300.

Tal como se indica en el literal H, la utilidad neta que resultó de estas operaciones o transacciones fue de US \$19.400.



## 5. Índices Financieros.

INDICE	2010		2010	
	<b>5.1. CAPITAL DE TRABAJO</b> F= ACT.CORRIENTE – PAS.CORRIENTE	31.362,17 – 11.575,12	19.787,05	35.021,02 – 18.081,33
<b>5.2. RAZÓN CORRIENTE</b> F= <u>ACTIVO CORRIENTE</u> PASIVO CORRIENTE	31.362,17 11.575,12	2,70	35.021,02 18.081,33	1,94
<b>5.3. ENDEUDAMIENTO</b> F= <u>PASIVOS TOTALES</u> ACTIVOS TOTALES	166.860,10 992.926,91	0,16	788.463,43 826.365,84	0,95
<b>5.4. PROPIEDAD</b> F= <u>PATRIMONIO NETO</u> ACTIVOS TOTALES	826.066,61 992.926,91	0,83	37.902,41 826.365,84	0,05
INDICE	2010		2010	
<b>5.5. PASIVO – CAPITAL</b> F= <u>PASIVO L. PLAZO</u> CAPITAL SOCIAL	155.284,98 800,00	194.11	770.382,10 800,00	962.98
<b>5.6. MARGEN UTILIDAD EN VTAS.</b> F= <u>UTILIDAD EN VENTAS</u> VENTAS	113.529,91 175.326,11	0.65	25.960 199.720	0.13

## 6. Comentarios sobre los Índices Financieros.

### 6.1. Liquidez:

De acuerdo a estos índices la empresa, en aspectos de liquidez refleja una considerable mejoría en relación al ejercicio anterior y se encuentra muy satisfactoriamente debido a que puede cubrir sus obligaciones corrientes un 70% con la utilización de sus activos corrientes. (5.1 y 5.2).

### 6.2. Endeudamiento:

En lo que respecta al endeudamiento se observa una ligera disminución en relación al año 2010, ya que los accionistas decidieron utilizar esta obligación para un futuro aumento de capital (5.3 y 5.4).



### **6.3. Endeudamiento de Capital:**

Se observa que el capital de la Compañía no se encuentra comprometido como en el año anterior (5.5).

### **6.4. Margen de Utilidad:**

El margen de utilidad en ventas evidencia una considerable mejoría, originada por una mejor clasificación y distribución de los costos de venta y de un incremento en la cantidad y calidad en el servicio de transporte que la empresa ofrece. (5.6).

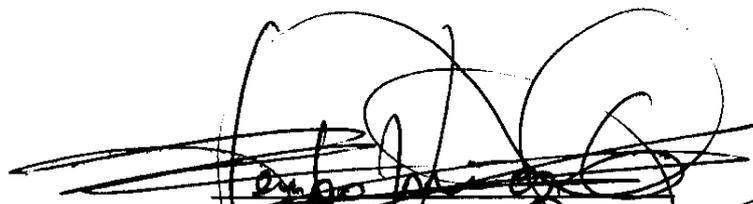
### **7. Recomendación.**

Se cristalice el aumento de capital para permitirle a la compañía una mejor presentación financiera.

### **8. Conclusión.**

En mi opinión la situación de la Compañía POWERAGRO S.A. al 31 de diciembre del 2011, en su conjunto presenta razonablemente todos los aspectos relevantes en el aspecto societario y financiero obteniendo así una certeza razonable de que los Estados Financieros no contienen exposiciones erróneas o inexactas de carácter significativo estableciendo confianza en los procedimientos de contabilidad y en el sistema de control interno.

Quevedo, abril 13 del 2012.

  
**Fernando Muñoz Cabrera**  
**COMISARIO PRINCIPAL**

