

**CANDESELI S.A.**  
**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**  
**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**  
**(Expresadas en Dólares de E.E.U.U.)**

**1. OPERACIONES:**

Candeseli S.A. se creó como efecto de la escisión de la Sociedad en Predios Rústicos



Al 31 de diciembre del 2011 los saldos de efectivo en caja y bancos se conformaban de la siguiente manera:

a.- Bancos: Son las cuentas corrientes a través de la cual se realizan los respectivos desembolsos o pagos y recibimos los ingresos provenientes de nuestra actividad operativa.

b.- Fondo Rotativo: Son los valores entregados para la reposición de gastos por las actividades de la compañía y cuyo objetivo es utilizarlo en el corto plazo

#### **4. CUENTAS POR COBRAR:**

Al 31 de diciembre del 2011, las cuentas por cobrar se formaban de la siguiente manera:

Cuentas por cobrar a Clientes

Cuentas por Cobrar relacionadas por concepto de préstamos

Para el año 2011 el saldo de la cuenta por cobrar a clientes corresponde al saldo por cobrar a los propietarios de las viviendas.

La compañía no ha realizado las respectivas provisiones al 31 de diciembre del 2011, puesto que nuestros casos son mínimos.

#### **5. INVENTARIOS:**

Al 31 de diciembre del 2011 se formaba de la siguiente manera:

a.- Inventario de Materiales: Se encuentran registrados materiales de construcción que se utilizan para reparaciones, remodelaciones de las viviendas.

b.- Inventario de Viviendas: Se encuentran registrados las viviendas y locales comerciales que aun no se han podido comercializar y los que aun no se les ha entregado al respectiva acta de entrega.

#### **6.- CUENTAS POR PAGAR:**

Al 31 de diciembre del 2011 las cuentas por pagar se formaban de la siguiente manera:

Proveedores

Cuentas por pagar relacionadas por concepto de préstamos

Cuentas por pagar accionistas

Adicionales de clientes

Los adicionales de clientes corresponden a los anticipos recibidos por la venta de las viviendas que no han sido entregadas.

#### **7. OBLIGACIONES FINANCIERAS:**

Para el cierre del año 2011 tenemos la obligación financiera con el Banco Bolivariano.



**PDF**  
Complete

*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)

**TAS:**

Capital social

Reserva Legal

Resultados acumulados que esta comprendida por la reserva por valuación de activos y por los ajustes acumulados por transición a las NIIF's

## **9. IMPUESTO A LA RENTA:**

De acuerdo con las disposiciones legales la tarifa para el cierre del año 2011 se establece en el 24%.

Nuestro impuesto causado fue de US\$ 33.611

## **10. UTILIDAD**

La compañía obtuvo una utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a la renta de US\$ 41.345 como resultado de las operaciones durante el año 2011



**PDF**  
Complete

*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

**[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)**



**PDF**  
Complete

*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

**[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)**



**PDF**  
Complete

*Your complimentary  
use period has ended.  
Thank you for using  
PDF Complete.*

**[Click Here to upgrade to  
Unlimited Pages and Expanded Features](#)**