



CANDESELI S.A.

Guayaquil, 24 de abril de 2012

Señores
JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA
CANDESELI S.A.
Ciudad.-

Estimados Señores:

Cúmpleme poner en su conocimiento, conforme a lo dispuesto por los estatutos de la empresa y por su digno intermedio, a la Junta General de Accionistas de CANDESELI S.A., el informe de mis actividades durante el ejercicio cerrado al 31 de diciembre de 2012.

Como ustedes podrán observar de los Estados Financieros que han sido puestos a su disposición, en el año 2012 se facturaron las últimas viviendas y departamentos de la Urbanización "Beata Mercedes Molina"; se facturaron también 13 locales comerciales.

Los ingresos por venta de viviendas y locales comerciales fueron de US\$ 277.424,91. El costo de construcción y terreno fue de US\$ 164.798,18. El resultado neto para la compañía luego de restar los gastos operacionales, sumar los intereses financieros de nuestros clientes da como resultado una pérdida de US\$ 1.053,62.

Los costos de construcción, urbanización y gastos operacionales del 2012 fueron cubiertos 100% con los ingresos recibidos de clientes. Las obligaciones con el Banco Bolivariano fueron canceladas en su totalidad.

De acuerdo al informe del Comisario se ha verificado el cumplimiento por parte de los administradores de normas legales, estatutarias y reglamentarias, presentando los Estados Financieros den todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía a diciembre 31 del 2012.

Al término del año, se ha dado fiel cumplimiento a todas las disposiciones de la Junta General de Accionistas.

Finalmente antes de concluir, aprovecho la oportunidad para reiterar mi agradecimiento por la confianza depositada

Muy atentamente,

ING. JOSE FERNANDO NEVAREZ Y
GERENTE GENERAL