

G. O&P
AUDITORES S. A.

QUITANDIA, ECUADOR

CANBESLIN S. A. en Liquidación

Balance General

31 de diciembre
2019
(En Dólares)

Activos

Activo corriente:

Efectivo y equivalentes de Efectivo	\$	754
Deudores Comerciales y Otras Cuentas por cobrar (Nota 3)		747,066
Inventarios (Nota 4)		43,658
Total, activos corrientes		791,478

Otros Activos (Nota 5)		1,844,069
------------------------	--	-----------

Total, activos	\$	2,635,547
-----------------------	-----------	------------------

Ver notas adjuntas

G. OSP
AUDITORES S. A.

GUAYAS - ECUADOR

CANDELL S. A. en Liquidación

Balances General

**31 de diciembre
2019**

(En Dólares)

Pasivos y Patrimonio de Accionistas

Pasivos corrientes:

Acreedores Comerciales y Otras Cuentas por Pagar (Nota 6)	\$	21.157
Cuentas Acumuladas por Pagar (Nota 7)		1.564

Total, pasivos corrientes **22.721**

Pasivos Diferidos **(Nota 8)** **14.572**

Obligaciones a largo plazo **(Nota 9)** **38.811**

Total, Pasivos **76.104**

Patrimonio de los accionistas:

Capital social (Nota 10)	100
Reserva Legal	5.894
Reserva por Valuación	1.087.585
Ajustes por NIIF	(6.652)
Utilidad de Ejercicios Anteriores	1.532
Pérdida de Ejercicios Anteriores	(526.365)
Resultado del Ejercicio	(5.351)

Total, patrimonio de accionistas **2.587.443**

Total, Pasivos y Patrimonio de Accionistas **\$ 2.635.547**

Por notas adjuntas:

CANDELL S. A. en Liquidación

Estado de Resultados

**31 de diciembre
2019**

(En Dólares)

Ingresos	
Otros Ingresos	\$ 8,702
(-) Costo de Ventas	(1,053)
Utilidad Bruta en Ventas	7,649
Gastos Operacionales	
Gastos Administrativos	(13,231)
Gastos Financieros	(91)
Otros Gastos	(58)
Resultado del Ejercicio	\$ (5,751)

2. CANDESELL S. A. en Liquidación

Estado de Cambios en el Patrimonio de las Accionistas

31 de diciembre
2019
(En Dólares)

	Capital Social	Reserva Legal	Reserva Por Valoración	Ajustes Acumulados Trans. NIF	Utilidad Acumulada	Pérdida Acumulada	Resultado del Ejercicio
Saldo al 1 de Enero del 2018	1.000	1.000	1.007.000	(1.452)	1.500	(321.025)	(4.540)
Registrazione de Cuentas Patrimoniales						1.450	1.450
Resultado del Ejercicio							(1.450)

Saldo al 31 de Diciembre del 2018	1.000	2.000	1.007.000	(1.452)	1.500	(156.100)	(7.540)
-----------------------------------	-------	-------	-----------	---------	-------	-----------	---------

C. OSP
AUDITORES S. A.

Integrados - Integrados

CANDESLI S. A. en Liquidación

Estado de Flujos de Efectivo

	31 de diciembre 2019
	(En Dólares)
Efectivo usado por actividades de operación:	
Recibido de clientes	\$ 5,661
Pagado a proveedores y empleados	(13,859)
Efectivo neto usado por actividades de operación	(8,198)
Efectivo proveniente de actividades de financiación:	
Aumento de Proveedores	674
Disminución Pasivos a Largo Plazo	(5,725)
Disminución Pasivos Diferidos	(5,051)
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	(5,051)
Disminución neta en caja y bancos	(13,249)
Caja y bancos al principio del año	14,011
Caja y bancos al final del año	\$ 754

[illegible]

Entscheidungsfragen der Kollektiven (Schulungsphase)



Other Endnotes

Periodicals and E-books

152

634

Dissemination des données par l'observatoire

1000

A possible key mechanism

Chemische Geräte-Accessoires

10

Efectivo para el pago de actividades de restricción

114

C. O&P AUDITORES S. A.

INTEGRIDAD - EXCELENCIA

CANDESEL S. A. en Liquidación

Notas a los Estados financieros

31 de diciembre del 2019

1. ACTIVIDADES

La compañía fue constituida en el 2004, en Ecuador se creó como afilias de la cesión de la compañía Sociedad en Predio Rústico "La Candelaria" y su actividad actual es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles. La compañía se encarga de la construcción y venta de la Urbanización Danta Mercedes Molina, ubicada en el Km 16 1/2 vía a Guale, en la ciudad de Guayaquil.

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares como resultado del proceso de dolarización de la economía a través del cual el Gobierno Ecuatoriano fijó como moneda de curso legal del país la de los Estados Unidos de América.

2. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

BASES DE PRESENTACIÓN. - Los estados financieros adjuntos son presentados en dólares, han sido preparados de conformidad con Políticas y prácticas contables de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF". Aun cuando puede llegar a diferir de su objeto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron adecuados en las circunstancias a la información que se mantenía disponible al momento.

La Superintendencia de Compañías mediante Resolución N° 06 Q.ECI 004 del 21 de agosto del 2006, considerando que es fundamental para el desarrollo empresarial del país actualizar las normas de contabilidad a fin de que estas concuerden con principios, políticas, procedimientos y normas universales para el adecuado registro de transacciones, la correcta preparación y presentación de estados financieros y una clara interpretación de la información contable, ha dispuesto la aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros.

C. OSP AUDITORÍAS S. A.

INSTRUMENTOS FINANCIEROS

CANDESELI S. A. en Liquidación

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre del 2019

2. Políticas contables significativas (continuación)

El 31 de diciembre del 2008, mediante Resolución ORCUDN 010 estableció el cronograma de aplicación obligatoria de las NIIF, como se indica a continuación:

1. A partir del 1 de enero del 2010, las compañías y los entes sujetos y regulados por la Ley de Mercado de Valores, así como todas las compañías que ejercen actividades de auditoría externa.
2. A partir del 1 de enero del 2011, las compañías que tengan activos totales iguales o superiores a US\$4.000.000 al 31 de diciembre del 2007, las compañías Holding o sociedades de acciones, que voluntariamente hubieren firmado: grupos empresariales, las compañías de economía mixta y las que bajo la forma jurídica de sociedades constituya el estado y entidades del sector público, las sucursales de compañías extranjeras u otras empresas extranjeras estatales, paraestatales, privadas o mixtas, organizadas como personas jurídicas y las asociaciones que éstas formen y que ejerzan sus actividades en el Ecuador.
3. A partir del 1 de enero del 2012, las demás compañías no consideradas en los dos grupos anteriores.

Las principales políticas de contabilidad son las siguientes:

EFFECTIVO. - Incluye el efectivo disponible y depósitos mantenidos en cajas y bancos sin restricciones y todas las inversiones financieras de fácil liquidación pactas a un máximo de noventa días, incluyendo depósitos a plazo.

ACTIVOS FINANCIEROS. - Los activos financieros dentro del alcance de la NIC 39 son clasificados como activos financieros, para préstamos y recibos por cobrar.

G. O&P **AUDITORES S. A.**

BOGOTÁ - COLOMBIA

CANDESELL S. A. en Liquidación

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre del 2019

2. Políticas contables significativas (continuación)

INVENTARIOS. - Productos terminados y en proceso al costo de producción. El costo no excede al valor de mercado.

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR. - Las cuentas por pagar comerciales incluyen aquellas obligaciones de pagar con proveedores de bienes y servicios adquiridos en el curso normal del negocio. Corresponden principalmente a cuentas por pagar propias del giro del negocio, así como a obligaciones patronales y tributarias, las mismas que son registradas a sus correspondientes valores nominales.

RESERVA LEGAL. - La Ley de Compañías requiere que el 10% de la utilidad neta anual sea apropiada como reserva legal, hasta que represente por lo menos el 30% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a los accionistas, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumento de capital. La Compañía a realizado la apropiación de reserva legal en el periodo 2019.

INGRESOS. - Son reconocidos en resultados, por la emisión de facturas a clientes.

COSTOS. - Representan los costos incurridos en el proceso de construcción de viviendas.

PARTICIPACION DE TRABAJADORES EN LAS UTILIDADES. - De acuerdo con disposiciones del Código de Trabajo, las sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad operacional. Este beneficio social es reconocido con cargo a los resultados del ejercicio en que es devengado.

G. O&P
AUDITORES S. A.

GUAYULIC - CUNDOR

CANDESA S. A. en Liquidación

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre
2019

(En Dólares)

2. Políticas contables significativas (continuación)

IMPUESTO A LA RENTA. - La Ley de Régimen Tributario Interno y su Reglamento de Aplicación establece que las sociedades nacionales pagarán sobre la utilidad después del 15% de participación de trabajadores, la tarifa del 22% del impuesto a la renta o una tarifa del 15% de Impuesto a la Renta en el caso de reinversión de utilidades. El impuesto es cargado en los resultados del año en que se devenga con base en el método de impuesto a pagar.

3. Cuentas por Cobrar

Las cuentas por cobrar consisten de lo siguiente:

Cuentas por Cobrar Clientes	\$ 49,773
Compañías Relacionadas	695,221
Pagos Anticipados	3,072
Cuentas por Cobrar	<u>\$ 747,866</u>

El monto de \$ 49,773, se generó por las ventas de las viviendas ubicadas en la Urbanización Benta Mercedes Molina, que actualmente aún se siguen cobrando.

Los valores por \$695,221, entregados a la compañía ALZAMY, son préstamos que no generan intereses ni tienen plazo de vencimiento.

Los Pagos Anticipados por un valor de \$2,072, corresponde a valores entregados a nuestros proveedores.

CANDESELL S. A. en Liquidación

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**31 de Diciembre
2019**

(En Dólares)

4. Inventarios

Los inventarios consisten de lo siguiente:

Condensado Desea	\$	42,657
Suministros y Materiales		1,501
	\$	<u>43,658</u>

5. Otros Activos

La partida de Otros Activos son préstamos a compañías relacionadas a largo plazo, las cuales se detallan a continuación:

Cardelario	\$	394,960
Miguel Macías		462,748
Préstamos Intercobieros E&G		281,068
Administración Beata Mercedes Molina		89,397
Comercio Beata Mercedes Molina		19,854
Fernando Nevarez Ycaza		23,997
GFSEARSA		39,618
Otros Cuentas por Cobrar		32,427
Total de Otros Activos	\$	<u>1,844,069</u>

C. OSP
AUDITORES S. A.

HERNÁNDEZ - SORIANO

CANDESELI S. A. en Liquidación

Notas a los Estados Financieros (continuación)

31 de diciembre
2019

(En Dólares)

6. Cuentas y Documento por Pagar

Las cuentas y documentos por pagar, se detallan a continuación:

Proveedores	\$	23,157
Total de Cuentas y Documentos por Pagar	\$	23,157

La cuenta de Proveedores, sin fecha de vencimiento y no genera intereses se desglosa como sigue:

INTERACTIVA C. LTDA	\$	15,496
Proveedores Varios		7,661
Total	\$	23,157

7. Gastos Acumulados por Pagar

Los Gastos Acumulados por el año terminado el 31 de diciembre de 2019 fueron como sigue:

Beneficios Sociales	\$	1,479
Deuda al IESS		83
Total Gastos Acumulados por Pagar	\$	1,564

CANDESA S. A. en Liquidación

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**31 de diciembre
2019**

(En Dólares)

7. Gastos Acumulados por Pagar (continuación)

Los Beneficios Sociales comprenden los siguientes rubros:

Décimo Tercer Sueldo	\$	105
Décimo Cuarto Sueldo		287
Vacaciones		797
Total		1.189

8. Pasivos Diferidos

Los Pasivos Diferidos por el año terminado el 31 de Diciembre de 2019, por los abonos y cuotas que hacen los clientes por adelantado por la compra de vivienda fueron como sigue:

Ingresos por Ventas	\$	14.571
---------------------	----	---------------

9. Obligaciones a Largo Plazo

Las obligaciones a largo plazo consisten de lo siguiente:

Préstamos de Accionistas, sin fecha de vencimiento	\$	17.048
Provision de Beneficios Sociales a L.P.		1.761
Total Gastos Acumulados por Pagar	\$	38.811

E. OSP
AUDITORES S. A.

GUAYADUPE – CHILE

CANDESEL S. A. en Liquidación

Notas a los Estados Financieros (continuación)

**31 de diciembre
2019**

(En Dólares)

10. Capital Social

Al 31 de diciembre del 2019, el capital social consiste de 800 acciones ordinarias con un valor nominal de \$1.00.

11. Eventos Subsecuentes

Entre el 31 de diciembre del 2019 y la fecha de presentación del presente informe (05 de junio del 2020) no se han producido eventos que, en opinión de la administración de la Compañía, pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.

15

EL OCP
AUDITORES S. A.

QUITANDIN - ECUADOR

CANDESELI S. A. en Liquidación

Informe de los Auditores Externos Independientes

31 de diciembre del 2019

E. G&P **AUDITORES S. A.**

BOGOTÁ - COLOMBIA

Excmo. Sr. Presidente del Consejo de Administración

Compañía Registrada en el Registro de Comercio

de Bogotá, C.R.C. No. 1461 de 1994

CANDESEL S. A. en Liquidación

Estados Financieros

Año Terminado el 31 de diciembre del 2019

CONTENIDO

Informe de los Auditores Externos.....	1
Estados Financieros Adjuntos	
Balanza General.....	2
Fondo de Resultados.....	4
Estado de Cuentas en el Patrimonio de Accionistas.....	5
Estado de Flujos de Efectivo.....	6
Nota a los Estados Financieros.....	8

E. OSP AUDITORES S. A.

QUITANDI - ECUADOR

Informe de los Auditores Externos Independientes

A los Accionistas y directores de
CANDESEL S. A. en Liquidación

Informe sobre los estados financieros

1. Hemos auditado el balance general de CANDESEL S. A. en Liquidación, al 31 de diciembre del 2019, y los correspondientes estados de resultados, cambio en el patrimonio de accionista y flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Gerencia de la Compañía. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre esos estados financieros basados en nuestra auditoría.

Responsabilidad de la administración sobre los estados financieros

2. La administración de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas. Estas normas requieren que la auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base pruebas selectivas, de la evidencia que sustentan las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y las estimaciones importantes hechas por la Gerencia, así como la evaluación de la presentación general de los estados financieros en su conjunto. Consideramos que nuestra auditoría prevé una base razonable para nuestra opinión.

Responsabilidad del auditor

3. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre este estado financiero con base en nuestra Auditoría. Hemos efectuado nuestra auditoría de acuerdo con normas internacionales de auditoría. Estas normas requieren de la planificación y ejecución de una auditoría que tenga como objetivo obtener una seguridad razonable y determinar si los estados financieros se encuentran libres de errores importantes. La auditoría incluye aquellas pruebas de los registros de contabilidad y otros procedimientos de auditoría que respaldan las transacciones registradas y su revelación en los estados financieros. La auditoría también incluye la determinación del uso de los principios de contabilidad generalmente

E. O&P **AUDITORES S. A.**

QUITANDIA - ECUADOR

asegurados en el Ecuador y de las estimaciones importantes realizadas por la gerencia, así como la evaluación en conjunto de la presentación de los estados financieros Corredora que la auditoría efectuada establece bases razonables para nuestra opinión.

Opinión

4. Los estados financieros mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes la situación financiera de CANDÉS S.A. en liquidación, al 31 de Diciembre del 2019, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador, modificados en ciertos aspectos por normas y prácticas contables establecidas o autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador que se aplicaron sobre una base uniforme en relación con el año anterior.

Información sobre resultados fiscales y transferidos

5. Nuestra opinión sobre información de cumplimiento de obligaciones tributarias, como agencias de retención y percepción por el ejercicio terminado al 31 de diciembre del 2019, se emite por separado.

E. O&P Auditores S.A.
BOULEVARD N° 200


ING. ANDREA SALAZAR ZAMBRANO
GERENTE