

**MAXLIZAN S.A.**  
**Notas Explicativas a los Estados Financieros**  
**Para el año que termina 2019**

<b>Referencia</b>	<b>Nota 1</b>
Sección 3 Párrafo 3.24	<p>1. Información general:</p> <p>MAXLIZAN S.A. está constituida en la República del Ecuador el 04 de marzo del año 2005, Su actividad principal es la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.</p> <p>La información contenida en estos estados financieros es Responsabilidad de la Administración de la Compañía.</p>

<b>Referencia</b>	<b>Nota 2</b>
Sección 3 Párrafo 3.3	<p><b>Bases de elaboración:</b></p> <p>Los Estados financieros consolidados al 31 de diciembre de 2019 han sido preparados de conformidad con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad. Están expresados en dólares de los Estados Unidos de América, que es la moneda utilizada en nuestro país.</p>

<b>Referencia</b>	<b>Nota 3</b>						
Sección 7 Párrafo 7.2	<p><b>Efectivo y Equivalente del Efectivo:</b></p> <p>El Efectivo y Equivalente del Efectivo se compone de saldos en caja y saldos en el Banco. Al cierre del ejercicio los saldos estaban compuestos así:</p> <table style="margin-left: auto; margin-right: auto;"> <thead> <tr> <th style="text-align: center;">Año</th> <th style="text-align: center;">2018</th> <th style="text-align: center;">2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">Saldo Banco</td> <td style="text-align: center;">\$ 0.00</td> <td style="text-align: center;">\$ 0.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>Los saldos están justificados con los arqueos de caja y las conciliaciones bancarias.</p>	Año	2018	2019	Saldo Banco	\$ 0.00	\$ 0.00
Año	2018	2019					
Saldo Banco	\$ 0.00	\$ 0.00					

Referencia	Nota 4									
Sección 11 párrafo 11.50 literal d	<p style="text-align: center;"><b>Cuentas por pagar</b></p> <p>Las cuentas por pagar comprenden las cuentas pendientes de pago originadas principalmente de una cuenta por pagar al Socio.</p> <p>Al cierre del ejercicio presentan los siguientes saldos.</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Año 2018</th> <th style="width: 25%; text-align: center;">Año 2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cuentas por Pagar Corrientes</td> <td style="text-align: center;">\$5000.00</td> <td style="text-align: center;">\$5000.00</td> </tr> <tr> <td>Cuentas por Pagar no Corriente</td> <td style="text-align: center;">\$0.00</td> <td style="text-align: center;">\$0.00</td> </tr> </tbody> </table>		Año 2018	Año 2019	Cuentas por Pagar Corrientes	\$5000.00	\$5000.00	Cuentas por Pagar no Corriente	\$0.00	\$0.00
	Año 2018	Año 2019								
Cuentas por Pagar Corrientes	\$5000.00	\$5000.00								
Cuentas por Pagar no Corriente	\$0.00	\$0.00								

Referencia	Nota 5								
Sección 6 párrafo 6.2 y 6.3	<p style="text-align: center;"><b>Cambios en el Patrimonio</b></p> <p>Al cierre del ejercicio, el patrimonio estaba representado de la siguiente forma:</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 50%;"></th> <th style="width: 50%; text-align: center;">Año 2019</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Capital Social</td> <td style="text-align: center;">\$ 800.00</td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;"><hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/></td> </tr> <tr> <td></td> <td style="text-align: center;">800.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>El capital social de la Compañía está representado por ochocientas acciones de a valor nominal de 1 dólar cada una.</p>		Año 2019	Capital Social	\$ 800.00		<hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/>		800.00
	Año 2019								
Capital Social	\$ 800.00								
	<hr style="width: 20%; margin: 0 auto;"/>								
	800.00								

Referencia	Nota 6
	<p>Cambio en las Políticas Contables:</p> <p>A la fecha del cierre del ejercicio 31 de diciembre de 2019, no existen cambios en la aplicación de las políticas contables.</p>
Referencia	Nota 7
	<p>Aprobación de Estados Financieros:</p> <p>Estos Estados Financieros fueron aprobados por la Junta General Ordinaria de Accionistas el 5 de marzo del 2020.</p>



José Iván Campos  
C.C. 1705138699  
GERENTE GENERAL



ECON. LAURA MARIA QUEVEDO INTRIAGO  
C.C. # 0909685125  
CONTADORA  
REG, # 0.44572