

CONSTRUMASTER S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS

AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

<u>ACTIVOS</u>	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
CORRIENTES:			
Efectivo		1,000	1,000
		—	—
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
NO CORRIENTES:			
Propiedades y equipos		—	—
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		—	—
TOTAL DE ACTIVOS		<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
<u>PASIVOS Y PATRIMONIO</u>			
PASIVOS CORRIENTES:			
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		—	—
Obligaciones por beneficios a empleados		—	—
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>0</u>	<u>0</u>
PASIVOS NO CORRIENTES:			
Cuentas por pagar relacionadas		—	—
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>0</u>	<u>0</u>
TOTAL DE PASIVOS		<u>0</u>	<u>0</u>
PATRIMONIO			
Capital		1000	1000
Aportes para futura capitalización		—	—
Resultados acumulados		—	—
TOTAL DE PATRIMONIO		<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
Ver notas a los estados financieros			

CONSTRUMASTER S.A.

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>Notas</u>	<u>2012</u>	<u>2011</u>
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS		0	0
COSTO DE VENTAS		<u>0</u>	<u>0</u>
GANANCIA BRUTA		<u>0</u>	<u>0</u>
Gastos de administración		<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad en operación		<u>0</u>	<u>0</u>
Gastos financieros, neto		<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad antes de participación de trabajadores e impuesto a las ganancias		<u>0</u>	<u>0</u>
Participación de trabajadores		<u>0</u>	<u>0</u>
Utilidad antes del impuesto a las ganancias		<u>0</u>	<u>0</u>
Impuesto a las ganancias		<u>0</u>	<u>0</u>
Resultado integral del año		<u>0</u>	<u>0</u>

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUMASTER S.A.

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>Capital</u>	<u>Aportes para futura capitalización</u>	<u>Resultados acumulados</u>	<u>Total</u>
ENERO 1 DEL 2011	1000			1000
Cambios:				
Resultado integral del año	—	—	<u>0</u>	<u>0</u>
DICIEMBRE 31 DEL 2011	<u>1000</u>	—	<u>0</u>	<u>1000</u>
Cambios:				
Resultado integral del año	—	—	—	—
DICIEMBRE 31 DEL 2012	<u>1000</u>	—	<u>0</u>	<u>1000</u>

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUMASTER S.A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS)

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Flujos de efectivo en actividades de operación		
Cobro a clientes		
Pagos a proveedores, empleados y otros		
Intereses pagados		
Impuestos a las ganancias pagados	—	—
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	—	—
Flujos de efectivo en actividades de inversión		
Adquisiciones de propiedades y equipo	—	—
Efectivo neto utilizado en actividades de inversión	—	—
Flujos de efectivo en actividades de financiación		
Otras entradas (salidas) de efectivo	—	—
Efectivo neto proveniente de actividades de financiación	—	—
Incremento (disminución) neto de efectivo durante el periodo	1,000	1,000
Efectivo al inicio del periodo	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>
Efectivo al final del periodo	<u>1,000</u>	<u>1,000</u>

(CONTINÚA)

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUMASTER S.A.

**ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011
(EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES COMPLETOS) (CONTINUACIÓN)**

	<u>2012</u>	<u>2011</u>
Conciliación entre el resultado integral del año y los flujos de Efectivo neto proveniente de actividades de operación		
Resultado total integral del año	<u>0</u>	<u>0</u>
Ajuste por partidas distintas al Efectivo:		
Depreciación		
Cambios en activos y pasivos corrientes:		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		
Inventarios		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar		
Beneficios a empleados a corto plazo	—	—
Total ajustes	—	—
Efectivo neto proveniente de actividades de operación	<u>0</u>	<u>0</u>

Ver notas a los estados financieros

CONSTRUMASTER S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2012 Y 2011

1. INFORMACIÓN GENERAL

CONSTRUMASTER S.A., con RUC 0992393084001 fue constituida mediante escritura pública el 14 de enero del 2005 en la ciudad de Guayaquil – Ecuador, aprobada por el Especialista Jurídico de la Superintendencia de Compañías de Guayaquil según Resolución No. 05.G.IJ.0000648 e inscrita en el Registro Mercantil el 27 de enero del 2005 con un plazo de duración de cincuenta años. La Compañía está ubicada en la Provincia del Guayas, en el cantón Duran.

Su objeto principal es la construcción, diseño, planificación, supervisión y fiscalización de cualquier clase de obras civiles, arquitectónicas y urbanísticas.

2. BASES DE PRESENTACIÓN DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros de la Compañía constituyen los primeros estados financieros preparados de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES) emitida por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB), la misma que ha sido adoptada en Ecuador y representa la adopción integral, explícita y sin reserva de la referida norma internacional y aplicada de manera uniforme a los ejercicios que se presentan. Hasta el 31 de diciembre de 2011, los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Adicionalmente, los estados financieros al 31 de diciembre del 2011 han sido reestructurados para poder presentarse en forma comparativa con los del año 2012.

Estos estados financieros están presentados en dólares estadounidenses completos.

La Administración de CONSTRUMASTER S.A. es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de representaciones erróneas de importancia relativa, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionando y aplicando las políticas contables apropiadas, y haciendo estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico donde opera la Entidad.

3. POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

A continuación se resumen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros:

Efectivo – Representan el efectivo disponible en caja y fondos mantenidos en una cuenta bancaria medidos a su valor nominal.

Instrumentos financieros – La entidad presenta sus instrumentos financieros de acuerdo a las disposiciones establecidas en las secciones 11 y 12 en su totalidad, es como sigue:

Impuesto a las Ganancias – El gasto por impuestos a las ganancias fue determinado aplicando a la base imponible la tasa del 23% y 24% para los años 2012 y 2011 respectivamente.

Reconocimiento de ingresos de actividades ordinarias – Los ingresos de actividades ordinarias derivados de los contratos de construcción se reconocen de acuerdo con el método del porcentaje de terminación, medidos tomando como referencia el porcentaje de costos del contrato incurridos a la fecha en relación con el costo estimado del contrato para cada contrato.

Si el resultado de un contrato de construcción no puede calcularse con precisión, los ingresos de actividades ordinarias del contrato se reconocen en relación con los costos incurridos del contrato que probablemente puedan recuperarse.

Cuando sea probable que los costos totales del contrato vayan a exceder los ingresos de actividades ordinarias totales del contrato, las pérdidas esperadas se reconocen inmediatamente como un gasto, con la provisión correspondiente por un contrato oneroso.

4. EFECTIVO

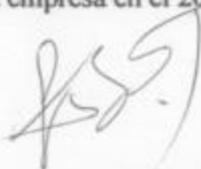
Al 31 de diciembre del 2012, representan fondo depositados en una cuenta corriente de un banco local.

5. CAPITAL

Al 31 de diciembre de 2012 y 2011, el capital social está constituido por 1000 acciones de valor nominal unitario de US\$1 cada una; todas ordinarias y nominativas.

6. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2012 y la fecha de preparación de este informe (5 de marzo del 2013), no se han producido eventos que en opinión de la Administración de la Compañía CONSTRUMASTER S.A., pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos. La empresa en el 2012 está en proceso de Liquidación.



Víctor Livinston Yáñez Avalos
Gerente General



Martha Gonzabay
Contadora General