

Guayaquil, 8 de Agosto de 2007

Señores

**JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
CENTRO CORPORATIVO DE DESARROLLO INTELECTUAL S.A.
CENCORDISA
Ciudad**

Señores Accionistas

Me permito presentar ante ustedes para su aprobación el Informe Anual de Actividades del período enero 1 a Diciembre 31 de 2006, para lo cual debo mencionar lo siguiente:

Hemos procedido a dar estricto cumplimiento a las disposiciones emanadas de la junta General y el Directorio

Debo informar que por encontrarnos etapa de pre-operación, estudio elaboración y diseño de proyectos, a parte de que se han suspendido las actividades desde el mes de Mayo de 2006, no se han generado mayores transacciones de operación, por lo que las limitadas labores de la compañía se efectuaron sin ningún contratiempo y que las relaciones administradores accionistas han sido cordiales.

Con relación a la situación financiera, anexo al presente informe Económico anual del 2006 los siguientes Estados Financieros:

Balance General

Estado de Perdidas y Ganancias

Estado de Cambios en el Patrimonio

Estado de Flujo de Efectivo

Cabe destacar que no ha habido aspectos relevantes en el orden administrativo, laboral ni legal, así como tampoco novedades que pudieran tener un efecto significativo sobre los mencionados Estados Financieros

En el aspecto contable, todo se ha registrado conforma a Principios Contables de General aceptación tal como lo expresa el Comisario en su informe.

En el aspecto impositivo se dio fiel cumplimiento a todas las obligaciones tributarias en las fechas y el orden que correspondían.

Atentamente,


Roddy Constante L.
GERENTE GENERAL

