

MONTROVE S.A.

ESTADOS FINANCIEROS

AL 31 de diciembre del 2012, 2011 y 1 de enero del 2011

Expresado en dólares de E.U.A.

Notas	Pág
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS	
1 INFORMACION GENRAL DE LA COMPAÑÍA	1
2 BASE DE PRESENTACION	1
3 POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS	
4 EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO	5
5 OTRAS CUENTAS POR COBRAR	5
6 PROPIEDADES	5
7 CAPITAL SOCIAL	6
8 APORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL	6
9 EVENTOS SUBSECUENTES	7

MONTROVE S.A.

Notas a los estados financieros

AL 31 de diciembre del 2012

Expresado en dolares de E.U.A.

1. INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

MOTROVE S.A. fue constituida mediante resolución 7104 emitida por la Superintendencia de Compañías ingresada en marzo del 2005.

La actividad económica principal es la compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles, su domicilio tributario es Guayaquil, en el edificio Torres de la Merced, en Gral. Córdova 808 y Víctor Manuel Rendón Junín.

La administración tributaria le asigno el Registro Único de Contribuyente (RUC) No. 0992392509001.

2. BASE DE PRESENTACIÓN,

2.1 Declaración de cumplimiento

Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las PYMES), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (International Accounting Standards Board en adelante "IASB"), vigentes al 31 de diciembre del 2012, año de adopción de las NIIF por la Compañía. Por los años anteriores, los estados financieros de la Compañía se preparaban de acuerdo con principios y prácticas de contabilidad generalmente aceptadas (PCGA) en Ecuador.

Los estados financieros del año 2012, fueron aprobados por la Administración de la compañía el 26 de febrero de 2013 mediante acta de Junta General Ordinaria de accionista.

2.2 Responsabilidad de la información

La información contenida en estos estados financieros es responsabilidad de la gerencia de la Compañía, que manifiestan expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las Normas Internacionales de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Entidades (NIIF para las Pymes) emitidas por el IASB.

2.3 Base de medición

Los estados financieros han sido preparados en base al costo histórico.

2.4 Moneda funcional y de presentación

Para determinar la moneda funcional, se consideró que el principal ambiente económico en el cual opera la Compañía es el mercado nacional. Consecuentemente, las transacciones en otras divisas distintas del Dólar de los Estados Unidos de América se consideran "moneda extranjera". Los estados financieros al 31 de diciembre de 2012, 2011 y 1 de enero del 2011, están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda funcional de la Compañía, de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

2.5 Estados financieros comparativos

La preparación de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME requiere revelar información comparativa respecto del periodo comparable anterior para todos los importes presentados en los estados financieros del periodo corriente. Una entidad incluirá información comparativa para la información de tipo descriptivo y narrativo, cuando esto sea relevante para la comprensión de los estados financieros del periodo corriente.

2.6 Período de reporte

La preparación de estos estados financieros de acuerdo con las NIIF para las PYME requiere revelar el ejercicio económico entre el 1 de enero al 31 de diciembre del año respectivo a presentar.

3. POLÍTICAS DE CONTABILIDAD SIGNIFICATIVAS PARA LA ELABORACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Las principales políticas de contabilidad aplicadas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros son las siguientes:

a) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalentes de efectivo comprenden al efectivo disponible y depósitos a la vista en bancos. Los sobregiros contables respecto a bancos son registrados en el pasivo.

b) Otras cuentas por cobrar

Se presentan a su valor nominal menos los cobros realizados.

c) Propiedades

El costo de adquisición incluye su precio de compra, incluyendo aranceles e impuestos no reembolsables y cualquier costo necesario para poner dicho activo en operación. El precio de compra o costo de instalación es el importe total pagado y el valor razonable de cualquier otra contraprestación entregada para adquirir el activo. Los costos de reparación y mantenimiento rutinarios son reconocidos como gastos según se incurren.

d) Impuestos corrientes

Los activos y pasivos tributarios para el ejercicio actual y para ejercicios anteriores son medidos al monto que se estima recuperar o pagar a las autoridades tributarias. Las tasas de impuesto a la renta y regulaciones fiscales empleadas en el cálculo de dichos importes son las que están vigentes a la fecha de cierre de cada ejercicio, siendo de un 24% para el año 2011 y de un 23% para el año 2012.

4. EFECTIVO Y EQUIVALENTE DE EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	31 de diciembre.		1 enero del
	2012	2011	2011
Caja	200,00	200,00	200,00
	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>	<u>200,00</u>

5. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	31 de diciembre 2012	2011	1 de enero del 2011
Otras cuentas por cobrar	600,00	600,00	600,00
	<u>600,00</u>	<u>600,00</u>	<u>600,00</u>

6. PROPIEDADES

Al 31 de diciembre del 2012 y 2011 un resumen de la cuenta fue el siguiente:

	<u>Terrenos</u>	<u>Total</u>
Costo de adquisición:		
Saldo inicial al 1 de enero del 2011	150.000,00	150.000,00
Adiciones		0,00
Saldo al 1 de diciembre del 2011	150.000,00	150.000,00
Adiciones		0,00
Saldo al 31 de diciembre del 2012	<u>150.000,00</u>	<u>150.000,00</u>

7. CAPITAL SOCIAL

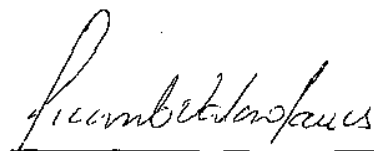
Constituido por US\$800,00 (ochocientos dólares), dividido en ochocientas acciones ordinarias y nominativas de un dólar cada una.

8. APOORTE PARA FUTURO AUMENTO DE CAPITAL

Al 31 de diciembre del 2012, está pendiente de instrumentar legalmente el aumento de capital por la aportación de un terreno para operación de la compañía.

9. EVENTOS SUBSECUENTES

Al 31 de diciembre del 2012 y a la fecha de la emisión de este informe, no se han producido otros hechos que puedan afectar la presentación de estos estados financieros.


RD RICARDO VALERO MACÍAS
GERENTE GENERAL


JOSE ALVARADO MEJIA
CONTADOR