

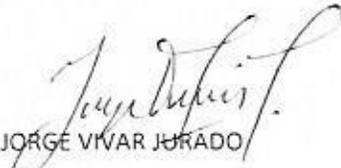
# 40STREET S.A.

## INTRODUCCIÓN

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de Diciembre del 2018, así como las Notas a los Estados Financieros de la empresa 40STREET S.A.

## RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de 40STREET S.A., al 31 de Diciembre del 2018, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



JORGE VIVAR JURADO

Presidente



C.P.A. GUILAN APOLO RIERA

Contadora

# 40STREET S.A.

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2018

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

### NOTA # 1

CAJA-BANCOS	2018	2017
Caja General	\$ 475.00	\$ 1,000.00
Saldo Final	\$ 475.00	\$ 1,000.00

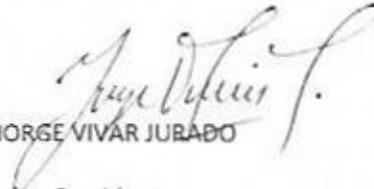
### NOTA # 2

PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2018	2017
Terrenos	\$ 525.00	\$ 525.00
Saldo Final	\$ 525.00	\$ 525.00

Correspondiente a dos solares ubicados en la Urbanización Ballenita Occidental del cantón Santa Elena.

### NOTA # 3

PASIVO	2018	2017
Cuentas por Pagar a Accionistas	\$ 00.00	\$ 525.00
Saldo Final	\$ 00.00	\$ 525.00

  
JORGE VIVAR JURADO  
Presidente

  
G.P.A. GILIAN APOLO RIERA  
Contadora

**NOTA # 4**

**PATRIMONIO**

**Capital Social:** Al 31 de Diciembre de 2015 el capital social asciende a \$ 1,000 y está constituido por 1000 acciones de \$ 1 cada una.

**Resultado Año Actual:** La pérdida neta del ejercicio comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2018 asciende al valor de \$ 285.42.

**NOTA # 5**

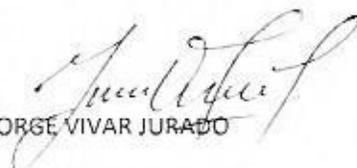
**INGRESOS**

La compañía no generó ingresos durante el año 2018.

**NOTA # 6**

**GASTOS**

Durante el ejercicio económico del año 2018 los gastos ascendieron a \$ 285.42. Fueron registrados en el momento que se produjeron. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.



JORGE VIVAR JURADO

Presidente



C.P.A. GILLIAN APOLO RIERA

Contadora