

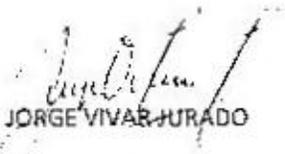
40STREET S.A.

INTRODUCCIÓN

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de Diciembre del 2017, así como las Notas a los Estados Financieros de la empresa 40STREET S.A.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de 40STREET S.A., al 31 de Diciembre del 2017, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).


JORGE VIVAR JURADO
Presidente


C.P.A. GILLIAN APOLO RIERA
Contadora

40STREET S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2017

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

NOTA # 1

CAJA-BANCOS	2017	2016
Caja General	\$ <u>1,000.00</u>	\$ <u>1,000.00</u>
Saldo Final	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00

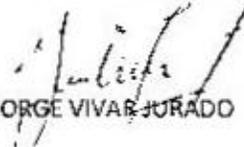
NOTA # 2

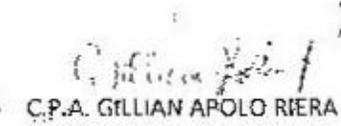
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2017	2016
Terrenos	\$ <u>525.00</u>	\$ <u>525.00</u>
Saldo Final	\$ 525.00	\$ 525.00

NOTA # 3

PASIVO	2017	2016
Otras Cuentas por Pagar	\$ 525.00	\$ 516.92
Obligaciones con el Fisco	\$ <u>0.00</u>	\$ <u>8.08</u>
Saldo Final	\$ 525.00	\$ 525.00

Otras Cuentas por Pagar: Comprende el valor adeudado al 31 de Diciembre de 2017 al accionista Luis Vivar Erazo por préstamos concedidos a la compañía para pagos administrativos.


JORGE VIVAR JURADO
Presidente


C.P.A. GILLIAN APOLO RIERA
Contadora

NOTA # 4

PATRIMONIO

Capital Social: Al 31 de Diciembre de 2017 el capital social asciende a \$ 1,000 y está constituido por 1000 acciones de \$ 1 cada una.

Resultado Año Actual: La empresa obtuvo una pérdida neta de \$ 505.83, misma que fue absorbida con Cuentas por Pagar a Accionistas durante el ejercicio económico 2017.

NOTA # 5

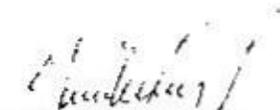
INGRESOS

La compañía no generó ingresos durante el año 2017.

NOTA # 6

GASTOS

Durante el ejercicio económico del año 2017 los gastos ascendieron a \$ 505.83. Fueron registrados en el momento que se produjeron. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.


JORGE VIVAR JURADO

Presidente


C.P.A. GILLIAN APOLO RIERA

Contadora