

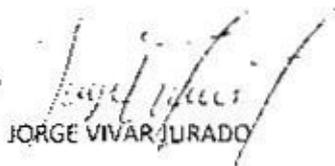
40STREET S.A.

INTRODUCCIÓN

1. Hemos preparado los Estados Financieros bajo NIIF, Estado de Cambios en el Patrimonio y Estado de Flujo de Efectivo, al 31 de Diciembre del 2016, así como las Notas a los Estados Financieros de la empresa 40STREET S.A.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACION

1. La Administración es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno que sea relevante en la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados para que estén libres de errores materiales, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias.
2. Los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de 40STREET S.A., al 31 de Diciembre del 2016, los resultados de su operación, la evolución del patrimonio y su flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).



JORGE VIVAR JURADO

Presidente



C.P.A. GILLIAN APOLO RIERA

Contadora

40STREET S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Al 31 de Diciembre de 2016

Los Estados Financieros han sido elaborados en cumplimiento con las NIIF para Pymes.

NOTA # 1

CAJA-BANCOS	2016	2015
Caja General	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00
Saldo Final	\$ 1,000.00	\$ 1,000.00

NOTA # 2

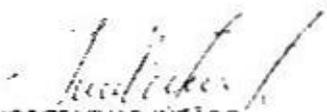
PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO	2016	2015
Terrenos	\$ 525.00	\$ 525.00
Saldo Final	\$ 525.00	\$ 525.00

NOTA # 3

PASIVO	2016	2015
Otras Cuentas por Pagar	\$ 516.92	\$ 1,023.84
Obligaciones con el Fisco	\$ 8.08	\$ 33.22
Saldo Final	\$ 525.00	\$ 1,057.06

Otras Cuentas por Pagar: Comprende el valor adeudado al 31 de Diciembre de 2016 al accionista Luis Vivar Erazo por préstamos concedidos a la compañía para pagos administrativos.

Obligaciones con el Fisco: Correspondiente al anticipo de impuesto a la renta ejercicio 2015 por pagar al Fisco.


JORGE VIVAR JURADO

Presidente


C.P.A. GILLIAN APOLO RIERA

Contadora

NOTA # 4

PATRIMONIO

Capital Social: Al 31 de Diciembre de 2016 el capital social asciende a \$ 1,000 y está constituido por 1000 acciones de \$ 1 cada una.

Resultado Año Actual: La pérdida neta del ejercicio comprendido entre el 1 de Enero al 31 de Diciembre del 2016 asciende al valor de \$ 750.90, que incluye el impuesto a la renta mínimo de \$ 8,08 misma que fue absorbida con Cuentas por Pagar a Accionistas.

NOTA # 5

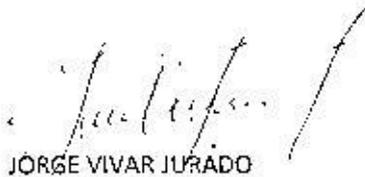
INGRESOS

La compañía no generó ingresos durante el año 2016.

NOTA # 6

GASTOS

Durante el ejercicio económico del año 2016 los gastos ascendieron a \$ 742.82. Fueron registrados en el momento que se produjeron. Están sustentados con comprobantes de ventas reglamentarios y cumplen con los requisitos establecidos en el Reglamento de Comprobantes de Venta y Retención. En cuanto a la deducibilidad, los gastos están relacionados con la actividad que genera la renta y, se aplicó la retención en la fuente de impuesto a la renta e IVA en los casos que procedían.



JÓRGE VIVAR JURADO

Presidente



C.P.A. GILLIAN APOLO RIERA

Contadora