

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA RANFOR S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2013.**

Señores miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías pongo a vuestra consideración, el presente informe de labores y actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2013.

1. La compañía tiene como actividad principal la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.
2. La compañía inicio sus operaciones comerciales a partir del mes de noviembre de 2011.
3. Durante el año 2013 la inversión realizada en los activos fijos de la compañía en comparación con el año 2012, según costo histórico fue como sigue:

Cuenta	Saldos al	%	Saldos al	%
	31/12/2013		31/12/2012	
* Terrenos	204.744,83	59,45	114.744,83	45,03
* Edificios	133.834,55	38,86	91.780,65	36,02
* Muebles y Enseres de Oficina	917,35	0,27	917,35	0,36
* Maquinarias y Equipos	5.859,97	1,70	5.859,97	2,30
* Equipos de Computación	851,70	0,25	851,70	0,33
* Obras en Proceso	0,00	0,00	42.054,50	16,50
* Depreciación Acumulada	(1.797,48)	-0,53	(1.397,99)	-0,54
Total I	344.410,92	100,00	254.810,42	100,00

4. Esta Administración ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y por los organismos de control.
5. Las relaciones obrero - patronales se han mantenido dentro de un marco de mutuo respeto en el ámbito administrativo y legal no han acontecido hechos extraordinarios dignos de mencionarse.

6. Durante el período 2013, los resultados de la compañía es el siguiente:

Cuenta	Saldos al	%
	31/12/2013	
1. Ventas	279.374,79	100,00
2. (-) Costo de Ventas	0,00	0,00
Utilidad Bruta	279.374,79	100,00
3. Gastos de Operación.		
3.1. Gastos Administrativos	- 271.760,54	-97,27
3.2. Depreciación y Amortización	- 724,14	- 0,26
3.3. Otros Ingresos y/o Egresos	-547,62	-0,20
Total Gastos de Operación	273.032,30	-97,73
Utilidad del Ejercicio	6.342,49	2,27

Señores Accionistas, espero que el presente informe de labores y actividades haya satisfecho plenamente cualquier inquietud que ustedes pudieran tener respecto del manejo administrativo y financiero que el suscrito ha dado a la Compañía.

Atentamente,


Ing. José Mera Muñoz
 Gerente General

Guayaquil, 30 de abril de 2014.