

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA
COMPAÑIA RANPOR S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2012.**

Señores miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías pongo a vuestra consideración, el presente informe de labores y actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2012.

1. La compañía tiene como actividad principal la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.
2. La compañía inicio sus operaciones comerciales a partir del mes de noviembre de 2011.
3. Durante el año 2012 la inversión realizada en los activos fijos de la compañía en comparación con el año 2011, según costo histórico fue como sigue:

Cuenta	Saldos al 31/12/2012	%	Saldos al 31/12/2011	%
* Terrenos	114.744,83	45,03	94.744,83	45,93
* Edificios	91.780,05	36,02	91.780,05	44,36
* Muebles y Enseres de Oficina	917,23	0,36	917,23	0,44
* Maquinarios y Equipos	5.859,97	2,30	0,00	0,00
* Equipos de Computación	831,70	0,33	831,70	0,41
* Obras en Proceso	42.034,50	16,59	17.970,62	8,72
* Depreciación Acumulada	(1.397,59)	-0,54	0,00	0,00
Total 1	254.810,42	100,00	206.264,53	100,00

4. Esta Administración ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y por los organismos de control.
5. Las relaciones obrero - patronales se han mantenido dentro de un marco de mutuo respeto en el ámbito administrativo y legal no han acontecido hechos extraordinarios dignos de mencionarse.

6. Durante el período 2012, los resultados de la compañía es el siguiente:

<i>Cuenta</i>	<i>Saldes al</i> <i>31/12/2012</i>	<i>%</i>
1. Ventas	264.242,36	100,00
2. (-) Costo de Ventas	0,00	0,00
Utilidad Bruta	264.242,36	100,00
3. Gastos de Operación.		
3.1. Gastos Administrativos	- 269.115,55	- 101,54
3.2. Depreciación y Amortización	- 2.020,30	- 0,76
3.3. Otros Ingresos y/o Egresos	22.743,00	8,61
Total Gastos de Operación	- 248.392,45	-93,96
Utilidad del Ejercicio	15.849,91	6,04

Señores Accionistas, espero que el presente informe de labores y actividades haya satisfecho plenamente cualquier inquietud que ustedes pudieron tener respecto del manejo administrativo y financiero que el suscrito ha dado a la Compañía.

Atentamente,



Ing. José Mera Muñoz
Gerente General

Cuayaquil, 25 de septiembre de 2013.