

**INFORME DE GERENCIA A LA JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑIA RANPOR S.A. POR EL EJERCICIO ECONOMICO 2011.**

Señores miembros de la Junta General Ordinaria de Accionistas en cumplimiento a lo dispuesto en la Ley de Compañías pongo a vuestra consideración, el presente informe de labores y actividades correspondiente al ejercicio económico del año 2011.

1. La compañía tiene como actividad principal la actividad de compra, venta, alquiler y explotación de bienes inmuebles.
2. La compañía inicio sus operaciones comerciales a partir del mes de noviembre de 2011.
3. Durante el año 2011 la inversión realizada en los activos fijos de la compañía en comparación con el año 2010, según costo histórico fue como sigue:

4.

| Cuenta                         | Saldos al         | %             | Saldos al         | %             |
|--------------------------------|-------------------|---------------|-------------------|---------------|
|                                | 31/12/2011        |               | 31/12/2010        |               |
| * Terrenos                     | 94.744,83         | 45,93         | 94.744,83         | 50,32         |
| * Edificios                    | 91.780,05         | 44,50         | 91.780,05         | 48,74         |
| * Muebles y Enseres de Oficina | 917,35            | 0,44          | 917,35            | 0,49          |
| * Equipos de Computación       | 851,70            | 0,41          | 851,70            | 0,45          |
| * Obras en Proceso             | 17.970,62         | 8,72          | 851,70            | 0,45          |
| <b>Total I</b>                 | <b>206.264,55</b> | <b>100,00</b> | <b>188.293,93</b> | <b>100,00</b> |

5. Esta Administración ha dado fiel cumplimiento a las disposiciones emanadas por la Junta General de Accionistas y por los organismos de control.
6. Las relaciones obrero - patronales se han mantenido dentro de un marco de mutuo respeto en el ámbito administrativo y legal no han acontecido hechos extraordinarios dignos de mencionarse.

Señores Accionistas, espero que el presente informe de labores y actividades haya satisfecho plenamente cualquier inquietud que ustedes pudieran tener respecto del manejo administrativo y financiero que el suscrito ha dado a la Compañía.

Atentamente,

  
Ing. José Mera Muñoz  
Gerente General

Guayaquil, 7 de Agosto de 2012.

