

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Nota 1. Actividad Económica y de Operaciones

La empresa **KROSTY S.A.**, es una sociedad anónima constituida el 03 de Febrero del 2005, iniciando sus operaciones el 1 de Marzo del 2005.

El objetivo social de la empresa es realizar actividades de venta y explotación de Bienes Inmuebles.

Al 31 de diciembre de 2017, la empresa desarrolla sus actividades a través de una oficina principal. Su domicilio legal es en la ciudad de Guayaquil en la Cda. LRDESA CEDROS 100 Y VÍCTOR EMILIO ESTRADA.

Nota 2. Principios y Prácticas Contables

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador aplicables a sociedades anónimas, que comprende sustancialmente las normas impartidas y prácticas dictadas y/o permitidas por la Superintendencia de Compañías y en lo que sea aplicable las **Normas Internacionales de Información Financiera** oficializadas a través de Resoluciones emitidas por las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

- Existencias
- Inversiones
- Inmuebles
- Arrendamientos
- Costo de financiamiento
- Activos intangibles
- Reconocimiento de ingresos
- Provisiones
- Costo de beneficios sociales
- Impuesto a la Renta
- Otros.

Se debe revelar los cambios de políticas contables que se hayan realizado para la elaboración de los Estados Financieros del ejercicio corriente, con respecto a los utilizados en el ejercicio anterior, señalando la siguiente información:

- Naturaleza y justificación del cambio.
- El importe del ajuste retrospectivo.

La compañía no ha tenido cambios sustanciales en el ejercicio económico actual respecto al ejercicio económico anterior.



PABLO ARSEMENA MARMOL

GERENTE GENERAL



JORGE HERRERA SALCEDO

CONTADOR