

**A. Descripción del negocio y objeto social**

INMOKENT S.A., fue constituida en la ciudad de Guayaquil el 14 de diciembre del 2004, con la denominación de INMOKENT S.A.  
 Su objeto social principal es la Actividades de construcción de Edificios y fabricación de estructuras metálicas.

**B. Resumen de las principales políticas contables**

Las políticas de contabilidad significativas se detallan a continuación:

**Bases de preparación:**

Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Contabilidad para Pequeña y Mediana Empresa (PYME'S) emitidas por el consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB). Están presentados en dólares de los Estados Unidos de América, moneda de medición de la compañía; de curso legal y de unidad de cuenta del Ecuador desde marzo del 2000.

Las principales políticas contables aplicadas, en la preparación de los estados financieros de acuerdo con la NIIF 1, fueron definidas en función de los pronunciamientos oficiales emitidos a 1 de enero de 2012, aplicados de manera uniforme en todos los periodos que se presentan.

**C. Caja Bancos**

El resumen de esta cuenta es el siguiente:

AÑO 2012	Diciembre 31
GUAYAQUIL	64.207,21
FOMENTO	29.290,48
PACIFICO	138.001,74
PRODUBANCO	87.301,42
PICHINCHA	552.149,50
<b>Total...</b>	<b>870.950,35</b>

(1) Al 31 de diciembre del 2012, corresponden a depósitos en la cuenta corriente y son de libre disponibilidad.

**D. Cuentas por Pagar**

Corresponde a obligaciones con terceros por la adquisición de bienes y servicios:

AÑO 2012	Diciembre 31
C X P PROVEEDORES VARIOS	(1) 824.929,34
<b>Subtotal...</b>	<b>824.929,34</b>

**E. Ingresos Ventas**

AÑO 2012	Diciembre 31
VENTA DE BIENES	3.722.007,06
<b>Subtotal...</b>	<b>3.722.007,06</b>

**F. Costos de Ventas y Producción**

AÑO 2012	Diciembre 31
COMPRA DE BIENES Y PRESTACION DE SERVICIOS	2.944.015,62
<b>Total...</b>	<b>2.944.015,62</b>

**INMOKENT S.A.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en U.S. Dólares)**

**G Gastos**  
**Administrativos**

2012	Diciembre 31
Sueldos, salarios y demás remuneraciones	289.324,13
<b>Total...</b>	<b>289.324,13</b>

**H Sanciones**

**De La Superintendencia de Compañías.-** No se han aplicado sanciones a Inmokent S.A., a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de la Superintendencia de Compañías durante el ejercicio terminado en Diciembre 31 del 2012

**De Otras Autoridades de Administración.-** No se han aplicado sanciones a Inmokent S.A. a sus Directores o Administradores, emitidas por parte de otras Autoridades Administrativas durante el ejercicio terminado en diciembre 31 del 2012.

**I. Eventos**  
**Subsecuentes**

Entre el 31 de Diciembre del 2012, y la fecha de emisión de los estados financieros, Marzo 31 del 2013, no se han producido eventos importantes que en opinión de la administración de la Compañía ameriten su revelación.

  
\_\_\_\_\_  
C.P.A. Ana M. Guerra  
Contador