

Otra información

La administración de la entidad es responsable de la Otra información, que abarca las manifestaciones en el informe del periodo 2019. Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la Otra información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la Otra información y, al hacerlo, considerar si hay una incongruencia material entre esa información y los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parecen contener errores importantes. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incongruencia material en esta otra información, estamos obligados a informar de este hecho. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectara una representación errónea cuando exista.

Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las decisiones económicas que los usuarios tomen sobre la base de estos estados financieros.

DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Accionistas de INMOKENT S.A.

Informe sobre la auditoria de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la compañía **INMOKENT S.A.**, que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2019, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En nuestra opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía **INMOKENT S.A.**, al 31 de diciembre de 2019, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoria de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoria (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Independencia

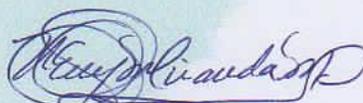
Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Informe sobre otros requerimientos legales y reglamentarios

Por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, la presentación del Informe de Cumplimiento Tributario al 31 de diciembre del 2019 de INMOKENT S.A., se emite por separado.

Audireport. Cía Ltda.

Audita & Reporta Audireport Cia. Ltda.
SCVS.- RNAE No. 1166

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Nelly Miranda Menéndez".

C.P.A. Nelly Miranda Menéndez
Registro FNCE No. 36983

Guayaquil, junio 02 del 2020.

INMOKENT S.A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018

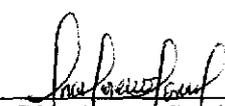
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	NOTAS	<u>2019</u>	<u>2018</u>
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	1,041.225	1.210.056
Cuentas y documentos por cobrar	4	992.206	1.378.625
Activos por impuestos corrientes	5	195.729	274.445
Inventarios	6	45.205	5.205
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		2.274.365	2.868.331
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, Planta y Equipo	7	788.780	835.048
Otros Activos No Corrientes	8	1.157.164	616.150
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		1.945.944	1.451.198
TOTAL ACTIVO		<u>4.220.309</u>	<u>4.319.529</u>
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTES			
Cuentas y Documentos por Pagar	9	1.900.118	2.004.695
Obligaciones Financieras Corto Plazo	10	164.776	47.077
Anticipos de clientes	11	456.498	559.771
Otras obligaciones Corrientes	12	174.141	228.908
TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.695.534	2.840.451
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras no corriente	13	338.180	385.703
TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE		338.180	385.703
TOTAL PASIVO		3.033.714	3.226.154
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)			
		1.186.595	1.093.376
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		<u>4.220.309</u>	<u>4.319.530</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados



Javier Granados Gamarra
Representante Legal



C.P.A. Moreno Rendon Ana Lucia
Contador General

INMOKENT S.A

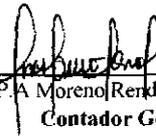
**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 y 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS	NOTA	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Ingresos Ordinarios	16	3.460.042	4.175.766
TOTAL INGRESOS		3.460.042	4.175.766
COSTOS			
(-) Costos Operacionales	17	2.073.586	3.078.057
UTILIDAD BRUTA		1.386.456	1.097.709
GASTOS			
(-) Gastos Administrativos	17	1.053.310	827.668
(-) Gastos de Ventas		4.805	6.742
(-) Gastos de Depreciacion		3.154	3.753
(-) Gastos Financieros		97.333	14.288
TOTAL GASTOS		1.158.602	852.451
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		227.854	245.258
(-) Participacion de trabajadores		34.178	36.789
(-) Impuesto a la renta		65.829	54.508
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		127.847	153.961

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



Javier Coronado Gantara
Representante Legal



C.P. A Moreno Rendon Ana Lucia
Contador General

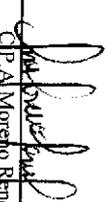
INMOKENT S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2019 Y 2018**
(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas		Resultado de Ej. Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total
	Capital Social	Reserva Legal			
Saldos al 01 de enero del 2018	100,000	24,769	645,276	169,371	939,415
Transacciones del año:					
Transferencias de resultados	-	-	169,371	(169,371)	-
Utilidad Neta del Ejercicio	-	-	-	153,961	153,961
Saldos al 31 de Diciembre del 2018	100,000	24,769	814,647	153,961	1,093,377
Transacciones del año:					
Transferencias de resultados	-	-	153,961	(153,961)	-
Regularización de resultados años anteriores	-	-	(34,629)	127,847	(34,629)
Utilidad del Ejercicio	-	-	-	127,847	127,847
Saldos al 31 de Diciembre del 2019	100,000	24,769	933,979	127,847	1,186,595

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


 Javier Gramados Graña
 Gerente General


 P. A. Moreno Rendón Ana Lucía
 Contador General

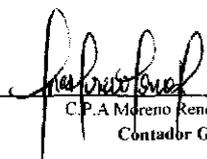
INMOKENT S.A.

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2019 Y 2018
(Expresado en dólares estadounidenses)

	2019	2018
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	469.831	(247.512)
Clases de cobros por actividades de operación	3.885.177	3.578.603
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.846.461	3.602.611
Otros cobros por actividades de operación	38.716	(24.008)
Clases de pagos por actividades de operación	(3.415.346)	(3.826.115)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.274.999)	(3.158.176)
Otros pagos por actividades de operación	(258.046)	(119.129)
Otras entradas (salidas) de efectivo	117.699	(548.810)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(591.139)	132.196
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(102.923)	191.836
Venta de Vehículo	52.798	-
Inversiones	(541.014)	(59.640)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(47.523)	(38.327)
Pagos de préstamos	(47.523)	(38.327)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	(168.831)	(153.643)
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(168.831)	(153.643)
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1.210.056	1.355.055
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1.041.225	1.210.056
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	1.041.225	1.210.056
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PÉRDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	227.854	245.257
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(929)	322.607
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	99.078	413.904
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(65.829)	(54.508)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(34.178)	(36.789)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	242.906	(815.376)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	386.419	144.998
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	78.716	(48.933)
(Incremento) disminución en anticipo de proveedores	-	(72.942)
(Incremento) disminución en inventarios	(40.000)	-
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(104.577)	(367.074)
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	25.621	(72.532)
Incremento (disminución) en anticipo de clientes	(103.273)	(398.893)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	469.831	(247.512)

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Javier Grandos Gamara
Gerente General


C.P.A Moreno Rendon Ana Lucia
Contador General