

DICTAMEN DE AUDITORIA INDEPENDIENTE

A los Accionistas de INMOKENT S.A.

Informe sobre la auditoría de los estados financieros

Opinión

Hemos auditado los estados financieros de la compañía INMOKENT S.A., que comprenden el estado de situación financiera al 31 de diciembre de 2018, el estado de resultado integral, el estado de cambios en el patrimonio neto y el estado de flujos de efectivo por el año terminado en esas fechas, así como las notas explicativas de los estados financieros que incluyen un resumen de las políticas contables significativas.

En mi opinión, los estados financieros adjuntos presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la situación financiera de la compañía INMOKENT S.A. al 31 de diciembre de 2018, así como sus resultados y flujos de efectivo correspondientes al ejercicio terminado en esa fecha, de conformidad con las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para Pymes.

Fundamentos de la opinión

Hemos llevado a cabo nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría (NIA). Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen con más detalle en la sección *Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros* de nuestro informe.

Independencia

Somos independientes de la Compañía de conformidad con los requerimientos del Código de Ética para Contadores públicos emitidos por el Consejo de Normas Internacionales de Ética (IESBA), y hemos cumplido las demás responsabilidades éticas de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente para proporcionar una base razonable para nuestra opinión.

Otra información

La administración de la entidad es responsable de la Otra información, que abarca las manifestaciones en el informe del periodo 2018. Nuestra opinión sobre los estados financieros no abarca la Otra información y no expresamos ninguna otra forma de seguridad concluyente.

En relación con nuestra auditoría de los estados financieros, nuestra responsabilidad es leer la Otra información y, al hacerlo, considerar si hay una incongruencia material entre esa información y los estados financieros o nuestros conocimientos obtenidos en la auditoría, o si, de algún modo, parecen contener errores importantes. Si, basándonos en el trabajo realizado, concluimos que existe una incongruencia material en esta otra información, estamos obligados a informar de este hecho. No tenemos nada que comunicar en este sentido.

Responsabilidades de la administración y de los responsables del gobierno de la entidad en relación con los estados financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación fiel de los estados financieros adjuntos de conformidad con las NIIF, y del control interno que la administración de la entidad considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de errores importantes debido a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de evaluar la capacidad de la Entidad para continuar como un negocio en marcha, revelando, según corresponda, los asuntos relacionados, salvo que la administración se proponga liquidar la Entidad o cesar sus operaciones, o no tenga otra alternativa más realista que hacerlo.

Los encargados de la administración son responsables de supervisar el proceso de presentación de los informes financieros de la Entidad.

Responsabilidades del auditor en relación con la auditoría de los estados financieros

Nuestros objetivos son obtener una seguridad razonable de que los estados financieros en su conjunto están libres de errores importantes, debido a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contiene nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad, pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las NIA siempre detectara una representación errónea cuando exista.

Las representaciones erróneas pueden surgir de fraude o error y se consideran materiales si de forma individual o en conjunto, podrían influir razonablemente en las

Por requerimiento del Servicio de Rentas Internas, la presentación del Informe de Cumplimiento Tributario al 31 de diciembre del 2018 de INMOKENT S.A., se emite por separado.

A stylized, cursive signature for Audireport S.A.

Audita & Report Audireport C.I.A. Ltda.
SCVS - RNAE No. 1166

A stylized, cursive signature for C.P.A. Gustavo Preciado Quirumbay.

C.P.A. Gustavo Preciado Quirumbay
Registro No. 42.112

Guayaquil, abril 18 del 2019.

INMOKENT S.A.**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVO	NOTAS	2018	2017
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	1.210.056	1.355.055
Inversiones corrientes	4	616.150	556.510
Cuentas y documentos por cobrar clientes	5	1.286.554	713.398
Inventarios	6	5.205	5.205
Activos pagados por anticipado	7	92.071	165.013
Activos por impuestos corrientes	8	274.445	225.511
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		3.484.481	3.020.693
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, Planta y Equipo	9	835.048	711.206
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		835.048	711.206
TOTAL ACTIVO		4.319.530	3.731.899
PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVO CORRIENTES			
Cuentas y documentos por pagar Proveedores	10	2.004.695	1.647.323
Obligaciones Financieras Corto Plazo	11	47.077	105.502
Anticipos de clientes	12	559.771	368.110
Otras obligaciones Corrientes	13	228.908	210.143
TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.840.451	2.331.078
PASIVO NO CORRIENTE			
Obligaciones financieras no corriente	14	385.703	461.405
TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE		385.703	461.405
TOTAL PASIVO		3.226.154	2.792.483
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)		1.093.376	939.416
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		4.319.530	3.731.899

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados



Javier Granados Gamarra
Representante Legal



C.P.A. Moreno Rendon Ana Lucia
Contador General

INMOKENT S.A**ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL****POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 y 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS	NOTA	2018	2017
Prestaciones de Servicios	17	4.095.280	4.870.890
Otros ingresos		80.486	56.231
TOTAL INGRESOS		4.175.766	4.927.121
COSTOS			
(-) Costos de Ventas	19	2.938.245	3.669.872
UTILIDAD BRUTA		1.237.521	1.257.249
GASTOS			
(-) Gastos Administrativos		783.300	766.308
(-) Gastos de Ventas		104.182	82.018
(-) Gastos de Depreciacion y Creditos Incobrables		90.493	110.759
(-) Gastos Financieros		14.288	25.658
(-) Otros gastos		-	-
TOTAL GASTOS		992.264	984.743
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		245.257	272.506
(-) 15% Participacion de trabajadores		36.789	40.876
(-) 25% Impuesto a la renta		54.508	62.260
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		153.961	169.370

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



Javier Gámez Gantarra
Representante Legal



C.P.A. Moreno Rendon Ana Lucia
Contador General

INMOKENT S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Notas	Capital Social	Reserva Legal	Resultado de Ej. Anteriores	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 01 de enero del 2017		800	24,769	686,851	62,624	775,044
Transacciones del año:						-
Transferencias de resultados		-	-	-	-	-
Transferencias de resultados		-	-	57,625	(37,625)	-
Aumento de Capital	15	99,200	-	(99,200)	-	-
Transferencia al Pasivo, PT y IR.		-	-	-	(4,998)	(4,998)
Utilidad Neta del Ejercicio		-	-	-	169,370	169,370
Saldos al 31 de Diciembre del 2017		100,000	24,769	645,276	169,371	939,415
Transacciones del año:						-
Transferencias de resultados		-	-	169,371	(169,371)	-
Aumento de Capital	15	-	-	-	-	-
Utilidad Neta del Ejercicio		-	-	-	153,961	153,961
Saldos al 31 de Diciembre del 2018		100,000	24,769	814,647	153,960	1,093,376

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Javier Garza
Gerente General


C.P.A. Moreno Rendón Ana Lucía
Contador General

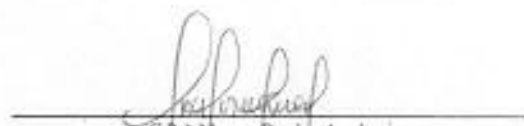
INMOKENT S.A.**ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2018 Y 2017**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	2018	2017
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	(247,513)	1,260,305
Clases de cobros por actividades de operación	3,578,602	5,667,699
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3,602,611	4,857,323
Otros cobros por actividades de operación	(24,008)	810,376
Clases de pagos por actividades de operación	(3,826,115)	(4,406,894)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3,158,176)	(3,983,663)
Otros pagos por actividades de operación	(119,129)	(273,408)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(548,810)	(149,823)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	132,196	(532,127)
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(191,836)	(220,453)
Venta de Vehículo	-	4,836
Inversiones de corto plazo	(59,640)	(316,510)
Otras entradas (salidas) de efectivo	-	-
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(38,327)	33,229
Pagos de préstamos	(38,327)	33,229
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO		
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	(153,643)	761,907
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	1,355,055	593,148
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	1,210,056	1,355,055
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO		
CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN		
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	245,257	169,371
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	322,608	7,623
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	413,904	110,759
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(54,508)	(62,260)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(36,789)	(40,876)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(815,377)	1,083,811
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	144,998	(69,798)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(48,934)	92,584
(Incremento) disminución en anticipo de proveedores	(72,942)	394,953
(Incremento) disminución en inventarios	-	322,839
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	(367,074)	780,556
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	(72,532)	(163,915)
Incremento (disminución) en anticipo de clientes	(398,894)	(273,408)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	(247,513)	1,260,305

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Javier Olmedo Gamero
 Gerente General


C. P. A. Moreno Rendón Ana Lucía
 Contador General