

INMOKENT S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012
CON EL INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES**

INMOKENT S.A.

**ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

<u>INDICE</u>	<u>Páginas No.</u>
Informe de los Auditores Independientes	1 - 2
Estado de Situación Financiera	3
Estado de Resultado Integral	4
Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas	5
Estado de Flujos de Efectivo	6
Notas a los Estados Financieros	7 - 19

Abreviaturas usadas:

US\$.	- Dólares de Estados Unidos de América (E.U.A.)
NIIF	- Normas Internacionales de Información Financiera
NIC	- Normas Internacionales de Contabilidad
NIAA	- Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento
SRI	- Servicio de Rentas Internas

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los accionistas de **INMOKENT S.A.**

Introducción.

1. Hemos auditado los estados de situación financiera adjuntos de **INMOKENT S.A.**, al 31 de diciembre del 2013 y 2012 y los correspondientes estados de resultado integral, de cambios en el patrimonio netos de los accionistas y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, así como el resumen de las principales políticas contables y otras notas explicativas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración sobre los Estados Financieros.

2. La Administración de **INMOKENT S.A.** es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera. Esta responsabilidad incluye: diseñar, implementar y mantener el control interno pertinente en la preparación y presentación razonable de los estados financieros para que estén libres de errores importantes, ya sea como resultado de fraude o error; seleccionar y aplicar las políticas contables apropiadas; y realizar las estimaciones contables razonables de acuerdo con las circunstancias del entorno económico en donde opera la Compañía.

Responsabilidad de los Auditores Independientes.

3. Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en nuestra auditoría, efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento. Estas normas requieren que cumplamos con requerimientos éticos y que planifiquemos y ejecutemos la auditoría para obtener seguridad razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, que incluye la evaluación del riesgo de que los estados financieros contengan errores importantes ya sea como resultado de fraude o error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración el control interno pertinente de la Compañía en la preparación y presentación razonable de los estados financieros con el propósito de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la Compañía. Una auditoría incluye también la evaluación de si los principios de contabilidad utilizados son apropiados y si las estimaciones importantes hechas por la Administración de la Compañía son razonables, así como una evaluación de la presentación de los estados financieros en su conjunto.

[1]

Limitación.

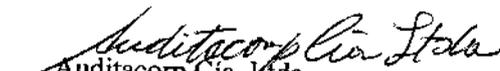
4. No presenciamos la toma física de inventario al 31 de diciembre del 2013, registrados en los estados financieros adjuntos por US\$ 80,000; (US\$ 373,475; en el 2012) debido a que esa fecha fue anterior a la de nuestra contratación como auditores de la Compañía. (Nota 5).

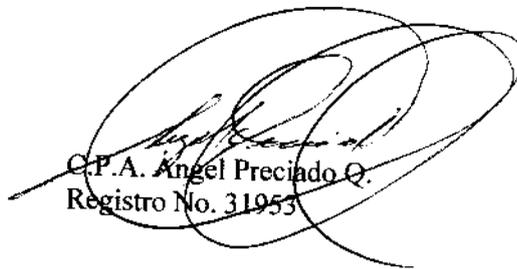
Excepto por lo mencionado en el párrafo 4, consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido, es suficiente y apropiada para proporcionar una base para nuestra opinión de auditoría.

Opinión con salvedad.

5. En nuestra opinión, excepto por lo indicado en el párrafo 4 y el efecto de aquellos ajustes si existieran, los estados financieros indicados en el párrafo 1 presentan razonablemente en todos los aspectos importantes, la situación financiera de **INMOKENT S.A.** al 31 de diciembre del 2013 y 2012, los resultados integrales de sus operaciones, los cambios en su patrimonio y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

Los saldos al 31 de diciembre del 2012, mostrados en el presente informe son para efectos comparativos e informativos, debido a que esa fecha los saldos no fueron sometidos a examen de auditoría externa


Auditacorp Cía. Ltda.
SC.- RNAE No. 2-712


C.P.A. Angel Preciado Q.
Registro No. 31953

Guayaquil, Mayo 22 del 2014.

INMOKENT S. A.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

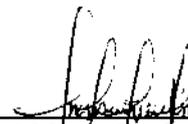
(Expresado en dólares estadounidenses)

ACTIVOS	NOTAS	2013	2012
ACTIVO CORRIENTE			
Efectivo y equivalentes de efectivo	3	419.610	870.950
Activos Financieros	4	968.585	114.316
Inventarios	5	80.000	373.475
Activos por impuestos corrientes	6	145.027	48.446
Servicios y Otros Pagos Anticipados	7	194.174	-
TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.807.396	1.407.187
ACTIVO NO CORRIENTE			
Propiedades, Planta y Equipo (Neto)	8	305.175	275.870
Activos Intangibles	9	-	424
Otros Activos No Corrientes	10	232.111	-
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		537.286	276.294
TOTAL ACTIVOS		2.344.682	1.683.481
PASIVOS Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar	11	1.253.221	813.342
Obligaciones con instituciones Financieras	12	116.274	116.058
Otras obligaciones corrientes	13	220.827	101.013
Anticipos de clientes	14	109.927	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		1.700.249	1.030.413
PASIVO NO CORRIENTE			
Cuentas por pagar diversas relacionadas	15	-	125.000
Obligaciones con instituciones financieras	16	201.586	222.071
TOTAL DE PASIVO NO CORRIENTE		201.586	347.071
TOTAL PASIVOS		1.901.835	1.377.484
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS (Según Estado adjunto)		442.847	305.997
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		2.344.682	1.683.481

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos Balances Generales.



Javier Granados Gamarra
Representante Legal



C.P.A Moreno Rendon Ana Lucia
Contador General

INMOKENT S.A

**ESTADO DE RESULTADOS INTEGRAL
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

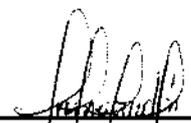
(Expresado en dólares estadounidenses)

INGRESOS	NOTA	<u>2013</u>	<u>2012</u>
Prestaciones de Servicios	19	4.184.438	3.722.007
TOTAL INGRESOS		4.184.438	3.722.007
COSTOS			
(-) Costos de Ventas	19	3.247.642	2.570.541
UTILIDAD BRUTA		936.796	1.151.466
GASTOS			
(-) Gastos Administrativos		560.554	956.047
(-) Gastos de Ventas		45.097	32.581
(-) Gastos Financieros		35.671	2.435
(-) Otros egresos		35.706	-
(-) Gastos de Depreciacion		36.363	25.408
TOTAL GASTOS	19	713.391	1.016.471
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		223.405	134.995
(-) 15% Participacion de trabajadores		33.510	20.249
(-) 22% Impuesto a la renta causado		53.045	40.050
UTILIDAD NETA DEL EJERCICIO		136.850	74.696

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



Javier Granados Gamarra
Gerente General



C.P.A Moreno Rendon Ana Lucia
Contador General

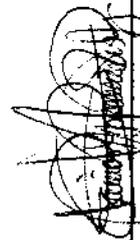
INMOKENT S.A.

**ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

(Expresado en dólares estadounidenses)

	Capital Social	Reserva Legal	Ganancias Acumuladas	Resultado del Ejercicio	Total
Saldos al 31 de Diciembre del 2012	800	24.769	205.732	74.696	305.997
Transacciones del año:	-	-	-	-	-
Transferencias de resultados	-	-	74.696	(74.696)	-
Utilidad Neta del Ejercicio	-	-	-	136.850	136.850
Saldos al 31 de Diciembre del 2013	800	24.769	280.428	136.850	442.847

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.



Javier Granados Gamarra
Gerente General



C.P.A. Mofeno Rendon Ana Lucia
Contador General

INMOKENT S. A.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2013

(Expresado en dólares estadounidenses)

FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACIÓN	<u>(8.716)</u>
Clases de cobros por actividades de operación	3.748.037
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	3.638.109
Otros cobros por actividades de operación	109.928
Clases de pagos por actividades de operación	(3.756.753)
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.123.560)
Otros pagos por actividades de operación	(593.144)
Impuesto a las ganancias pagados	(40.050)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	<u>(297.355)</u>
Importes procedentes por la venta de propiedades, planta y equipo	10.000
Adquisiciones de propiedades, planta y equipo	(61.075)
Otras entradas (salidas) de efectivo	(246.280)
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	<u>(145.269)</u>
Financiación por préstamos a largo plazo, Netos.	216
Pagos de prestamos, Netos.	(145.485)
EFFECTOS DE LA VARIACION EN LA TASA DE CAMBIO SOBRE EL EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL DE EFECTIVO	-
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	-
INCREMENTO (DISMINUCIÓN) NETO DE EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO	<u>(451.340)</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL PRINCIPIO DEL PERIODO	<u>870.950</u>
EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL FINAL DEL PERIODO	<u>419.610</u>
 CONCILIACION ENTRE LA GANANCIA (PERDIDA) NETA Y LOS FLUJOS DE OPERACIÓN	
GANANCIA (PÉRDIDA) ANTES DE 15% A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA	223.405
AJUSTE POR PARTIDAS DISTINTAS AL EFECTIVO:	(23.936)
Ajustes por gasto de depreciación y amortización	36.363
Ajustes por gasto por impuesto a la renta	(40.050)
Ajustes por gasto por participación trabajadores	(20.249)
CAMBIOS EN ACTIVOS Y PASIVOS:	(208.185)
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar clientes	(839.804)
(Incremento) disminución en otras cuentas por cobrar	(305.220)
(Incremento) disminución en inventarios	293.475
Incremento (disminución) en cuentas por pagar comerciales	439.879
Incremento (disminución) en otras cuentas por pagar	93.557
Incremento (disminución) en anticipo de clientes	109.928
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación	<u>(8.716)</u>

Las notas a los estados financieros adjuntos son parte integrante de estos estados.


Javier Cifanados Gamarra
Gerente General


C.P.A Moreno Rendon Ana Lucia
Contador General

INMOKENT S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

1.- OPERACIONES Y ENTORNO ECONOMICO

INMOKENT S.A., fue constituida el 20 de diciembre de 2004, según resolución No. 04.G.IJ.0007249 e inscrita en el registro mercantil No. 2.236, con fecha 03 de febrero de 2005. Su actividad principal es por construcción de obras civiles y elaboración de estructuras metálicas.

2.- BASE DE PREPARACION Y POLITICAS CONTABLES

2.1.- BASE DE PREPARACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS

Los presentes estados financieros por el año terminado el 31 de diciembre del 2013 de la Compañía son preparados de acuerdo con NIIF, su adopción es integral, explícita, sin reservas y su aplicación es uniforme en los ejercicios económicos que se presentan adjuntos.

La preparación de los presentes estados financieros de acuerdo con NIIF para PYMES requiere que la Administración de la Compañía utilice ciertos estimados contables críticos y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la Compañía, con el objeto de definir la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros y su aplicación en las políticas contables de la Compañía. Las áreas que involucran mayor grado de juicio o complejidad o áreas en las que los supuestos y estimados son significativos para los estados financieros, son descritos más adelante. Las estimaciones y supuestos utilizados están basados en el mejor conocimiento por parte de la Administración de los hechos actuales, sin embargo, los resultados finales podrían variar en relación con los estimados originales debido a la ocurrencia de eventos futuros.

Base de presentación

Los estados financieros adjuntos son preparados de acuerdo con las NIIF (IFRS por sus siglas en Inglés), emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (IASB por sus siglas en Inglés), las cuales incluyen las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC) y los pronunciamientos del Comité de Interpretaciones (CINIIF y SIC por sus siglas en Inglés). Hasta el 31 de diciembre del 2011, los estados financieros fueron preparados de acuerdo con Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC), sin embargo al 1 de enero del 2012, los mismos fueron ajustados.

La Superintendencia de Compañías mediante Resoluciones No. 06.Q.ICL.003 y No. 06.Q.ICL.004 publicadas en el R.O. No. 348 de septiembre 4 del 2006, dispuso que las NIAA y NIIF respectivamente, sean de aplicación obligatoria a partir de enero 1 del año 2009 por parte de las entidades sujetas a su control y vigilancia, decisión que fue ratificada con la Resolución No. ADM No. 08199 publicada en el Suplemento del R.O. No. 378 de julio 10 del 2008.

INMOKENT S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

En el año 2011, la Superintendencia de Compañías emitió Resoluciones No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11007 y No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11010 publicadas en el Registro Oficial No. 566 de octubre 28 del 2011 que reglamentan: (1) El destino de los saldos de las cuentas reserva de capital, reserva por donaciones, reserva por valuación o superávit por revaluación de inversiones, resultados acumulados provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF y la NIIF para PYMES, superávit por valuación, utilidades de compañías holding y controladoras; y designación e informe de peritos, y (2) La aplicación de las NIIF completas y de la NIIF para PYMES, para las compañías sujetas al control y vigilancia de la superintendencia de compañías.

Un resumen de las principales normas contables aplicadas por la Compañía para la elaboración de los estados financieros, se mencionan a continuación:

Moneda funcional

Los estados financieros adjuntos de la Compañía están expresados en Dólares de los Estados Unidos de América, moneda adoptada por la República del Ecuador en marzo del 2000. Consecuentemente, la moneda funcional del ambiente económico primario donde opera la Compañía y la moneda de presentación de las partidas incluidas en los estados financieros, es el Dólar de los Estados Unidos de América.

2.2.- POLITICAS DE CONTABILIDAD MÁS SIGNIFICATIVAS:

Activos Financieros

Las cuentas por cobrar comerciales son contabilizadas por el monto facturado más los respectivos impuestos fiscales vigentes en la República del Ecuador.

En lo referente a las cuentas por cobrar al personal corresponden a anticipos, prestamos de emergencia, entre otros realizados a los empleados de la entidad, estos saldos se espera cobrar a corto plazo.

En otras cuentas por cobrar incluyen préstamos a terceros que se esperan cobrar en corto plazo el cual no tienen una fecha definida de pago y no generan intereses.

Inventarios

Están presentados al costo promedio que no excede a los correspondientes valores netos de realización.

Documentos y cuentas por pagar

La Sección 11 (Instrumentos financieros básicos) establece que se reconoce un pasivo financiero, contraídas por la empresa con proveedores locales, en la adquisición de bienes y servicios destinados a la actividad operacional de la empresa, y su registro se da en función del costo de transferencia de dominio del bien o servicio.

INMOKENT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

Provisión de beneficios sociales

La Sección 28 (Beneficios a los empleados) define los lineamientos para el registro de las provisiones a corto y largo plazo a favor de los empleados. También establece que el valor registrado como provisión por concepto de jubilación patronal requiere de un cálculo actuarial de la obligación futura y únicamente se admite los cálculos bajo el método de unidad de crédito proyectado.

Reconocimiento de Ingresos, Costos y Gastos

La compañía reconoce sus ingresos de actividades ordinarias por construcción de obras civiles y elaboración de estructuras metálicas y otros ingresos relacionados a la actividad tales como el alquiler de camiones con conductor. Los gastos se registran en el momento que se incurren y de acuerdo a la asociación que tengan con los ingresos registrados.

Reserva Legal

La Ley de compañías establece una apropiación de por lo menos el 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que este alcance al menos el 50% del capital pagado. Esta reserva puede ser capitalizada, para absorber pérdidas incurridas y utilizarlo en futuro aumento de capital.

Participación de los Trabajadores en las Utilidades

De acuerdo con la disposición del Régimen Laboral Ecuatoriano en su Art. 97 párrafo 2º, determinan que las Sociedades pagarán a sus trabajadores el 15% de la utilidad obtenida en el ejercicio económico que corresponda.

Provisión para Impuesto a la Renta

Para el año 2013, la Compañía calculó la provisión para impuesto a la renta aplicando la tasa del 22%. Con la puesta en marcha del Código Orgánico de la Producción Comercio e Inversiones publicado en el Registro Oficial No. 351 de diciembre 29 del 2010, fue establecida por medio de las Disposiciones Transitorias, la reducción de la tarifa del impuesto a la renta que aplicará en forma progresiva a partir de los ejercicios fiscales terminados al 2011, 2012 y 2013 en 24%, 23% y 22%, respectivamente.

Estados financieros comparativos

Los estados financieros del ejercicio económico 2013 están presentados en forma comparativa con el ejercicio económico 2012 conforme lo requiere la NIIF

INMOKENT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

3.- EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

El siguiente es un resumen del Efectivo y equivalentes de efectivo, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Caja	150	-
Bancos	419,460	870,950
Total:	<u>419,610</u>	<u>870,950</u>

4.- ACTIVOS FINANCIEROS

El siguiente es un resumen del Activos Financieros, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Cuentas Por cobrar clientes	954,120	114,316
Otras Cuentas por Cobrar	14,465	-
Total:	<u>968,585</u>	<u>114,316</u>

Este saldo incluye rubros principales por créditos otorgados en la prestación de servicios a los clientes de la compañía, tales como:

CLIENTE	SALDO
ALCATEL-LUCENT ECUADOR S.A.	219,927
CONECEL S.A.	537,402
HOLCIM ECUADOR S.A.	63,609
HUAWEI TECHNOLOGIES CO.,LTD.	39,777
RHELEC INGENIERIA CIA .LTDA.	43,380
	<u>904,095</u>

INMOKENT S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

5.- INVENTARIOS

El siguiente es un resumen de inventarios, al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Inventario de repuestos y mercaderías	80,000	373,475
Total:	<u>80,000</u>	<u>373,475</u>

Al 31 de diciembre del 2013, no presenciamos la toma física de inventario registrados en los estados financieros adjuntos debido a que esa fecha fue anterior a la de nuestra contratación como auditores de la Compañía.

Según la administración procedió a realizar el inventario físico estimado de mercaderías, el cual incluye ítems principales tal como pernos de diferentes medidas por un valor de US\$ 57,602 y tuercas por un valor de US\$ 7,661

6.- ACTIVOS POR IMPUESTOS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de activos por impuestos corrientes, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Credito tributario I.R (1)	81,204	25,246
Credito tributario Iva (2)	<u>63,823</u>	<u>23,200</u>
Total	<u>145,027</u>	<u>48,446</u>

(1) Está representado por retenciones en la fuente de impuesto a la renta recibidas de clientes de los periodos 2012 y 2013.

(2) Corresponde al saldo del crédito tributario acumulado por retenciones de IVA del mes de diciembre de 2013.

INMOKENT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

7.- SERVICIOS Y OTROS PAGOS ANTICIPADOS

El siguiente es un resumen de Servicios y otros pagos anticipados, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Anticipo Entregados a Terceros	194.174	-
Total:	<u>194.174</u>	<u>-</u>

Corresponde a varios anticipos entregados a contratistas por avance y gestión de obras y proyectos, cuyo periodo de culminación es el 2014, tal como se muestra a continuación:

ANTICIPO A PROVEEDORES	SALDO
JIMENEZ LEON NORMAN AUGUSTO	19,000
MERA GONZALEZ YON RAFAEL	19,463
MOSCOSO PAZMIÑO JUAN CARLOS	98,451
MOSQUERA CASTRO WILSON ALFREDO	5,731
QUELAL MIGUEL	13,660
TOLEDO TORRES ENRIQUE ROMAN	8,000
VASCONCELLO SILVA RICARDO RAFAEL	13,690
PROVEEDORES VARIOS	<u>16,179</u>
TOTAL DE ANTICIPO A PROVEEDORES	194,174

INMOKENT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

8.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El siguiente es un resumen de Propiedades, planta y equipo, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>Saldo</u> <u>31-dic.-12</u>	<u>Adiciones</u>	<u>Ventas</u> <u>Bajas</u>	<u>Saldo</u> <u>31-dic.-13</u>
Terrenos	172,279	-	-	172,279
Muebles y Enseres	9,878	-	(9,295)	583
Maquinarias y equipos (1)	58,909	39,949	(33,074)	65,784
Equipos de computacion	7,328		(2,305)	5,023
Vehiculos (2)	151,110	21,126	(10,000)	162,236
Total Costo	399,504	61,075	(54,674)	405,905
(-) Dep. Acumulada	(123,634)	(36,363)	59,267	(100,730)
Total:	<u>275,870</u>	<u>24,712</u>	<u>4,593</u>	<u>305,175</u>

En el 2013, la compañía presenta ajustes por regularización de saldos, que según la administración al momento de realizar revisiones de activos fijos existente versus libros contables presentaba una sobreestimación de saldos, cuyos valores fueron ajustados. Las depreciaciones se encuentran calculadas en línea recta conforme a los porcentajes dispuestos en el Reglamento de la Ley Orgánica del Régimen Tributario Interno.

(1) Corresponde a compras de maquinarias y equipos de los cuales incluye: Equipos agrícola por un valor de US\$ 4,365, equipos soldador por un valor de US\$ 10,712, equipos amoladora por un valor de US\$ 4,872 y compra de plegadora hidráulica por un valor de US\$ 20,000.

(2) En marzo de 2013 la compañía realizo venta de un camión.

9.- ACTIVOS INTANGIBLES

El siguiente es un resumen de Activos intangibles, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Otros Intangibles	-	424
Total:	<u>-</u>	<u>424</u>

INMOKENT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

10.- OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de otros activos no corrientes, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Inversiones	232.111	-
Total:	<u>232.111</u>	<u>-</u>

Corresponde a pólizas de inversión a valor nominal realizadas en el Banco Pichincha, de fecha 07 de noviembre de 2013, con una tasa de interés del 3.40% anual, cuya fecha de vencimiento es 06 de enero de 2014, según certificado de inversión múltiple. Al 31 de diciembre de 2013 este saldo se encuentra registrados en los activos no corrientes de la compañía cuya segregación no corresponde por lo antes mencionado.

11.- CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

El siguiente es un resumen de cuentas y documentos por pagar, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Proveedores y otros varios	1,253,221	813,341
Total:	<u>1,253,221</u>	<u>813,341</u>

Incluye saldos por pagar a proveedores y otros; por servicios, bienes y prestamos adquiridos durante el periodo 2013, cuyo resumen de operaciones se adjunta a continuación:

RESUMEN	OPERACIÓN	SALDO
Proveedores	Compras de bienes y servicios adquiridos	666,071
Hiperconstru S.A.	Cia Relacionada-Prestamos obtenidos para capital de trabajo	196,313
Otras cuentas por pagar	Otros saldos no justificados	390,837
		<u>1,253,221</u>

INMOKENT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

12.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS CORRIENTES

El siguiente es un resumen de obligaciones con instituciones financieras corrientes, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Obligaciones con instituciones financieras	116,274	116,058
Total:	<u>116,274</u>	<u>116,058</u>

Corresponde a la obligación financiera local CAS 415 por US\$116,273.60 correspondiente a un préstamo del Banco Guayaquil y dos garantías bancarias por el Banco Pichincha.

13.- OTRAS OBLIGACIONES CORRIENTES

El siguiente es un resumen de Otras obligaciones corrientes, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Administración Tributaria por Pagar (1)	105,576	9,309
Impuesto a la renta por pagar (2)	53,045	40,050
Con el IESS	7,483	7,135
Beneficios Sociales (3)	21,212	24,270
Participación de trabajadores (2)	33,511	20,249
Total:	<u>220,827</u>	<u>101,013</u>

(1) Está representado por saldos de declaraciones de impuesto al valor agregado y retenciones en la fuente de impuesto a la renta por pagar de los meses de enero, febrero, marzo, septiembre, noviembre y diciembre 2013.

(2) Corresponde a provisiones de participación de trabajadores e impuesto a la renta causado (ver Nota 20)

(3) Corresponde a provisiones de beneficios sociales tales como décima tercera remuneración por un valor de US\$ 2,436; décima cuarta remuneración por un valor de US\$ 12,190; Vacaciones por US\$ 4,635; fondos de reserva empleados por US\$ 835 y otros por US\$1,116.

INMOKENT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

14.- ANTICIPOS DE CLIENTES

El siguiente es un resumen de anticipos de clientes, al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Anticipos recibidos varios	109,927	-
Total:	<u>109,927</u>	<u>-</u>

Corresponde a varios anticipos recibidos de clientes por avances de obra, el cual incluye rubros principales tales como Parroquia nuestra señora de la alborada por un valor de US\$ 67.500, Compañía GRUPTO S.A., por la suma de US\$ 28,800.

15.- CUENTAS POR PAGAR DIVERSAS RELACIONADAS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de cuentas por pagar diversas relacionadas no corrientes, al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Locales	-	125,000
Total:	<u>-</u>	<u>125,000</u>

Corresponde a reclasificación de saldos transferidas a otras cuentas por pagar (Nota 11)

16.- OBLIGACIONES CON INSTITUCIONES FINANCIERAS NO CORRIENTES

El siguiente es un resumen de obligaciones con instituciones financieras no corrientes, al 31 de diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Locales	201,586	222,071
Total:	<u>201,586</u>	<u>222,071</u>

Corresponde al saldo de capital e intereses de un préstamo bancario obtenido del banco pichincha realizado en Noviembre de 2012 para hipoteca de terrenos, por un valor de US\$ 300.000 cuya fecha de vencimiento es en Noviembre 2015.

INMOKENT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

17.- CAPITAL SOCIAL

El siguiente es un resumen del Capital Social, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	Acciones	Valor nominal	<u>2013</u>
		(Dolares)	
Granados Gamarra Javier Alfredo	799	1.00	799
Moran Acosta Carlos Andres	1	1.00	1
Total:			<u>800</u>

Al 31 de Diciembre del 2013, el Capital Social está constituido por 800 acciones, suscritas al valor nominal de US\$. 1,00 cada una.

18.- RESERVAS

El siguiente es un resumen de Reservas de la compañía, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Reserva Legal	<u>24,769</u>	<u>24,769</u>
Total:	<u>24,769</u>	<u>24,769</u>

La Ley de compañías establece una apropiación de por lo menos el 10% de la utilidad anual para la reserva legal, hasta que este alcance al menos el 50% del capital pagado.

INMOKENT S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012

19.- RESULTADOS ACUMULADOS

El siguiente es un resumen de Resultados acumulados, al 31 de Diciembre del 2013 y 2012:

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Ganancias acumuladas	280,428	205,732
Total:	<u><u>280,428</u></u>	<u><u>205,732</u></u>

20.- CALCULO DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA CAUSADO

	<u>2013</u>	<u>2012</u>
	(Dólares)	
Utilidad antes de participacion de trabajadores e impuesto a la renta causado	223,405	134,995
(-) 15% Participacion de trabajadores (1)	33,510	20,249
(-) 22% Impuesto a la renta Causado (2)	53,045	40,050
Utilidad neta del ejercicio	<u><u>136,850</u></u>	<u><u>74,696</u></u>

(1) La empresa INMOKENT S.A., procedió a efectuar el cálculo de participación de trabajadores, provisión y registró contable en los pasivos del estado de situación financiera. (Nota 13)

(2) Al 31 de diciembre de 2013 la compañía realizó el respectivo cálculo de impuesto a la renta causado realizando la provisión y registro de impuesto a la renta causado según disposiciones tributarias vigentes del cual establecen que la tasa corporativa de impuesto a la renta para el periodo 2013 es del 22% sobre las utilidades gravables y 15% si las utilidades son reinvertidas "capitalizadas" por el contribuyente hasta el 31 de diciembre del año siguiente. (Nota 13)

INMOKENT S.A.

**NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2013 Y 2012**

21.- CONTINGENTES

Al 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión del presente informe, no hemos obtenido por parte de la administración, información relacionada con activos y pasivos contingentes que afecten la situación financiera de la compañía.

22.- EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre de 2013 y la fecha de emisión de este informe (Mayo 22 de 2014), no se produjeron eventos que en la opinión de la Administración de la compañía pudieran tener un efecto significativo sobre los estados financieros adjuntos.