

## **COMPAÑÍA TELTOTALCORP S.A.**

### **NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS**

#### **POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2017**

Teltotalcorp S.A. con RUC # 0992390751001 fue constituida en la ciudad de Guayaquil mediante escritura pública el 15 de diciembre de 2004, inscrita en el registro mercantil el 3 de febrero de 2005, con número de expediente 118204. Su objeto social Actividades de Construcción y Mantenimiento de Viviendas La empresa está situada en El Cantón La Libertad, Provincia de Santa Elena, República del Ecuador.

#### **POLÍTICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS**

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Empresa Teltotalcorp S.A. están basadas principalmente en Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF.) y ciertas prácticas contables Las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF.) son emitidas por La International Accounting Standards Board (IASB) las que han sido adoptadas en Ecuador por la Superintendencia de Compañías, según disposición emitida en la resolución 06.Q.ICI.004, del 21 de agosto de 2006, estableció que “las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF.), sean de aplicación obligatoria por parte de las entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de los estados financieros. Los estados financieros han sido preparados con base a costo histórico, aunque modificado por la revalorización de ciertos bienes de propiedad, planta y equipo. A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Empresa en la preparación de sus estados financieros:

**Caja y Equivalentes de Caja** - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos e inversiones a corto plazo altamente líquidos, con vencimientos originales de 3 meses o menos.

**Ingresos** - Los ingresos están constituidos principalmente por la prestación de servicios. Estos ingresos, se reconocen cuando se reciben

**Egresos** - Se registran de acuerdo con el método de caja y banco.

**Propiedades y Equipos** - Los elementos de la propiedad, planta y equipo se valorizan inicialmente a su costo que comprende su precio de compra y cualquier costo directamente atribuible para poner al activo en condiciones de operación para su uso destinado. Posteriormente al registro inicial, los elementos de propiedades, planta y equipo son rebajados por la depreciación acumulada y cualquier pérdida por deterioro de valor acumulada. El costo de propiedades y equipos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil.

Los gastos de reparaciones, conservación y mantenimiento menores, son registrados como un cargo a los resultados del ejercicio en que se incurren.

La utilidad o pérdida resultante de la enajenación o retiro de un bien se calcula como la diferencia entre el precio obtenido en la enajenación y el valor registrado en los libros reconociendo el cargo o abono a resultados del período.

Las depreciaciones son calculadas bajo el método lineal, mediante la distribución del costo de adquisición corregido por el valor residual estimado, entre los años de vida útil estimada de cada uno de los elementos, según el siguiente detalle:

|                                    | Años de vida útil estimada | Valor residual |
|------------------------------------|----------------------------|----------------|
| Edificios e Instalaciones          | 8 y 25 años                | 1% y 5%        |
| Mobiliario de oficina y maquinaria | 10 años                    | 1% y 5%        |
| Vehículos                          | 5 y 10 años                | 1% y 10%       |
| Equipos de computación             | 3 años                     | --             |

**Impuesto a la Renta.-** El impuesto a las ganancias se determina usando las tasas de impuesto (y leyes) aprobadas en la Ley de Regimen Tributaria Interna o a punto de aprobarse en la fecha de cierre del estado de situación financiera.

## **NOTAS**

Los saldos de las cuentas de los estados financieros son razonables y están de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).

El Efectivo en caja y bancos está disponible para las actividades de la empresa.

## **EVENTOS SUBSECUENTES**

Entre el 31 de diciembre del 2017 y la fecha de emisión de los estados financieros, no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros adjuntos.



**MARCO ANTONIO ESPINOZA JAUREGUI**  
**GERENTE GENERAL**  
**TELTOTALCORP S.A.**