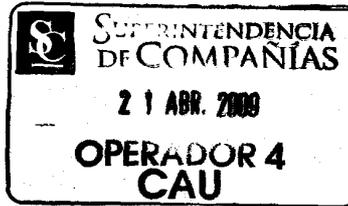


Quito, 13 de Marzo, 2008

Señores
SOCIOS
TERMALIMEX CIA. LTDA.
Ciudad.-



De mi consideración:

A continuación tengo el agrado de emitir el Informe Anual, de acuerdo a la Ley y a los Estatutos de la Compañía, sobre el Ejercicio Económico del 2.008

Durante el año de 2.008 la actividad de la Compañía se ha desarrollado en forma normal. A continuación se hace un análisis de los puntos más importantes en relación con la actividad económica de la Compañía.

- 1.- Dentro del análisis de cumplimiento de objetivos previstos para el Ejercicio Económico del 2.008 se debe analizar el entorno económico y político del país durante dicho periodo, que se caracteriza por un gobierno de línea izquierdista, que causa nerviosismo en la empresa privada, especialmente a la importadora, que al pretender proteger a la industria nacional, quiere establecer políticas de restricción sin tomar en cuenta calidad e inclusive si la industria nacional esta preparada para la fabricación de los productos que se importan al país.

En el campo tributario se incremento el 1% a la salida de divisas, lo cual impide el pago anticipado a nuestros proveedores del exterior. Con relación a los préstamos del exterior se incremento a gasto no deducible el 25% de impuesto a la renta sobre el valor de los intereses. La compañía tuvo que asumir este costo, ya que el mismo no es admisible en el exterior, generando de esta forma un incremento en el pago del impuesto a la renta anual e incremento en la tasa de interés de los mismos.

- 2.- En el Ejercicio Económico del 2008 la Compañía cumplió efectivamente con las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, en lo que se refiere al presupuesto de gastos aprobado para el año de 2008, así como también en lo que se refiere al manejo de los recursos y del personal que labora para la Empresa.
- 3.- La situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico del 2.008 es buena; los índices de liquidez, solvencia, endeudamiento, etc., están dentro de rangos normales. La compañía ha experimentado un crecimiento con relación a los niveles obtenidos en el año 2007.

Del análisis del Balance de la Compañía del año 2.008, podemos concluir que la Compañía ha experimentado las siguientes variaciones en sus principales rubros, con relación al ejercicio económico precedente del 2007:

- Las ventas netas de la Compañía en el año 2.008 se incrementaron en un 29%, este incremento se debe al mayor empeño de la fuerza de ventas y estas cifras han incidido en el resultado total.
- Los costos operacionales de administración y ventas se han disminuido con relación a los niveles del año anterior. Esta disminución se debe al esfuerzo de la compañía en reducir sus gastos



TERMALIMEX

Diseño y Equipamiento de Cocina y Lavandería

4.- Es importante que los señores Socios tomen en consideración las siguientes recomendaciones, que se sugiere sean implementadas durante el año 2009:

- Dado la baja drástica del precio del petróleo, situación que afecta a la liquidez de la economía, se debe implementar políticas conservadoras en el manejo de inventario por lo tanto reducción de las importaciones.
- Mayor agresividad para cubrir las ventas al sector hotelero, cubriendo el mercado mediante visitas personales
- Dar mayor énfasis de venta en la ciudad de Guayaquil, realizando por parte de los vendedores visitas mensuales programadas junto con el personal de Guayaquil para incentivar la venta.

En resumen, y de acuerdo a lo anteriormente expuesto, se puede concluir que la Compañía ha desarrollado normalmente su actividad, y ha cumplido con sus objetivos durante el Ejercicio Económico del año 2.008.

Atentamente
TERMALIMEX CIA. LTDA.


Marcelo Rubio L.
GERENTE.



Soluciones de Calidad

Quito: Rumipamba OE1-60 y Av. 10 de Agosto | PBX: 2275-912 / Fax: 2274-806
info@termalimex.com

Guayaquil: Garzocentro 2000 locales 1108-1109 | Telf.: 04 2244-253 / Fax: 04 2246-870
infogy@termalimex.com

www.termalimex.com