



# TERMALIMEX

Equipamiento de cocina y lavandería

Quito, 14 de Marzo, 2007

Señores

**SOCIOS**

**TERMALIMEX CIA. LTDA.**

Ciudad.-

De mi consideración:

A continuación tengo el agrado de emitir el Informe Anual, de acuerdo a la Ley y a los Estatutos de la Compañía, sobre el Ejercicio Económico del 2.007

Durante el año de 2.007 la actividad de la Compañía se ha desarrollado en forma normal, a pesar de ser un año de propaganda para la elección de la asamblea constituyente, y por tanto de incertidumbre económica. A continuación se hace un análisis de los puntos más importantes en relación con la actividad económica de la Compañía.

- 1.- Dentro del análisis de cumplimiento de objetivos previstos para el Ejercicio Económico del 2.007 se debe analizar el entorno económico y político del país durante dicho periodo, que ha sido inestable debido a que en las elecciones de la asamblea constituyente, el gobierno obtuvo casi el 80% de asambleístas a su favor, por lo que existía nerviosismo en las políticas que se impartiría siguiendo como es su costumbre un lineamiento izquierdista.

En el marco del sector importador que nos atañe directamente, se determino la eliminación de las compañías verificadoras, por lo que hay preocupación que el contrabando nuevamente se incremente y nos afecte a nuestro desenvolvimiento.

En el campo tributario hay un cambio general pero todavía no se sabe como afectara al sector privado, hasta que no se dicte el reglamento.

- 2.- En el Ejercicio Económico del 2007 la Compañía cumplió efectivamente con las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, en lo que se refiere al presupuesto de gastos aprobado para el año de 2007, así como también en lo que se refiere al manejo de los recursos y del personal que labora para la Empresa.
- 3.- La situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico del 2.007 es buena; los índices de liquidez, solvencia, endeudamiento, etc., están dentro de rangos normales. La compañía se ha mantenido con relación a los niveles obtenidos en el 2006, experimentando un incremento con relación al resultado económico del año anterior. Cabe destacarse que este incremento se debió a un mayor volumen de ventas, ya que los márgenes de utilidad se han mantenido con respecto al año anterior.

Del análisis del Balance de la Compañía del año 2.007, podemos concluir que la Compañía ha experimentado las siguientes variaciones en sus principales rubros, con relación al ejercicio económico precedente del 2006:

- Las ventas netas de la Compañía en el año 2.007 se incrementaron en un 10.8%, este incremento se debe al mayor empeño de la fuerza de ventas y estas cifras han aumentado el resultado total.
- Los costos operacionales de administración y ventas se han disminuido con relación a los niveles del año anterior. Esta disminución se debe al esfuerzo de la compañía



# TERMALINEX

Equipamiento de cocina y lavandería

en reducir sus gastos en algunos rubros como arriendo y vendedores adicionales.

- Los costos financieros se incrementaron debido a la necesidad de la compañía de financiar sus importaciones.
- 4.- Es importante que los señores Socios tomen en consideración las siguientes recomendaciones, que se sugiere sean implementadas durante el año 2008:
  - Mayor agresividad para cubrir las ventas al sector hotelero, cubriendo el mercado mediante visitas personales
  - Implementación de la pagina Web de la compañía y una fluida información vía mail para clientes actuales y nuevos
  - Mayor diversificación de los productos, buscando fabricantes para la distribución en el área de vajilla y cristalería.
  - Dar mayor énfasis de venta en la ciudad de Guayaquil, contratando mayor personal e incentivar las ventas para cubrir áreas de hoteles e instituciones.
  - Implementar programas de capacitación al personal en servicio al cliente, ventas, tributación y liderazgo.

En resumen, y de acuerdo a lo anteriormente expuesto, se puede concluir que la Compañía ha desarrollado normalmente su actividad, y ha cumplido con sus objetivos durante el Ejercicio Económico del año 2.007.

Atentamente,  
**TERMALINEX CIA. LTDA.**



Marcelo Rubio L.  
**GERENTE.**