

# TERMALIMEX

Equipamiento de cocina y lavandería

11820

Quito, 15 de Marzo, 2007

Señores  
**SOCIOS**  
**TERMALIMEX CIA. LTDA.**  
Ciudad.-

De mi consideración:

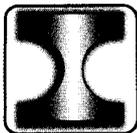
A continuación tengo el agrado de emitir el Informe Anual, de acuerdo a la Ley y a los Estatutos de la Compañía, sobre el Ejercicio Económico del 2.006

Durante el año de 2.006 la actividad de la Compañía se ha desarrollado en forma normal, a pesar de ser un año de elecciones por lo tanto de incertidumbre económica. A continuación se hace un análisis de los puntos más importantes en relación con la actividad económica de la Compañía.

- 1.- Dentro del análisis de cumplimiento de objetivos previstos para el Ejercicio Económico del 2.006 de debe analizar el entorno económico y político del país durante dicho periodo, que ha sido inestable, debido a ser un año electoral y posteriormente con el nuevo gobierno que se ha caracterizado por tener un lineamiento comunista marxista con influencia del presidente de Venezuela Hugo Chávez, haciendo declaraciones sobre el no pago de la deuda externa, repatriación de capitales etc., causando nerviosismo para la inversión, lo que afecta el desarrollo del país en todo aspecto, tanto internamente como a nivel internacional.
- 2.- En el Ejercicio Económico del 2006 la Compañía cumplió efectivamente con las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, en lo que se refiere al presupuesto de gastos aprobado para el año de 2006, así como también en lo que se refiere al manejo de los recursos y del personal que labora para la Empresa.
- 3.- La situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico del 2.006 es buena; los índices de liquidez, solvencia, endeudamiento, etc., están dentro de rangos normales. La compañía se ha mantenido con relación a los niveles obtenidos en el 2005 experimentando un incremento con relación al resultado económico del año anterior. Cabe destacarse que este incremento se debió a un mayor volumen de ventas, y que los márgenes de utilidad han tenido un leve incremento.

Del análisis del Balance de la Compañía del año 2.006, podemos concluir que la Compañía ha experimentado las siguientes variaciones en sus principales rubros, con relación al ejercicio económico precedente del 2005:

- Las ventas netas de la Compañía en el año 2.006 se incrementaron en un 30%, este incremento se debe al mayor empeño de la fuerza de ventas y estas cifras han aumentado el resultado total.
- Los costos operacionales de administración y ventas se han incrementado con relación a los niveles del año anterior. Este incremento se debe igualmente al incremento en esfuerzo de ventas y promoción.
- Los costos financieros se han reducido con relación a los del 2005 en un 2%, debido a una baja de los intereses de los préstamos bancarios.



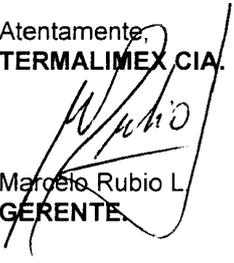
# TERMALIMEX

Equipamiento de cocina y lavandería

- 4.- Con relación a las utilidades obtenidas durante el Ejercicio Económico de 2.006, los accionistas no han tomado una decisión al respecto de repartirlas.
  
- 5.- Es importante que los señores Socios tomen en consideración las siguientes recomendaciones, que se sugiere sean implementadas durante el año 2007:
  - Realizar un planificación de ventas real, determinando visitas y sacando conclusiones de los clientes visitados, de manera que se pueda retroalimentar correctamente cada cliente.
  - Implantar estrategias de marketing y publicidad.
  - Mantener las representaciones actuales, toda vez que la compañía se caracteriza por la continuidad y servicio al cliente, pero es importante buscar acuerdos con los fabricantes para reducir costos en estas importaciones.
  - Capacitación continua del personal de bodega como de almacén para mejorar la eficiencia del trabajo y atención al cliente.
  - Tomando en consideración que el entorno y el nivel de competencia de la empresa se han endurecido significativamente, obligando a que los márgenes de ventas de los productos sean menores, es necesario que la Compañía ponga todo su énfasis en incrementar las ventas y mantener los gastos en niveles bajos.

En resumen, y de acuerdo a lo anteriormente expuesto, se puede concluir que la Compañía ha desarrollado normalmente su actividad, y ha cumplido con sus objetivos durante el Ejercicio Económico del año 2.006.

Atentamente,  
**TERMALIMEX CIA. LTDA.**

  
Margelo Rubio L.  
**GERENTE.**