

Quito, 16 de Marzo, 2020

Señores

SOCIOS

TERMALIMEX CIA. LTDA.

Ciudad.-

De mi consideración:

A continuación, tengo el agrado de emitir el Informe Anual, de acuerdo a la Ley y a los Estatutos de la Compañía, sobre el Ejercicio Económico del 2019.

Durante el año de 2019 la actividad de la Compañía se ha desarrollado en forma normal. A continuación se hace un análisis de los puntos más importantes en relación con la actividad económica:

- 1.- Dentro del análisis de cumplimiento de objetivos previstos para el Ejercicio Económico del 2019 se sigue muy de cerca el entorno económico y político del país.
- 2.- En el Ejercicio Económico 2019 la Compañía cumplió efectivamente con las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios en lo relacionado al presupuesto de gastos aprobado para el año 2019, así como también en lo que se refiere al manejo de los recursos y del personal que labora para la Empresa.
- 3.- La situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico 2019 es buena; los índices de liquidez, solvencia, endeudamiento, etc., están dentro de rangos normales, y con la finalidad de cumplir con el reparto de utilidades del año 2014 se decidió pagarlo en cuotas, para no afectar la liquidez de la compañía.

Del análisis del Balance de la Compañía por el año 2019, podemos concluir que se ha experimentado las siguientes variaciones en sus principales rubros con relación al ejercicio económico precedente del 2019:

- Las ventas netas de la Compañía en el año 2019 decrecieron alrededor de 1%.
 - Los costos operacionales de administración y ventas decrecieron en un 1%.
 - La paralización del país por una ola de manifestaciones del 2 al 12 de octubre generó grandes pérdidas económicas al país y por ende a toda la economía, y nuestra empresa resultó seriamente afectada en sus ventas.
- 4.- En cuanto al entorno de la compañía durante el 2019, se deben tomar los siguientes puntos relevantes:
 - Se han realizado promociones constantemente tomando en cuenta los productos con menor movimiento, promocionando a través de los medios tecnológicos disponibles para lograr conseguir las mismas ventas obtenidas en el año 2018, y recuperar las ventas por la paralización del país en el mes de Octubre.
 - La incertidumbre por la política económica de gobierno hace que la inversión, se retrase lo que afecta a los proyectos grandes de los Hoteles y restaurantes.
 - Hemos mantenido una cartera sana, evitando que se generen cuentas incobrables, y tratando de recuperar la cartera en el tiempo establecido.
 - 5.- Es importante que los señores Socios tomen en consideración las siguientes:



TERMALIMEX

recomendaciones, que se sugiere sean implementadas durante el año 2020:
Diseño y Equipamiento de Cocina y Lavandería

- Se debe tomar en cuenta el entorno político del nuevo año, el cual debe ser analizado de ser posible mensualmente, en cuanto a las medidas que tomará el nuevo gobierno, al encontrarse con un país sumamente endeudado, y con un alto índice de desempleo y migración extranjera, lo que lo convierte en un país inseguro, por la ola delincuencia.
- Análisis del inventario de baja rotación y formas de promocionarlo durante el año,
- Seguir con las promociones mensuales de ciertas marcas de productos, haciendo atractiva la venta.
- Seguimiento al departamento técnico de la compañía tanto en Quito como en Guayaquil y su mejora continua
- Seguimiento a los vendedores con cuotas mínimas establecidas con sus gerentes de ventas.
- Continuar con el control de las cuentas por cobrar para poder tener una mejor liquidez para los compromisos adquiridos, realizando análisis a los cuadros enviados cada mes.
- A final del año revisar el inventario y el producto sin vender por más de 4 años y tomar decisiones al respecto.

En resumen, y de acuerdo a lo anteriormente expuesto, se puede concluir que la Compañía ha desarrollado normalmente su actividad, y ha cumplido con sus objetivos durante el Ejercicio Económico del año 2019.

Atentamente,
TERMALIMEX CIA. LTDA.

Carolina Torres Ordóñez.
GERENTE.