Quito, 31 de Marzo, 2015

Señores
SOCIOS
TERMALIMEX CIA. LTDA.
Ciudad.-

De mi consideración:

A continuación tengo el agrado de emitir el Informe Anual, de acuerdo a la Ley y a los Estatutos de la Compañía, sobre el Ejercicio Económico del 2.014

Durante el año de 2014 la actividad de la Compañía se ha desarrollado en forma normal. A continuación se hace un análisis de los puntos más importantes en relación con la actividad económica:

1.- Dentro del análisis de cumplimiento de objetivos previstos para el Ejercicio Económico del 2014 se sigue muy de cerca el entorno económico y político del país, El gobierno durante el año 2014 ha tenido problema con su balanza de pagos, y al no tener un acuerdo con uno de nuestros principales compradores como es el de Estados Unidos en productos no tradicionales ha tenido que pagar a los exportadores para que se igualen en la venta de su productos ya que las condiciones con el resto de exportadores similares como Colombia y Perú que si tuvieron un acuerdo no nos hace ser competitivos en este mercado, en el mes de Marzo el gobierno hace un acuerdo con la Unión Europea , que aliviana un poco al sector importador, sin embargo al no solucionarse la balanza de pago, impone como política una restricción a las importaciones a través de varios decretos y reglamentos, que dificulta las importaciones.

2.- En el Ejercicio Económico del 2014 la Compañía cumplió efectivamente con las disposiciones emitidas por la Junta General de Socios, en lo que se refiere al presupuesto de gastos aprobado para el año de 2014, así como también en lo que se refiere al manejo de los recursos y del personal que labora para la Empresa, despidiendo a personal que no se ajustaba a nuestros requerimientos y contratando personal nuevo y promoviendo a trabajadores que se ajustaban al perfil de nuestros requerimientos.

3.- La situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio económico del 2.014 es buena; los índices de liquidez, solvencia, endeudamiento, etc., están dentro de rangos normales.

Del análisis del Balance de la Compañía del año 2014, podemos concluir que se ha experimentado las siguientes variaciones en sus principales rubros, con relación al ejercicio económico precedente del 2013:

- Las ventas netas de la Compañía en el año 2.014 decrecieron en un 1.23%
  Los costos operacionales de administración y ventas decrecieron en 6.55%.

-

4.- En cuanto al entorno de la compañía durante el 2014 se logró a pesar del decrecimiento de ventas lo siguiente:

- Para lograr el nivel de ventas, afectado por la falta de contratos del sector Estatal y atender a los clientes que dejaban comprar por el cierre de la compañía en la hora del almuerzo, se estableció turnos para no cerrar el almacén a medio día, lo que dio buenos resultados, logrando que el nivel de reducción de ventas no sea mayor.

- Debido a las diferentes resoluciones por parte del gobierno donde se aplicaba diferentes normativas para la importación de productos para la industria alimentaria, se decidió incrementar el nivel de inventario, antes de su entrada en vigencia, lo que dio un aumento del mismo en un 11.30%, lo que permitió tener todo el producto y no perder ventas ni contratos que se debían firmar, especialmente con el sector Petrolero que se abrió a partir de los meses de Noviembre y Diciembre..

5.- Es importante que los señores Socios tomen en consideración las siguientes recomendaciones, que se sugiere sean implementadas durante el año 2014:

- Debido al cambio de la matriz productiva, y por lo tanto la restricción de las importaciones, se debe enfocar más la venta de equipos de lavandería lo que nos dará mejor oportunidad de mantener nuestras ventas.
- Necesariamente se debe realizar acuerdos con las fábricas establecidas para la compra local de muebles y equipos.
- Desarrollar dentro del personal vendedores especializados en cada marca a nivel nacional, para impulsar su desarrollo especialmente en las fábricas que no tenemos restricción de importar.
- Continuar con la capacitación personalizada constante en todos los niveles del personal, para lograr una mayor eficiencia en el trabajo.
- Hacer seguimiento al departamento técnico de la compañía tanto en Quito como en Guayaquil, ya que debido a la restricción de importaciones el cliente tratara de mantener su equipo en mejores condiciones.
- Continuar con el control de las cuentas por cobrar para poder tener una mejor liquidez para los compromisos adquiridos,
- Realizar periódicamente reuniones con las áreas para cumplir con los objetivos de la compañía.

En resumen, y de acuerdo a lo anteriormente expuesto, se puede concluir que la Compañía ha desarrollado normalmente su actividad, y ha cumplido con sus objetivos durante el Ejercicio Económico del año 2014.

Atentamente,
TERMALIMEX CIA. LTDA.

Nelly Ordoñez de Torres.
GERENTE.