

Señor Presidente

JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS

De acuerdo a lo indicado en los Arts. 20, 231 # 2 y 279 # 4, en concordancia con los Arts. 291 y 292 de la Ley de Compañías, y en base a lo dispuesto en el Estatuto Social de **WONDER INMOBILIARIA S.A.** presento Informe explicativo de los Estados Financieros presentados en el Año 2012

ESTADO DE SITUACIÓN.-

La Cia. **WONDER INMOBILIARIA S.A.** no posee cuenta bancaria activa.

La depreciación del inmueble se ha calculado adecuadamente, al 5% anual siendo la acumulada \$ 2.688,47

El Activo Corriente totaliza \$ 179,96

El Activo totaliza \$ 15.414,62

El Pasivo Corriente y el total \$ 6.500,00

El Patrimonio totaliza \$ 8.914,62

ANÁLISIS DE LA ESTRUCTURA FINANCIERA.-

El análisis estructural de la Cia. **WONDER INMOBILIARIA S.A.** refleja los siguientes indicadores financieros para el efecto: liquidez= 0,03 ; solvencia= 2,37 ; endeudamiento= 0,42



Econ. William J. Jolley Vega

COMISARIO

C.I. 0900710419

c.c. Representante Legal