EXPORANSA S.A.
NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
DICIEMBRE 31, 2017 y 2016
(Expresados en dólares de E.U.A.)

INFORMACIÓN GENERAL DE LA COMPAÑÍA

1. **EXPORANSA S.A.** fue constituida mediante Escritura Pública celebrada ante la **Notaria Trigésima del cantón Guayaquil el 12 de diciembre del 2004,** con Resolución de la Superintendencia No. JJ-0058 del 05 de Enero del 2005 e inscrita en el Registro Mercantil el 20 de enero del 2005.

   Su actividad económica principal es la compra venta, corretaje, administración, permuta, agenciamiento y anticresis de bienes inmuebles.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Declaración de cumplimiento
Los estados financieros adjuntos han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF Pymes) emitidas por el Consejo de Normas Internacionales de Contabilidad (en adelante IASB) y vigentes al 31 de *Diciembre del 2017*.

Bases de preparación

Los estados financieros han sido preparados de conformidad con normas internacionales de información financiera NIIF Pymes en base al costo histórico.

Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo en caja y bancos y equivalentes de efectivos, incluye depósitos en bancos locales y los fondos son de libre disponibilidad.

Cuentas por cobrar comerciales y otras cuentas por cobrar

Las cuentas por cobrar, se registran a su valor razonable con plazos menores a un año y no generan intereses.

Cuentas por pagar proveedores y otras cuentas por pagar

Las cuentas por pagar, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar, incluyen facturas por compra de bienes y prestación de servicios, con plazos normales menores a un año, y no generan interés.

Impuestos

De conformidad con las normas internacionales de información financiera NIIF Pymes el gasto por impuesto a la renta representa la suma del impuesto a la renta por pagar corriente y el impuesto diferido.

a) El impuesto corriente, se basa en la utilidad gravable que es la tributaria registrada durante el año. La utilidad gravable difiere de la utilidad contable, debido a las partidas de ingresos imponibles o gastos deducibles y partidas que no serán gravables o deducibles. El pasivo por impuesto a la renta corriente se

calcula utilizando para el ejercicio 2017, la tasa fiscal del 22% y de un 22% para el año 2016.

Reserva Legal y Facultativa
Según la ley de compañías, la reserva legal, representa la apropiación obligatoria del 10% de la utilidad anual hasta que esta alcance como mínimo el 50% del capital pagado. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad. La reserva facultativa es una reserva voluntaria para fines no específicos de libre disposición.

Utilidades Retenidas
Esta cuenta ha sido creada por instrucciones de la Superintendencia de Compañías, con el propósito de registrar los ajustes provenientes de la adopción por primera vez de las NIIF Pymes, a la fecha de transición (1 de Enero del 2011).

Reconocimiento de ingresos, costos y gastos
Los ingresos, costos y gastos se reconocen en el período a través del método del devengado, es decir, todos los ingresos se identifican y contabilizan al momento de realizarse la transferencia de dominio de los productos y a su vez, los costos y gastos se reconocen en el período en que se consumen, además, existe correlación con los ingresos de las actividades ordinarias de la compañía.

Compensación de saldos y transacciones

Las normas internacionales de información financiera NIIF Pymes no permiten que se compensen los activos y pasivos, tampoco los ingresos y gastos, salvo aquellos casos en que la compensación es requerida o permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo de la esencia de la transacción.

Contingencias

Los pasivos contingentes son obligaciones surgidas de un evento pasado, cuya confirmación esté sujeta a ocurrencia o no de eventos fuera de control de la Compañía, u obligaciones presentes surgidas de hechos anteriores, cuyo importe no puede ser estimado de forma fiable, o en una liquidación no es probable que tenga lugar una salida de recursos. Consecuentemente, los pasivos contingentes no son registrados sino que son registrados en caso de existir.

Eventos Posteriores

Los eventos posteriores al cierre del ejercicio que proveen información adicional sobre la situación financiera de la Compañía a la fecha del estado de situación financiera (eventos de ajuste) son incluidos en los estados financieros. Los eventos posteriores que no son eventos de ajuste son expuestos en notas a los estados financieros.

3. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA

3.1. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la cuenta efectivo está compuesta de la siguiente manera:

	2017	2016
BANCOS	500.00	500.00

Corresponde al saldo en la cuenta corriente del banco de Guayaquil, valores disponibles.

3.2. IMPUESTOS CORRIENTES

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, la cuenta impuestos corrientes presenta el siguiente detalle:

	2017	2016
Crédito Tributario IR	361.25	2,586.84

3.3. Propiedad, Planta y Equipos

El siguiente es el movimiento de las Propiedades Plantas y Equipos:

	Diciembre 31, 2016	Adiciones	Diciembre 31, 2017
Edificios y Equipos	649,203.20	0.00	649,203.20
Depreciaciones	(49,182.00)	(11,710.00)	(60,892.00)
	600,021.20	(11,710.00)	588,311.20

3.4. CUENTAS POR PAGAR:

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, están compuestas de la siguiente manera:

	2017	2016
Obligaciones a Largo Plazo	568,788.49	582,769.15

3.5. IMPUESTO A LA RENTA

Al 31 de diciembre del 2017 y 2016, el Impuesto a la Renta presenta el siguiente detalle:

	2017	2016
Impuesto a la Renta	154.07	635.80

3.6. PATRIMONIO

Capital social

El Capital Social de **EXPORANSA S.A.** está constituido por 800 acciones nominativas ordinarias; suscritas y pagadas, al valor nominal de US $ 1.00 cada una.

Reserva legal

La ley de Compañías del Ecuador requiere que por lo menos el 10% de la utilidad liquida anual sea apropiada como reserva legal, hasta que ésta alcance como mínimo el 50% del capital suscrito y pagado. Esta reserva no puede ser distribuida a accionistas, excepto en caso de liquidación de la Compañía, pero puede ser utilizada para absorber pérdidas futuras o para aumentar el capital.

Resultados Acumulados

El saldo de esta cuenta está a disposición de los accionistas de la Compañía y puede ser utilizado para la distribución de dividendos.

4. ESTADO DEL RESULTADO INTEGRAL

4.1. INGRESOS

El siguiente es un resumen de los ingresos - servicios:

	31 de Diciembre	
	2017	2016
	(US Dólares)	
Vta de servicios complementarios	16,910.30	16,600.00

4.2. COSTOS Y GASTOS

El siguiente es un resumen de los costos de operación y administrativos:

	2017	2016
Total Costos y Gastos	**15,310.00**	**15,710.00**

5. ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

La compañía presenta todas sus actividades clasificadas en Operativas, Financiamiento y de Inversión; así como sus variaciones.

6. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

EXPORANSA S.A. no presenta cambios en su Patrimonio, referentes a aumentos de capital o revalorizaciones.

7. EVENTOS SUBSECUENTES

Hasta la fecha de emisión de estos estados financieros no se produjeron eventos, en la opinión de la Administración que pudiesen tener un efecto significativo sobre dichos estados financieros que no hayan sido ajustados o revelados en los mismos.

ROLANDO CARPUZANO CASTILLO
Gerente General

PABLO RUIZ ORTIZ
Contador General